

# Donostiako Txara II eraikineko lehen solairuko zati baten erreforma bulego erabilerarako egokitzeko, oinarrizko proiektua, gauzatze proiektua eta bestelako azterlan tekniko osagarriak idazteko zerbitzuak

Lehen argitalpenaren data: 2023/05/02 10:20

Azken argitalpenaren data: 2023/09/26 10:40

Espedientea: FA 272/2023

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 38.062,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 46.055,63

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Donostiako Txara II eraikineko lehen solairuko zati baten erreforma bulego erabilerarako egokitzeko, oinarrizko proiektua, gauzatze proiektua eta bestelako azterlan tekniko osagarriak idazteko zerbitzuak
<b>Espedientea:</b>	FA 272/2023
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez
<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez

<b>Baterako kontratazioa :</b>	Ez
<b>Izapidetzearen egoera:</b>	Formalizatuta / Gauzatzen
<b>Tramitazioa:</b>	Arrunta
<b>Adjudikazio-prozedura:</b>	Ireki erraztua
<b>Kontratu mota:</b>	Zerbitzuak
<b>Errekurtsoa:</b>	Ez
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Komunikazioa:</b>	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismos

<b>Botere adjudikatzailea:</b>	Gipuzkoako Foru Aldundia
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua
<b>Kontratazio-organoa:</b>	Gizarte Politiketako Foru Diputatua
<b>Botere mota:</b>	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
<b>Jarduera nagusia:</b>	Zerbitzu publiko orokorrak
<b>Harreman teknikoa:</b>	Izen-abizenak: M <sup>a</sup> Carmen Delgado Vallejo Helbidea: Paseo Zarategi, 99. 20.015 San Sebastián Web-helbidea: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a>

Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus  
Telefonoa: +34 943112695

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: María Carmen Delgado Vallejo  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: Yolanda Cengotita Blanco  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Elena Maria Ibañez Merino  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Jon Iribar Goenaga  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia  
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Herria: Donostia-San Sebastián  
Posta-kodea: 20004  
Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus  
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak:** : CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak  
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBN:** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212  
Nagusia: Bai  
Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren** Ez

**babespean dagoen  
kontratua**

**Sortaka zatitzea:** Ez

**Aldaerak onartzen dira:** Ez

**Aukerak onartzen dira :** Ez

**Prezio unitarioak :** Ez

**Pleguak eskuratzeko  
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Kontratuaren iraupena:** Hilabeteak

**Epea:** 3

**Luzapenak :** Ez

**Zerbitzua ematea lanbide  
jakin baten esku uzten  
da :** Ez

**Kaudimen ekonomiko eta  
finantzarioa kontratazio-  
pleguetan adierazita :** Bai

**Kaudimen-irizpideak  
kontratazio-pleguetan  
ageri dira :** Bai

**Adjudikatzeko irizpideak:** Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

**Kostuari buruzko  
irizpideak (irizpide bat  
baino gehiago badaude):** Irizpidea: PREZIOA  
Ponderazioa: 49

**Kalitate-irizpideak  
(badagokio):** Irizpidea: ARKITEKTURA  
Ponderazioa: 22  
Irizpidea: INSTALAZIOAK  
Ponderazioa: 13  
Irizpidea: Taldearen kalitateari eta gaiari buruzko ezagutzari buruzko irizpidea  
Ponderazioa: 6  
Irizpidea: INGURUMEN-IRIZPIDEAK  
Ponderazioa: 10

<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	Helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Web-helbidea: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a> Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: <a href="mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus">gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus</a>
<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
<b>Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :</b>	Ez
<b>Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dioten gutxienezko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>	2 Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
<b>Lantegi babestuetarako erreserbatua:</b>	Ez
<b>Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:</b>	Ez

**Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:**

Ez

**Aldizkako kontratuak dira :**

Ez

**Eskari elektronikoa erabiliko da.:**

Ez

**Fakturazio elektronikoa onartuko da:**

Ez

**Ordainketa elektronikoa erabiliko da:**

Ez

## Datos económicos

**Zenbatetsitako balioa:** 38.062,5

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 38.062,5

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 46.055,63

**EBren funtsekin finantzatuta :**

Ez

**Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Bai

**Behin betiko bermearen zenbatekoa:** %5 adjudikazioaren zenbatekoa

## Ficheros

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: BABA gazteleraz.doc  
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
 Fitxategiaren izena: BABA euskaraz.doc  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: Anexo IV Planos.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: PPT gazteleraz.doc  
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria  
 Fitxategiaren izena: PPT euskaraz.doc  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: TXARA II\_ADINEKOEN\_EGOITZA.zip  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: BEHARRREN\_PROGRAMA\_b02.docx  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: Zerbitzu\_txostena.pdf  
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
 Fitxategiaren izena: FA 272 Jakinarazpena.pdf  
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:**

2023/05/17 14:00

**Plikak irekitzea Formulak:**

Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera  
 Irekitze-data: 2023/07/17 09:00  
 Publikoa: Bai  
 Lekua: TEAMS  
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IKUSI PLEGUAK

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**

Deskribapena: 1. ARTXIBOA  
 Irekitze-data: 2023/05/19 09:00  
 Publikoa: Ez

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:**

Deskribapena: 1,ARTXIBOAREN IREKIERA AKTA  
 Fitxategia: 1.artxiboa.pdf  
 Deskribapena: ESKAINTZA TEKNIKOAREN BALORAZIO TXOSTENA  
 Fitxategia: balorazio txostena.pdf  
 Deskribapena: kalitatea puntuazioaren esleipenaren txostena  
 Fitxategia: balorazioa20230717.pdf  
 Deskribapena: ESKAINTZAREN ONARPENA ETA ADJUDIKAZIOAREN PROPOSAMENA AKTA  
 Fitxategia: NKESKAITZA ONARPENA.pdf  
 Deskribapena: NEURRIZ KANPOKO ESKAINTZAREN JUSTIFIKAZIOA  
 Fitxategia: Txosten\_teknikoa\_baja.pdf  
 Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera akta  
 Fitxategia: 2.artxiboa.pdf  
 Deskribapena: puntuazioaren esleipenaren txostena  
 Fitxategia: 04 Valoración económica del proyecto remodelación Txara II.pdf

**Beste batzuk:**

Kontzeptua: 2.ARTXIBOAREN IREKITZE LINK-A  
 Fitxategia: DEIALDIA.docx  
 Kontzeptua: ZENTRORA BISITA EGITEKO ABISUA  
 Fitxategia: bisitak egiteko oharra\_Txara II.docx

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatzailerak:** Izen soziala: ANTERO-FERNANDEZ ARQUITECTOS S.L.P.  
Erregistro-data: 2023/05/17

## Resolución

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 1  
Enpresa txiki eta ertaintatik jasotako eskaintzen kop.: 1  
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1  
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 3  
Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

### Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 33.000  
Prezioa, BEZarekin: 39.930  
Epea (hilabeteak): 3

Adjudikazioaren data: 2023/09/19  
Epe-mota: Hilabeteak  
Epearen hasiera-data: 2023/09/19  
Epea: 3

**Enpresa esleipenduna:**  
Sozietate-izena: ANTERO-FERNANDEZ ARQUITECTOS S.L.P.  
Prezioa, BEZ gabe: 33.000  
Prezioa, BEZarekin: 39.930  
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai  
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**  
NUTS kodea: ES212  
Deskribapena: Gipuzkoa  
Nagusia: Bai  
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: jakinarazpena.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Contrato



Kontratuaren  
kodea: FA  
272/20231162\_00001  
Kontratuaren  
egoera: Betetzea  
IFK: B20831210  
Izen  
soziala: ANTERO-  
FERNANDEZ  
ARQUITECTOS  
S.L.P.  
Enpres.  
sina.  
D/  
Formalizazioa: 2023/09/22  
Admin.  
sina.  
D: 2023/09/26  
Kontratua: PROFILEAN  
IGOTZEKO  
KONTRATUA.pdf

## Publicaciones

<b>Kontratatzailearen profilean argitaratu:</b>	Bai
<b>Automatikoki argitaratu EBAOn:</b>	Ez

## Recurso