

Limpieza y retirada selectiva y depósito de residuos en los edificios municipales dependientes del Ayuntamiento de Basauri

Fecha de la primera publicación: 05/06/2023 11:31

Fecha de la última publicación: 18/03/2026 14:30

Expediente: 15/23

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.302.047,98

Presupuesto del contrato con IVA: 6.415.478,06

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Limpieza y retirada selectiva y depósito de residuos en los edificios municipales dependientes del Ayuntamiento de Basauri

Expediente: 15/23

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Basauri
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Area de Contratación y Servicios Dirección: C/Kareaga Goikoa, 52 - 48970 Basauri Email: kontratazioa@basauri.eus Teléfono: +34 944666309
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Sonia Gómez Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: sgomez@basauri.eus Teléfono: +34 944666321
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MIKEL BAGAN URTIAGA Función: Secretario/a Nombre: Berta Montes Beltran Función: Suplente Nombre: SILVIA LATXAGA ATXIRIKA Función: Suplente Nombre: Fernando Maeso Tejerina Función: Suplente Nombre: Nerea Rentenia Lasanta Función: Otro Nombre: María Amalia Urrutia Elorduy Función: Otro Nombre: Maria Isusi Gento Función: Otro Nombre: Ane Miren Beristain Función: Otro Nombre: ASIER IRAGORRI BASAGUREN Función: Otro Nombre: Eleder Gonzalez Martinez Función: Otro Nombre: Roberto Gorbea Función: Otro Nombre: Antonio Laguna Asensio Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Asier García Arrieta
Función: Otro
Nombre: Maider Gardoki Gernika
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos posibles prórrogas de un año de duración cada una de ellas.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666309 Email: kontratazioa@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Anexo Pliego Técnico

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 11.664.505,56

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.302.047,98

Presupuesto del contrato con IVA: 6.415.478,06

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio ofertado, sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Acuerdo pleno_pto 2 diligenciado firmado.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: DEUC.rar
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Anexo II Proposición economica LOTE 1.doc
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Anexo II Proposición económica LOTE 2.doc
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Anexo I Declaracion responsable Ayto Basauri.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo IV Compromiso de adscripción de medios personales y materiales.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: CONDICIONES MÁS BENEFICIOSAS PACTO EMPRESA BASAURI INTERIORES.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: CONVENIO PROVINCIAL BIZKAIA 2022-2024.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Listados personal Ayto Basauri marzo-23 con salarios.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas Limpieza de Edificios_2 lotes 2023.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Anexos Pliego Limpieza interior de edificios 2023.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Anexo Pliego Técnico
 Nombre del fichero: Pliegos Administrativos Limpieza Edificios .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes: Identificador: LOTE 1 - Limpieza de instalaciones deportivas y piscinas
 Objeto del contrato: Limpieza de instalaciones deportivas, piscinas, suministro de maquinaria, suministro de los útiles y productos de limpieza y la retirada selectiva y depósito de los residuos
 Valor estimado: 2.024.770,53
 Presupuesto del contrato sin IVA: 920.350,24
 Presupuesto del contrato con IVA: 1.113.623,79
 Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Dos posibles prórrogas de un año de duración cada una de ellas.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 30
Identificador: LOTE 2 - Limpieza de edificios municipales, ascensores, mobiliario urbano y frontones de Soloarte	
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales, limpieza de ascensores, limpieza de mobiliario urbano, limpieza de los frontones de Soloarte, el suministro de los útiles y productos de limpieza, y la retirada selectiva y depósito de los residuos.	
Valor estimado: 9.639.735,03	
Presupuesto del contrato sin IVA: 4.381.697,74	
Presupuesto del contrato con IVA: 5.301.854,26	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Dos posibles prórrogas de un año de duración cada una de ellas.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 30

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/07/2023 18:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas de capacidad y solvencia Fecha de apertura: 11/07/2023 09:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Basauri Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Presidente, Secretario y vocales
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de plicas fórmulas Fecha de apertura: 12/09/2023 09:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Basauri Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario, presidenta y vocales de la Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de plicas de juicios de valor Fecha de apertura: 11/07/2023 09:05 Pública: Sí

Lugar: Ayuntamiento de Basauri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Presidente, Secretario y vocales

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaración al pliego técnico según documento adjunto
Fecha aclaración: 20/06/2023
Fichero: Of 41 - 23 - ACLARACION AL PLIEGO TECNICO DE LIMPIEZA INTERIOR DE EDIFICIOS.pdf
Aclaración: Se ha sustituido el listado denominado "Personal Ayto de Basauri marzo 2023" por el
listado denominado "Personal Ayto de Basauri marzo 2023 con salarios", incorporándose información
relacionada con salarios
Fecha aclaración: 20/06/2023
Fichero: Listados personal Ayto Basauri marzo-23 con salarios.xlsx
Aclaración: Para determinar si una oferta se considera anormalmente baja y de acuerdo con lo
establecido en los PCAP, se tendrán en cuenta los siguientes criterios de valoración automáticos: 1.1.
Precio. 1.2. Precio para servicios variables (ampliaciones y disminuciones).
Fecha aclaración: 21/06/2023
Aclaración: Se presenta en el informe adjunto aclaración al pliego técnico por un error de transcripción
de datos a la hora de indicar los metros cuadrados semanales totales de los centros C.P. Etxegarai y
de la Escuela Municipal de Música. El cómputo total de metros cuadrados semanales del BLOQUE 4 es
correcto, pero se modifican los metros cuadrados de ambos centros que coinciden con cómputo total del
desglose de los mismos indicados en las páginas 29, 30, 34 y 35 del pliego técnico.
Fecha aclaración: 21/06/2023
Fichero: Of 42 - 23 - ACLARACION AL PLIEGO TECNICO LIMPIEZA INTERIOR DE EDIFICIOS (2).pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1 - Limpieza de instalaciones deportivas y piscinas: **Razón Social:** PROCESOS INTEGRALES AL F M S S L
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: UTE BASAURIKO ERAIKINAK GARBI
Fecha registro: 05/07/2023

LOTE 2 - Limpieza de edificios municipales, ascensores, mobiliario urbano y frontones de Soloarte: **Razón Social:** PROCESOS INTEGRALES AL F M S S L
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: UTE BASAURIKO ERAIKINAK GARBI
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: UTE BASAURI EDIFICIOS
Fecha registro: 05/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Lote: LOTE 1 - Limpieza de instalaciones deportivas y piscinas
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 836.708,01
Precio con IVA: 1.012.416,69
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/10/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 16/05/2024
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE BASAURIKO ERAIKINAK GARBI
Precio sin IVA: 836.708,01
Precio con IVA: 1.012.416,69
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: LOTE 2 - Limpieza de edificios municipales, ascensores, mobiliario urbano y frontones de Soloarte
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.038.197
Precio con IVA: 4.886.218,37
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/10/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 16/05/2024
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE BASAURIKO ERAIKINAK GARBI
Precio sin IVA: 4.038.197
Precio con IVA: 4.886.218,37
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE:
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5

Documentos resolución: Nombre del fichero: 5-Certificado Acuerdo Pleno LOTE 1.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: 7-Certificado Acuerdo Pleno LOTE 2.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 15/23722_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1 - Limpieza de instalaciones deportivas y piscinas
CIF: U0004787
Razón Social: UTE BASAURIKO ERAIKINAK GARBI
F. Firma Empresa / Formalización: 16/05/2024

F. Firma Admin.: 17/05/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 506.208,34

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 26/02/2026

Fecha finalización: 31/05/2027

Contrato

Código del contrato: 15/23722_00002

Estado Contrato: Ejecución

Lote: LOTE 2 - Limpieza de edificios municipales, ascensores, mobiliario urbano y frontones de Soloarte

CIF: U0004787

Razón Social: UTE BASAURIKO ERAIKINAK GARBI

F. Firma Empresa / Formalización: 16/05/2024

F. Firma Admin.: 17/05/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 2.443.109,18

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 26/02/2026

Fecha finalización: 31/05/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	8c40bf46-6960-4207-ab88-388e39419f4b-02

Recurso