

Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, agua caliente, sanitaria y aire acondicionado de los edificios municipales de Zaldibar, y del servicio de prevención y control de legionella en instalaciones del Ayuntamiento de Zaldibar

Fecha de la primera publicación: 15/06/2021 11:33

Fecha de la última publicación: 11/11/2021 16:45

Expediente: B095-2021-00002

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 35.000

Presupuesto del contrato con IVA: 42.350

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zaldibar

Entidad impulsora: P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar

Dirección web de Licitación electrónica: <http://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B095-2021-00002>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, agua caliente, sanitaria y aire acondicionado de los edificios municipales de Zaldibar, y del servicio de prevención y control de legionella en instalaciones del Ayuntamiento de Zaldibar

Expediente: B095-2021-00002

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	http://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B095-2021-00002
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zaldibar
Entidad impulsora:	P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1. 48250 Zaldibar (Bizkaia) Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Email: etxeandia@zaldibar.eus Teléfono: +34 946827016

Contacto Técnico: Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1. 48250 Zaldibar (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.zaldibar.eus>
Email: asier@zaldibar.eus
Teléfono: +34 946827016

Órgano de recurso: Descripción: AYUNTAMIENTO DE ZALDIBAR
Dirección Postal: Bizkaiko Diputazio Plaza
Localidad: Zaldibar
Código Postal: 48.250
Email: zaldibar@zaldibar.eus
Dirección Web: <http://www.zaldibar.eus>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí
CPV: 90920000-2 - Servicios de higienización de instalaciones
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Oferta economía importe fijo de mantenimiento. Lote 1 Ponderación: 75</p> <p>Criterio: Precios mano de obra. Lote 1 Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Descuento ofertado sobre precario. Lote 1 Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Ampliación del periodo de garantía de reparaciones. Lote 1 Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Oferta económica- Lote 2 Ponderación: 100</p>
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1. 48250 Zaldibar (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.zaldibar.eus>
Teléfono: +34 946827016
Email: zaldibar@zaldibar.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta: Meses

(a partir de la recepción de ofertas): 3

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del No

personal asignado a la ejecución del contrato:

Observaciones: Si quiere recibir un correo electrónico de aviso de las notificaciones emitidas desde el ayuntamiento, deberá indicar en el portal del citado ayuntamiento, tras identificarse mediante certificado electrónico, el correo electrónico donde quiere recibir dichos avisos: Mi Ciudad -> Mis Suscripciones -> Mi Perfil. En caso de existencia de problemas técnicos a la hora de registrar la oferta, enviar la huella (transcrita) obtenida al cerrar la oferta en el programa, siempre dentro del plazo de presentación de ofertas, a la siguiente dirección de correo electrónica: etxeandia@zaldibar.eus Esta acción habilitará 24 horas añadidas para poder presentar la oferta. Aplicación presentación de ofertas: <https://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp> Manual aplicación: http://www.zaldibar.eus/_layouts/15/Docs/Manual_licitacion.pdf

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 84.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 35.000

Presupuesto del contrato con IVA: 42.350

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Pliego clausulas adm caldera-legionella.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Berokuntza-legionella, adm. plegua.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Pliego Tecnico caldera-legionelosis.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Lotes:

Objeto del contrato: Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, agua caliente, sanitaria y aire acondicionado de los edificios municipales
 Valor estimado: 26.000
 Presupuesto del contrato sin IVA: 13.000
 Presupuesto del contrato con IVA: 15.730
 Financiado con fondos de la UE: No
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
 Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Plazo: 0
 Número previsto de candidatos: 0
 Número mínimo de candidatos: 0
 Número máximo de candidatos: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Principal: Sí

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta economocia importe fijo de mantenimiento.
 Ponderación: 75

Criterio: Precios mano de obra
 Ponderación: 10

Criterio: Descuento ofertado sobre precario
 Ponderación: 10

Criterio: Ampliación del periodo de garantía de reparaciones
 Ponderación: 5

		NUTS del lugar ejecución principal	
		Código NUTS: ES213	
		Principal:	No
		Descripción: Bizkaia	
Objeto del contrato:	Servicio de prevención y control de legionella en instalaciones del ayuntamiento de Zaldibar		
Valor estimado:	44.000		
Presupuesto del contrato sin IVA:	22.000		
Presupuesto del contrato con IVA:	26.620		
Financiado con fondos de la UE:	No		
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí		
Se aceptan variantes:	No		
Número máximo de variantes:	0		
Prórrogas:	No		
Plazo:	0		
Número previsto de candidatos:	0		
Número mínimo de candidatos:	0		
Número máximo de candidatos:	0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No		
		CPV's	
		CPV: 90920000-2 - Servicios de higienización de instalaciones	
		Principal:	Sí
		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
		Criterio: Oferta economica	
		Ponderación: 100	
		NUTS del lugar ejecución principal	
		Código NUTS: ES213	
		Principal:	No
		Descripción: Bizkaia	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/06/2021 14:00
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de la carpeta 1 Fecha de apertura: 06/07/2021 11:30 Pública: Sí Lugar: Salon de plenos del ayuntamiento de Zaldibar

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de la apertura carpetas 1 y 2
Fichero: Acta apertura carpeta-calefacción-legionella.pdf

Otros: Concepto: Anuncio apertura carpeta- calefacción-legionela
Fichero: Calefacción-anuncio.pdf
Concepto: ANUNCIO - VISITA INSTALACIONES
Fichero: Galdara-Legionela iragarkia.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: LOKIMICA S.A.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: GIROA, S.A.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Fecha registro: 25/06/2021
Razón Social: GIROA, S.A.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Fecha registro: 25/06/2021
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: CLIMATIZACIÓN VASA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.L.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: E.N.I. ELECTRÓNICA Y NEUMÁTICA INDUSTRIAL, S.A.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: ELECNOR, S.A.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: ELECNOR, S.A.
Fecha registro: 30/06/2021
Razón Social: E.N.I. ELECTRÓNICA Y NEUMÁTICA INDUSTRIAL, S.A.
Fecha registro: 30/06/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados:	7
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	7
Resolución:	

Lote: Lote nº 2.- Servicio de
prevención y control de legionella
en instalaciones del ayuntamiento
de Zaldibar

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 15.370,26

Precio con IVA: 18.598,02

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/07/2021

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 27/08/2021

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN

SERVICIOS DE VALOR

AÑADIDO, S.L.

Precio sin IVA: 15.370,26

Precio con IVA: 18.598,02

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote nº 1 Servicio de
mantenimiento de las instalaciones
de calefacción, agua caliente,
sanitaria y aire acondicionado de
los edificios municipales

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 9.000

Precio con IVA: 10.890

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/07/2021

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 27/08/2021

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CLIMATIZACIÓN

VASA SERVICIOS

ENERGÉTICOS, S.L.

Precio sin IVA: 9.000

Precio con IVA: 10.890

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí
Es probable que el contrato sea No
objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Certificado adjudicación contrato mantenimiento calefacción.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Certificado adjudicación contrato legionella.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: B095-2021-00002676_000000000000000000000002
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: 2.
Lotea.-
Legionellaren
prebentzio-
eta
kontrol-
zerbitzua
Zaldibarko
udalaren
instalazioetan
CIF: B95542858
Razón
Social: TECMAN
SERVICIOS
DE
VALOR
AÑADIDO,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 26/08/2021
F.
Firma
Admin.: 26/08/2021
Código
del
contrato: B095-2021-00002676_000000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Udal
eraikinetako
berokuntza,
ur
bero,
sanitario

eta
aire
girotuko
instalazioen
mantentze-
zerbitzua
CIF: B48845523
Razón
Social: CLIMATIZACIÓN
VASA
SERVICIOS
ENERGÉTICOS,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 26/08/2021
F.
Firma
Admin.: 26/08/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/09/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso