

- **Por un lado estará el servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria con una potencia térmica nominal superior a 70 kW situados en los edificios municipales tanto del Ayuntamiento así como del Patronato Municipal de Deportes de Azpeitia.**
- **Por otro lado, se incluirá el servicio para la prevención y el control de la legionelosis, en las instalaciones de estas entidades en las cuales sea necesario.**

Fecha de la primera publicación: 11/04/2023 15:56

Fecha de la última publicación: 19/08/2025 10:35

Expediente: 394K

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 90.712,35

Presupuesto del contrato con IVA: 109.761,94

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: • Por un lado estará el servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria con una potencia térmica nominal superior a 70 kW situados en los edificios municipales tanto del Ayuntamiento así como del Patronato Municipal de Deportes de Azpeitia. •

Por otro lado, se incluirá el servicio para la prevención y el control de la legionelosis, en las instalaciones de estas entidades en las cuales sea necesario.

Expediente:	394K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo Función: Secretario/a Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOSOLA AIZPURU Función: Suplente Nombre: Eva Gonzalez Linares Función: Otro Nombre: LEIRE GOENAGA UZKUDUN Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Arantzazu Etxezarreta Etxezarreta Función: Otro Nombre: Ander Unzalu Balentziaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Azpeitia Dirección Postal: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Localidad: Azpeitia Código Postal: 20730 Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: Sí
CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: No
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: No
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: El contrato será prorrogable por dos (2) años, mediante prórrogas anuales.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos::

0

Número mínimo de candidatos::

0

Número máximo de candidatos::

0

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
Teléfono: +34 943157198
Email: azpeitia@azpeitia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: La prórroga corresponde a los lotes1 y 2

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 199.567,17

Presupuesto del contrato sin IVA: 90.712,35

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 109.761,94

**Financiado con fondos de
la UE :** No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 06.394K Hasiera.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 394K DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 01.394K Beharra.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 02.394K Memoria.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 03.394K Kontu-hartzailearen txostena.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de intervención.
 Nombre del fichero: 04.394K PT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 05.394K ABBA-EUS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 05.394K PCAP-GAZ.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes: Identificador: LOTE 1
 Objeto del contrato: Mantenimiento
 de las instalaciones con una
 potencia térmica nominal
 superior a 70 kW situados en
 los edificios municipales tanto
 del Ayuntamiento y servicio para
 la prevención y el control de la
 legionelosis
 Valor estimado: 100.731,96
 Presupuesto del contrato sin
 IVA: 45.787,26
 Presupuesto del contrato con
 IVA: 55.402,58
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's

	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
	Principal:	Sí
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	
	Principal:	No
	CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción	
	Principal:	No
	CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores	
	Principal:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: LOTE 2		
Objeto del contrato: Mantenimiento de las instalaciones con una potencia térmica nominal superior a 70 kW situados en los edificios municipales tanto del Ayuntamiento y servicio para la prevención y el control de la legionelosis.		
Valor estimado: 98.835,2		
Presupuesto del contrato sin IVA: 44.925,09		
Presupuesto del contrato con IVA: 54.359,36		
Financiado con fondos de la UE:	No	

CPV's

CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

	Principal:	Sí
	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central	
	Principal:	No
	CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción	
	Principal:	No
	CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores	
	Principal:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	26/04/2023 23:59
Apertura de plicas	Descripción: Apertura del Archivo nº1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 27/04/2023 08:00
	Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura del Archivo nº3
Fórmulas:	Fecha de apertura: 02/05/2023 09:00
	Pública: Sí
	Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Apertura de plicas Juicios de valor:	<p>Descripción: Apertura del Archivo nº2</p> <p>Fecha de apertura: 27/04/2023 09:00</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.</p>
Acuerdos de la mesa/ comité:	<p>Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 11 mayo de 2023 (calificación del archivo nº 1 y apertura del archivo nº 2)</p> <p>Fichero: 08.394K Km irizpena 23.05.11.pdf</p> <p>Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 30 mayo de 2023 (calificación del archivo nº 2 y apertura del archivo nº 3)</p> <p>Fichero: 10.394K Km irizpena 23.05.30.pdf</p>
Aclaración al pliego:	<p>Aclaración: Aclaración/corrección relativa a la adscripción de medios materiales.</p> <p>Fecha aclaración: 18/04/2023</p> <p>Fichero: 07.394K Zuzenketa-eleb.pdf</p>
Otros:	<p>Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS ARTXIBOEN IREKIEREN DATA ETA ORDUTEGIEI BURUZKO OHARRA</p> <p>Fichero: OHARRA FECHA APERTURA PLICAS.pdf</p> <p>Concepto: LICITACION ELECTRONICA OBLIGATORIA</p> <p>Fichero: Telematikoki lizitatzeko beharra.pdf</p> <p>Concepto: Anuncio de Mesa de contratación 11.05.2023 a las 11:30h. (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2)</p> <p>Fichero: Km deialdia 23.05.11.pdf</p> <p>Concepto: Informe de valoración (archivo nº2)</p> <p>Fichero: 11.394K Txostena 2.Artxiboa.pdf</p>

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	<p>Razón Social: TH MANTENIMIENTO S L</p> <p>Lote: LOTE 1</p> <p>Fecha registro: 26/04/2023</p>
	<p>Razón Social: TH MANTENIMIENTO S L</p> <p>Lote: LOTE 2</p> <p>Fecha registro: 26/04/2023</p>
	<p>Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L</p> <p>Lote: LOTE 1</p> <p>Fecha registro: 26/04/2023</p>
	<p>Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L</p> <p>Lote: LOTE 2</p> <p>Fecha registro: 26/04/2023</p>

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: LOTE 1
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 18.276,88
Precio con IVA: 22.115,02
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/06/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 27/07/2023
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN
SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO
S L

Precio sin IVA: 18.276,88
Precio con IVA: 22.115,02
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: LOTE 2
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 21.480,51
Precio con IVA: 25.991,42

Adjudicación:	Plazo (meses): 24	
	Fecha adjudicación: 23/06/2023	
	Tipo plazo: Meses	
	Fecha inicio plazo: 27/07/2023	
	Plazo: 24	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social: TECMAN	
	SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO	
	S L	
	Precio sin IVA: 21.480,51	
	Precio con IVA: 25.991,42	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES212	
Licitadores:	Descripción: Gipuzkoa	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
	Nº de licitadores presentados:	2
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
	Nº de ofertas recibidas de otros	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Documentos resolución: Nombre del fichero: 394K Kontratuaren esleipena TECMAN 23.06.23 platf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 394K736_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
F. Firma Empresa / Formalización: 27/07/2023
F. Firma Admin.: 27/07/2023

Contrato

Código del contrato: 394K736_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 2
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
F. Firma Empresa / Formalización: 27/07/2023
F. Firma Admin.: 27/07/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 24.053,22

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 02/07/2025

Fecha finalización: 26/07/2026

Referencia número expediente: 394K

Observaciones: La prórroga corresponde a los lotes1 y 2

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso