Obras de reforma en el edificio social ubicado en el complejo deportivo de Mendizorrotza

Fecha de la primera publicación: 05/05/2023 10:05

Fecha de la última publicación: 03/09/2025 09:27

Expediente: 2023/CO_SOBR/0022

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.526.459,72

Presupuesto del contrato con IVA: 1.847.016,26

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de reforma en el edificio social ubicado en el complejo deportivo de Mendizorrotza
Expediente:	2023/CO_SOBR/0022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejala Delegada del Departamento de Modernización de la Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria-Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org

Teléfono: +34 945161469

Órgano de recurso:
Descripción: Recurso potestativo de reposición
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: Sí
CPV: 45223210-1 - Obras de estructura de acero
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
No

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Meses

Plazo:
9

Prórrogas :
No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA Ponderación: 75 Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Certificación de la Junta de Gobierno Local

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.831.751,66

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.526.459,72

Presupuesto del contrato con IVA:	1.847.016,26
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 2674834_CO_Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Obras.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2669312_CO_Informe_Inicio_Obras.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de inicio
Nombre del fichero: I22_02053_Rev.0_Mendizorrotza.bc3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: BC3
Nombre del fichero: Proyecto 1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto 1
Nombre del fichero: Proyecto 2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto 2
Nombre del fichero: Proyecto - Planos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto-Planos
Nombre del fichero: Certificacion-66945.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Certificación de la Junta de Gobierno Local
Nombre del fichero: Anuncio de visita edificio social.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anuncio de visita
Nombre del fichero: PCT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2670291_CO_SOBR_Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/06/2023 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobres 1-2 Fecha de apertura: 13/06/2023 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre 3 en acto público Fecha de apertura: 01/08/2023 12:00 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas licitadoras
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA MESA 13/06/2023 Fichero: ACTA MESA 13 JUN 23.pdf Descripción: ACTA MESA 1/8/2023 Fichero: ACTA MESA 1 AGO 23.pdf Descripción: ACTA MESA 26/09/2023 Fichero: ACTA MESA 26 SEP 23.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaraciones Fecha aclaración: 08/06/2023 Fichero: Consultas.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	**Razón Social:** CONSTRUCCIONES URRUTIA, S.A. Fecha registro: 12/06/2023 **Razón Social:** BIRKETA REHABILITACIONES, S.L. Fecha registro: 12/06/2023 **Razón Social:** CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL Fecha registro: 12/06/2023 **Razón Social:** OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S.A. (OCISA) Fecha registro: 09/06/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4

Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 1.449.220,86 Precio con IVA: 1.753.557,24 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 06/10/2023 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 06/10/2023 Plazo: 9 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: BIRKETA REHABILITACIONES, S.L. Precio sin IVA: 1.449.220,86 Precio con IVA: 1.753.557,24 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Certificacion-68405.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Certificación de la Junta de Gobierno Local Nombre del fichero: Informe final_0022.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe final Nombre del fichero: 2977463_CO_SOBR_Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2023/CO_SOBR/00221121_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B01508522 Razón Social: BIRKETA REHABILITACIONES, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 06/10/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 167.794,18
Incremento del Plazo: 1
Tipo modificación:
Fecha resolución: 02/08/2024
Fecha finalización: 30/09/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/09/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso