

Enajenación, mediante subasta, de la parcela municipal identificada como SZ1-1 del sector SR2 de la UE1 de Otxabene de Berango

Fecha de la primera publicación: 13/04/2023 13:50

Fecha de la última publicación: 07/07/2023 13:45

Expediente: B016-2023-00739

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.436.615

Presupuesto del contrato con IVA: 1.738.304,15

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Berango

Entidad impulsora: P4802000B - Ayuntamiento de Berango

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación, mediante subasta, de la parcela municipal identificada como SZ1-1 del sector SR2 de la UE1 de Otxabene de Berango
Expediente:	B016-2023-00739
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Berango
Entidad impulsora:	P4802000B - Ayuntamiento de Berango
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4802000B - Ayuntamiento de Berango
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Berango
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: TAG
 Dirección: Elexalde, 3. 48640 Berango (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.berango.net>
 Email: berangokoudala@berango.org
 Teléfono: +34 946680008

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Montserrat Menchaca Marquina
 Función: Idazkari
 Nombre: ITSASO FERNÁNDEZ POZA
 Función: Ordezko

Órgano de recurso: Descripción: Pleno
 Localidad: Berango
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 95 Criterio: Plazo inicio obra promoción Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.berango.net Teléfono: +34 946680008
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Certificado de adjudicación

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	1.436.615
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.436.615
Presupuesto del contrato con IVA:	1.738.304,15
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	3%
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: II-1573_cas.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anuncio BOB Nombre del fichero: II-1573_eus.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anuncio BOB Nombre del fichero: Nota simple.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PCAP subasta parcela SZ1-1.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: VALORACION-parcela.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/05/2023 14:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura archivo A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 10/05/2023 09:30

Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura archivo B
Fórmulas: Fecha de apertura: 11/05/2023 09:30
Pública: Sí
Lugar: Elexalde, 3
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ Descripción: Acta 11 de mayo
comité: Fichero: Enajenación parcela PARCELA SZ1-1 - Acta apertura archivo B.pdf
Descripción: Acta 10 de mayo
Fichero: Enajenación parcela PARCELA SZ1-1 - Acta apertura archivo A.pdf

Otros: Concepto: Anuncio
Fichero: Iragakia CONSULTAS ENAJENACIÓN PARCELA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: S. XXI FEAR, S.L.
Fecha registro: 09/05/2023
Razón Social: CONSTRUCCIONES OLABARRI SL
Fecha registro: 09/05/2023
Razón Social: INMOGROUP PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.U
Fecha registro: 09/05/2023

Resolución

Nº de licitadores 3
presentados:
Nº de ofertas recibidas de 2
pyme:
Nº de ofertas recibidas de 0
otros Estados miembro
de la UE:
Nº de ofertas recibidas de 0
terceros países:
Nº de ofertas recibidas 3
por vía electrónica:
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.500.055,55
Precio con IVA: 3.025.067,21

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/05/2023
Tipo plazo: Meses
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:
Razón social: INMOGROUP
PROMOCIONES INMOBILIARIAS,
S.A.U

Precio sin IVA: 2.500.055,55
Precio con IVA: 3.025.067,21
Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: ☒ Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ADJUDICACION PARCELA OTXABENE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Certificado de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: ☒ Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: ☐ No
Boletín del Territorio Histórico: Nº Boletín: 71
Fecha de publicación: 13/04/2023

Recurso