

Ejecución de las actuaciones de urgencia en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 25/04/2023 10:20

Fecha de la última publicación: 05/11/2025 14:20

Expediente: 003/2023

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.526.777,5

Presupuesto del contrato con IVA: 1.679.455,25

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las actuaciones de urgencia en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)
Expediente:	003/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	la necesidad de acometer de forma urgente la «EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES DE URGENCIA EN LA PARCELA D DEL SECTOR 01 DE LEZO (GIPUZKOA)», es decir, las obras de contención de ladera necesarias para posibilitar el desarrollo del proyecto de edificación de alojamientos dotacionales en una fase posterior en la parcela D del sector 01 de Lezo, Gipuzkoa, el transcurso del tiempo sin que la obra se adjudique perjudica el interés público en tanto hasta la fecha y a pesar de las medidas de seguridad y consolidación empleadas es necesario ejecutar una solución definitiva de contención de ladera, evitando así ocasionar daños en las viviendas sitas en la zona norte del solar.” Así mismo establece que “esta necesidad inaplazable comporta que no se pueda esperar para la celebración de un contrato por la tramitación ordinaria; porque existe un límite temporal impuesto por el propio estado del terreno, así como la futura construcción del edificio.”
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maite Pereira Dirección: Donostia -San Sebastián ,1 01010 Vitoria Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019763
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maite Mendizabal Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: direcciondevivienda@euskadi.eus Teléfono: +34 945019870
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maite Pereira Calzada Función: Secretario/a Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Suplente Nombre: Iñigo Etxebarria Diaz Función: Suplente Nombre: MARGARITA LASA RIBAS Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero del Departamento de Planificación territorial, Vivienda y Transportes Localidad: Vitoria Gasteiz Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45100000-8 - Trabajos de preparación del terreno
Principal: Sí
CPV: 45262620-3 - Muros de contención
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 8

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de inicio de expediente
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí
Datos económicos	
Valor estimado:	1.832.133
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.526.777,5
Presupuesto del contrato con IVA:	1.679.455,25
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 152677,75 Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 5.- Aprobacion 003-2023 FIRMA.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 6.- Composicion Mesa de contratacion FIRMA.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 0.6.- Lezo_parcela
 D_sector01_OBRA_memoria_f.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: 1.-resol inicio expediente 003-2023FIRMA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución de inicio de expediente
 Nombre del fichero: 2.- Declaracion urgencia 003-2023 FIRMA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Declaración de urgencia
 Nombre del fichero: ANEXOS.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXOS
 Nombre del fichero: 0.4.-Lezo_parcela D_sector01_OBRA_aprobación
 proyecto_f.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Aprobación del proyecto
 Nombre del fichero: PRESUPUESTO Bc3.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Presupuesto BC3
 Nombre del fichero: Proyecto Definitivo_ParcelaD_SECTOR01
 LEZO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 3.- AKPA_Lezo_OBRAFIRMA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 3.- PCAP_Lezo_OBRAS FIRMA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

11/05/2023 14:30

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: APERTURA ARCHIVO A: Documentación acreditativa
 del cumplimiento de los requisitos previos y oferta para cuya
 evaluación se requiere efectuar un juicio de valor
 Fecha de apertura: 12/05/2023 09:00
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA ARCHIVO B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas Fecha de apertura: 31/05/2023 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia- San Sebastián 1, 01010 Vitoria – Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA ARCHIVO C: oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor Fecha de apertura: 18/05/2023 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia- San Sebastián 1, 01010 Vitoria – Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura del archivo A: Documentación adminisntrativa Fichero: 1.- Acta Sobre A 003-2023.pdf Descripción: Acta de apertura del archivo C: Memoria técnica Fichero: 2.- Acta Sobre C 003-2023 firma.pdf Descripción: Informe de valoración sobre C : Memoria técnica Fichero: 1.- 003-2023_informe sobre A-C f.pdf Descripción: Acta de apertura del archivo B: Propuesta económica Fichero: 3.- Acta Sobre B 003-2023 firma.pdf Descripción: Acta de Análisis de Ofertas Incursas en Presunción de Anormalidad Fichero: 4.- Acta Presuncion de Anormalidad 003-2023 F.pdf Descripción: Acta de examen justificación baja temeraria Fichero: 8.- Acta examen justificacion baja temeraria 003-2023 FIRMA.pdf Descripción: Acta que contiene la propuesta de adjudicación Fichero: 4.- Acta propuesta adjudicacion 003-2023 FIRMA.pdf Descripción: Informe de valoración sobre B: Propuesta económica Fichero: 2.- 003_2023_informe sobre B_f.pdf Descripción: Informe de valoración de la presunta baja anormal Fichero: 6.- 003_2023_informe sobre B2_f.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración respecto a la cumplimentación del cuadro de adscripción de medios del ANEXO II.2, en la que tan sólo deberán figurar las INICIALES de las personas que se adscriban a la ejecución del contrato. Errata en la cláusula 24.2 B) del PCAP, la información o datos que se han de incluir en el documento respecto a los criterios medioambientales y contratación de mujeres, se aportarán con arreglo al modelo que figura en el ANEXO III.1. Fecha aclaración: 04/05/2023 Fichero: Nota aclaratoria 003-2023 FIRMA.pdf
Otros:	Concepto: Convocatoria aperturas de los archivos electrónicos Fichero: Convocatoria mesa 003-2023 MESA firma.pdf Concepto: Nueva Convocatoria a las aperturas de los archivos electrónicos B Fichero: Convocatoria sobre B mesa 003-2023 FIRMA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5	
Resolución:	Plazo (meses): 8 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 1.321.083,26 Precio con IVA: 1.453.191,59 Plazo (meses): 8
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 13/07/2023 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 02/08/2023 Plazo: 8 Empresa Adjudicataria: Razón social: CONSTRUCCIONES ZUBIEDER, S.L. Precio sin IVA: 1.321.083,26 Precio con IVA: 1.453.191,59 Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: ☒ Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☒ No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 7.- Resolucion de Adjudicacion 003-2023 FIRMA.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Contrato	Código del contrato: 003/20231238_00001 Estado Contrato: Ejecución
----------	---

CIF: B20619722
Razón Social: CONSTRUCCIONES ZUBIEDER, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 02/08/2023
F. Firma Admin.: 03/08/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 285.846,04
: Incremento
Incremento del Plazo: 3
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 22/09/2025
Fecha finalización: 21/01/2026
Referencia número expediente: 008M/2024

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 26/04/2024
Fecha final: 26/04/2024
Plazo: 3

Tipo Cambio: Suspensión
Fecha acuerdo: 23/07/2025
Fecha final: 21/10/2025
Plazo: 3

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso