

Servicios de mantenimiento integral de los edificios de Fundación Donostia International Physics Center

Fecha de la primera publicación: 03/05/2023 12:30

Fecha de la última publicación: 18/05/2026 14:56

Expediente: AD2023/13

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 19.466,23

Presupuesto del contrato con IVA: 23.554,14

Poder adjudicador: Fundación Donostia International Physics Center

Entidad impulsora: G20662292 - Fundación Donostia International Physics Center

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de mantenimiento integral de los edificios de Fundación Donostia International Physics Center
Expediente:	AD2023/13
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Donostia International Physics Center
Entidad impulsora:	G20662292 - Fundación Donostia International Physics Center
Organo contratación:	Director
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Fundación privada sin ánimo de lucro - poder adjudicador no Administración Pública

Otro tipo de actividad: Investigación

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Directora de Administración
 Dirección: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://dipc.ehu.eus/>
 Email: licitaciones@dipc.org
 Teléfono: +34 943018229

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Directora de Administración
 Dirección: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://dipc.ehu.eus/>
 Email: licitaciones@dipc.org
 Teléfono: +34 943018229

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Beatriz Suescun Rodríguez
 Función: Secretario/a
 Nombre: Olatz Leis
 Función: Suplente
 Nombre: Nerea Fariñas Conde
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Departamento de Educación del Gobierno Vasco
 Localidad: Gasteiz
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	Posibilidad de prorrogar el contrato hasta cuatro años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio mantenimiento preventivo Ponderación: 40 Criterio: Precio mantenimiento correctivo por hora Ponderación: 9 Criterio: Precio mantenimiento correctivo por salida Ponderación: 2
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 42 Criterio: Medios Humanos Ponderación: 7

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://dipc.ehu.eus/ Teléfono: +34 943018229 Email: licitaciones@dipc.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 97.331,16

Presupuesto del contrato sin IVA: 19.466,23

Presupuesto del contrato con IVA: 23.554,14

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Precio por mantenimiento preventivo
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 11.500
Precio sin IVA: 9.504,13
Concepto: Precio por mantenimiento correctivo por hora
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 60
Precio sin IVA: 49,59
Concepto: Precio por mantenimiento correctivo por salida
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 70
Precio sin IVA: 57,85

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprobación expediente_Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe expediente de contratación_Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/05/2023 15:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 Fecha de apertura: 22/05/2023 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3 Fecha de apertura: 25/05/2023 10:00 Pública: No Lugar: Plataforma de Licitación Electrónica del Gobierno Vasco Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de Evaluación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2 Fecha de apertura: 23/05/2023 10:00 Pública: No Lugar: Plataforma de Licitación Electrónica del Gobierno Vasco Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de Evaluación
Aclaración al pliego:	Aclaración: Cuando en la página 2 del PPT se dice: "Todas las revisiones se realizarán con carácter bianual, en los meses de diciembre y junio,...", se trata de una errata. Lo correcto se encuentra en el cuadro posterior, por tanto, las revisiones se realizarán en los meses de septiembre y marzo, a excepción de la puerta de entrada, que se revisará mensualmente. Fecha aclaración: 09/05/2023

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 8.955

Precio con IVA: 10.835,55

Precios unitarios:

Concepto: Precio por mantenimiento preventivo

Precio sin IVA: 8.955

Precio con IVA: 10.835,55

Concepto: Precio por mantenimiento correctivo por hora

Precio sin IVA: 31,5

Precio con IVA: 38,12

Concepto: Precio por mantenimiento correctivo por salida

Precio sin IVA: 0,001

Precio con IVA: 0,00121

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/06/2023

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 14/06/2023

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES JOSÉ URRACA, S.A.

Precio sin IVA: 8.955

Precio con IVA: 10.835,55

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí
No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta calificación documentación Sobre 1_Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta calificación documentación sobre 2_Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta calificación documentación sobre 3_Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Informe sobre 2_Mantenimiento edificios.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: AD2023/13465_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20049466
Razón Social: CONSTRUCCIONES JOSÉ URRACA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 14/06/2023
F. Firma Admin.: 14/06/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 10.835,55
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 10/04/2024
Fecha finalización: 17/07/2025
Referencia número expediente: AD2023/13

Importe de la prórroga: 10.835
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 24/03/2025
Fecha finalización: 17/07/2026

Importe de la prórroga: 10.835,55
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 18/05/2026
Fecha finalización: 17/07/2027
Referencia número expediente: AD2023/13

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso