

Concesión demanial para la utilización privativa del edificio denominado "Basollua" ubicado en el Pº de Ulia Nº 311

Fecha de la primera publicación: 13/04/2023 11:45

Fecha de la última publicación: 11/07/2023 13:35

Expediente: 2023/034

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1

Presupuesto del contrato con IVA: 1

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión demanial para la utilización privativa del edificio denominado "Basollua" ubicado en el Pº de Ulia Nº 311
Expediente:	2023/034
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua

Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481639

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481031

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Pilar Gran Mateo
Función: Idazkari
Nombre: Andrea Fernández López
Función: Ordezko
Nombre: Olatz Elorza Aranoa
Función: Besterik
Nombre: Sonia González Rico
Función: Besterik
Nombre: Aitziber San Román Abete
Función: Besterik
Nombre: Miren Jaione Hervás Sáenz de Arregi
Función: Besterik
Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran
Función: Besterik
Nombre: Itxaso Valero Izagirre
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales (No procede)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 79993000-1 - Servicios de gestión de edificios e instalaciones
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	5
Descripción de las prórrogas:	Podrá ser objeto de prórroga por acuerdo expreso entre las partes, en 5 periodos consecutivos de un año cada uno.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 35

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un Juicio de Valor Ponderación: 65
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

1- Visita al inmueble: A efectos de elaborar las correspondientes proposiciones, se podrá solicitar, la visita al inmueble objeto de la concesión a través de correo electrónico en la siguiente dirección: larraitz_olaizola@donostia.eus. Dicha solicitud deberá presentarse necesariamente dentro de los 10 primeros días hábiles otorgados para la presentación de ofertas. Recibidas las solicitudes se fijará el día para realizar la misma, comunicándose tal circunstancia a través del perfil de contratante. 2- Con fecha 20 de abril de 2023 se ha publicado el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, por lo que el plazo de presentación de ofertas es definitivo. 3- No se podrán hacer referencias que puedan orientar o dar a conocer aspectos sobre la documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas (Canon e inversión) en el archivo electrónico nº 2, (juicios de valor); lo contrario será causa de exclusión.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:

1

Presupuesto del contrato sin IVA:

1

Presupuesto del contrato con IVA:

1

Observaciones:

Como contraprestación de la concesión, la adjudicataria se obliga a acometer una inversión mínima para la adecuación del inmueble por valor de 89.744,78€ más IVA mejorable al alza. Además de ello, se establece un Canon mínimo fijo de 3.000€ anuales mejorable al alza, más un 2% de la cifra de ventas de la explotación (facturación) IVA incluido, que no será susceptible de mejora. Los primeros 12 meses de explotación estarán exentos de Canon.

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	4.907,47
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	7.361,21

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2023 034 eranskin editagarriak anexos editables.odt Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: 2023 034 anexos editables Nombre del fichero: AJGL_Basollua eraikinaren emakida_PLIEGO_sello.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: AJGL_Basollua eraikinaren emakida_PLIEGO Nombre del fichero: Egokitzapenerako balorazio ekonomikoaren txostena.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe de valoración económica para la adaptación Nombre del fichero: Basollua plano.a.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Plano de Basollua Nombre del fichero: AJGL_Basollua eraikinaren emakida_sello.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: AJGL_Concesión del edificio Basollua
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/06/2023 23:59
--	------------------

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura archivo electrónico 1 (Documentación Administrativa)
Fecha de apertura: 05/06/2023 08:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos)
Fecha de apertura: 27/09/2023 08:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura archivo electrónico 2 (juicio de valor)
Fecha de apertura: 14/06/2023 08:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, Sala Ulia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Exclusivamente, componentes de la Mesa de Contratación

Otros:

Concepto: Anuncio de licitación publicado en el BOG de fecha 20/04/2023, relativo a la concesión para la utilización privativa del edificio denominado «Basollua» ubicado en el P.º de Ulia n.º 311, con destino a café-merendero
Fichero: c2302693.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso