Servicio de limpieza de edificios públicos, dependencias municipales, aseos públicos, ascensores urbanos y rampas mecánicas exteriores municipales del ayuntamiento de Galdakao.

Fecha de la primera publicación: 12/05/2023 12:41

Fecha de la última publicación: 28/02/2024 13:38

Expediente: 6149/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.925.619,83

Presupuesto del contrato con IVA: 10.800.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Galdakao

Entidad impulsora: P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de edificios públicos, dependencias municipales, aseos públicos, ascensores urbanos y rampas mecánicas exteriores municipales del ayuntamiento de Galdakao.
Expediente:	6149/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: .
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Galdakao
Entidad impulsora:	P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Departamento de Contratación Dirección: Kurtzeko Plaza, 1 48960 Galdakao (Bizkaia) Dirección Web: https://www.galdakao.eus Email: contratacion@galdakao.net Teléfono: +34 944010500
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Area Técnica (Obras y Servicios) Dirección: Kurtzeko Plaza, 1.48960 Galdakao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.galdakao.eus Email: contratacion@galdakao.net Teléfono: +34 944010500
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iratxe Zorroza Elorrieta Función: Idazkari Nombre: Leire García Rodríguez Función: Ordezko Nombre: Estibaliz Diez Borge Función: Ordezko Nombre: IÑIGO HERNANDO ARRIANDIAGA Función: Besterik Nombre: Mikel Fuika Fuentes Fuika Fuentes Función: Besterik Nombre: Gonzalo Ispizua Anduiza Función: Besterik Nombre: AINIZE AMARIKA BIDAURRATZAGA Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días conforme al artículo 50 de la LCSP
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: SOBRE C: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: SOBRE B: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: A través de la aplicación de Licitación electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones del fichero:	El OARC ha estimado la medida cautelar solicitada por la empresa recurrente, en el Recurso especial en materia de contratación interpuesto frente al anuncio y los pliegos del contrato.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	10.710.743,76
Presupuesto del contrato sin IVA:	8.925.619,83
Presupuesto del contrato con IVA:	10.800.000
Observaciones:	De este presupuesto total (PARA 4 AÑOS) corresponden 8.264.462,80 €, IVA excluido, al CANON FIJO
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Véase cláusula 8.2 del PCAP

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: INDICE DOCUMENTACIÓN GRAFICA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 20230418_PLANOS 21 A 40.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 20230418_PLANOS 41 A 60.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PLANOS 1 A 10.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PLANOS 11 A 20.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTR.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: PPT_limpieza edificios.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: INFORME NECESIDAD.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Osoko bilkurako ziurtagiria.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: ANEXOS PPT 25.05.2023.zip Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/06/2023 18:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 16/10/2023 10:00 Pública: No Lugar: Sala de gobierno Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Fecha definitiva: Apertura SOBRE C (acto público): Los interesados/as en acceder a la apertura del sobre C deberán remitir

un correo electrónico a la dirección: contratacion@galdakao.net con 8 horas de antelación a la apertura. De esta manera se les enviará el enlace para que accedan a la videoconferencia a través de ZOOM.
Fecha de apertura: 05/12/2023 12:30
Pública: Sí
Lugar: VIDEOCONFERENCIA A TRAVÉS DE ZOOM
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 18/10/2023 10:30
Pública: No
Lugar: Sala de gobierno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Informe técnico sobre baja temeraria
Fichero: 20231212_Txosten teknikoa_2022_6149_i1 bajas temerarias.pdf
Descripción: Acta baja temeraria
Fichero: KONTRATAZIOEN AKTA LIBURUA 2023-0076 [6149_2022 Acta baja temeraria].pdf
Descripción: Informe sobre B
Fichero: Informe Sobre B.pdf
Descripción: Acta sobre C
Fichero: Acta sobre C.pdf
Descripción: Informe de valoración sobre C
Fichero: 2022_6149_i1 valoracion sobre C_correc error.pdf
Descripción: Informe técnico sobre aceptación baja temeraria
Fichero: Txosten teknikoa_2022_6149_i1 baja temeraria aceptacion.pdf
Descripción: Acta propuesta adjudicación
Fichero: KONTRATAZIOEN AKTA LIBURUA 2023-0078 [6149_2022 Acta aceptación baja temeraria y propuesta de adjudicación]].pdf
Descripción: Acta mesa sobre A+B
Fichero: Acta A+B.pdf

Otros:

Concepto: Aclaraciones de consultas planteadas 8/06/2023
Fichero: 6149_2023. ACLARACION A CONSULTAS 08.06.2023.pdf
Concepto: Aclaraciones a consultas planteadas 25/05/2023
Fichero: Consultas_limpieza_edificios_+.zip
Concepto: Aclaraciones de consultas planteadas 13/06/2023
Fichero: 6149_2023. ACLARACION A CONSULTAS 13.06.2023.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.
Fecha registro: 13/06/2023
Razón Social: UTE GALDAKAOKO ERAIKINAK GARBI
Fecha registro: 13/06/2023
Razón Social: EULEN, S.A.
Fecha registro: 13/06/2023
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
Fecha registro: 12/06/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 1.661.157,02
Precio con IVA: 2.010.000
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/01/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 28/02/2024
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZAINTZEN, S.A.
Precio sin IVA: 1.661.157,02
Precio con IVA: 2.010.000

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: JAK. Osoko bilkurako ziurtagiria_6. ZIU_6149.2022Cont.Limpieza.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 6149/2022729_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A95740528

Razón
Social: ZAINTZEN,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 28/02/2024
F.
Firma
Admin.: 28/02/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2023/S 092-282447

Recurso

Recursos:	Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Recurrente: Galdakao Garbiketak S.A.L Fecha recurso: 31/05/2023 Suspensión: Sí Número resolución recurso: EB 2023/116 Url resolución recurso: https://www.contratacion.euskadi.eu
Ficheros:	Nombre del fichero: Recurso OARC pliegos Galdakao Udala (2).pdf Observaciones del fichero: El OARC ha estimado la medida cautelar solicitada por la empresa recurrente, en el Recurso especial en materia de contratación interpuesto frente al anuncio y los pliegos del contrato. Nombre del fichero: 20231011_Resolución EB 2023-116 (1).pdf