

Servicio de limpieza de fachadas y retirada de carteles en el municipio de Eibar

Fecha de la primera publicación: 12/05/2023 08:15

Fecha de la última publicación: 02/10/2026 12:32

Expediente: 08/23-D

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 147.498

Presupuesto del contrato con IVA: 178.472,58

Poder adjudicador: Mancomunidad Comarcal de Debabarrena

Entidad impulsora: G20079703 - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de fachadas y retirada de carteles en el municipio de Eibar
Expediente:	08/23-D
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	<p>Motivos de exclusión:Quiebra</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental</p> <p>Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios, etc.</p> <p>Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales</p> <p>Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación</p> <p>Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación</p> <p>Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables</p>
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí

Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Entidad impulsora:	G20079703 - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Organo contratación:	Comisión de Gobierno
Entidad tramitadora:	G20079703 - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Medio ambiente
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Contacto Administrativo Dirección: Egigurentarren, 2 bajo. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.debabarrena.eus Email: debabarrena@debabarrena.eus Teléfono: +34 943700200
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto Técnico Dirección: Egigurentarren, 2 bajo. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.debabarrena.eus Email: debabarrena@debabarrena.eus Teléfono: +34 943700200
Quorum mínimo de apertura:	2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Silvia Vázquez Bastías
Función: Secretario/a
Nombre: Ana Olalde Garmendia
Función: Suplente
Nombre: Raquel Olaizola Cortina
Función: Suplente
Nombre: Nerea Urbietta Gandiaga
Función: Otro
Nombre: Yosu Arraiz Aramburu
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90690000-0 - Servicios de limpieza de pintadas
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	En los mismos términos que la contratación principal
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 65 Criterio: Horas destinadas al servicio de retirada de papeles, carteles y pancartas Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Medios técnicos Ponderación: 15 Criterio: Medios humanos adscritos al servicio objeto del concurso Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Mediante licitación electrónica Dirección Web: http://www.debabarrena.eus Teléfono: +34 943700200 Email: debabarrena@debabarrena.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Contrato

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:

294.996

Presupuesto del contrato sin IVA:

147.498

Presupuesto del contrato con IVA:

178.472,58

Observaciones:

Presupuesto base de licitación para el servicio de retirada de carteles y pancartas (2 años de servicio) (precio a tanto alzado): 70.180,00 euros, IVA incluido. Presupuesto máximo del servicio de limpieza de pintadas (2 años de servicios)(que se adjudica por precios unitarios): 108.292,58 euros, IVA incluido.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Precio unitario (euros/m2) de borrado de pintadas en soportes de pintura
CPV: Trabajos de limpieza exterior de edificios
Precio con IVA: 13,31
Precio sin IVA: 11
Concepto: Precio unitario (euros/m2) de borrado de pintadas en soportes de piedra, con máquina chorro agua
CPV: Trabajos de limpieza exterior de edificios
Precio con IVA: 24,2
Precio sin IVA: 20
Concepto: Precio unitario (euros/m2) de borrado de pintadas en soportes de piedra, con máquina chorro arena
CPV: Trabajos de limpieza exterior de edificios
Precio con IVA: 29,04
Precio sin IVA: 24

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, IVA no incluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: certificado.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: informe.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: informe.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe justificativo de no licitar por lotes
Nombre del fichero: informe.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de Secretaría
Nombre del fichero: técnico.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: administrativo.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/06/2023 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	<p>Descripción: Mesa de Contratación</p> <p>Fecha de apertura: 13/06/2023 08:00</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: Egiguren tarren, núm. 2 - bajo (20600) Eibar (Gipuzkoa)</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación</p>
Apertura de plicas Fórmulas:	<p>Descripción: Mesa de Contratación</p> <p>Fecha de apertura: 20/06/2023 11:30</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: Egiguren tarren, núm. 2 - bajo (20600) Eibar (Gipuzkoa)</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación. Se puede acceder al acto público, por medios informáticos, disponiendo los interesados, a estos efectos, de la siguiente URL: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_debabarrena_es.html</p>
Apertura de plicas Juicios de valor:	<p>Descripción: Mesa de Contratación</p> <p>Fecha de apertura: 16/06/2023 08:00</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: Egiguren tarren, núm. 2 - bajo (20600) Eibar</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación</p>
Acuerdos de la mesa/ comité:	<p>Descripción: Acta de apertura de sobres administrativos de fecha 13 de junio de 2023</p> <p>Fichero: acta.pdf</p> <p>Descripción: Acta de apertura de sobres de juicios de valor de fecha 16 de junio de 2023</p> <p>Fichero: acta.pdf</p> <p>Descripción: Acta de apertura de sobres económicos y documentación evaluable mediante la aplicación de fórmulas de fecha 20 de junio de 2023</p> <p>Fichero: acta.pdf</p>
Aclaración al pliego:	<p>Aclaración: Aclaración al pliego</p> <p>Fecha aclaración: 30/05/2023</p> <p>Fichero: aclaración al pliego.pdf</p> <p>Aclaración: Aclaración al pliego</p> <p>Fecha aclaración: 09/06/2023</p> <p>Fichero: aclaración al pliego.pdf</p>
Otros:	<p>Concepto: Convocatoria Mesa de Contratación de fecha 16 de junio de 2023</p> <p>Fichero: convocatoria.pdf</p> <p>Concepto: Convocatoria Mesa de Contratación de fecha 20 de junio de 2023</p> <p>Fichero: convocatoria.pdf</p>

Concepto: Informe técnico de asignación de puntos que resulta de la aplicación de juicios de valor de fecha 19 de junio de 2023
 Fichero: informe.pdf
 Concepto: Informe técnico de asignación de puntos totales de fecha 20 de junio de 2023
 Fichero: informe.pdf
 Concepto: Requerimiento documentación clasificación TRAECO MEDIOAMBIENTAL, S.L.
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Notificación Resolución de Presidencia 16-CONTRATACIÓN/23-D de fecha 18 de octubre de 2023
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Requerimiento formalización contrato
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Notificación 1era prórroga TRAECO MEDIOAMBIENTAL, S.L.
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Notificación prórroga contrato de fecha 2 de octubre de 2026 TRAECO MEDIOAMBIENTAL, S.L.
 Fichero: notificación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:		
	Plazo (meses): 24	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
		Precio sin IVA: 140.098
		Precio con IVA: 169.518,58
		Plazo (meses): 24
Precios unitarios:		
	Concepto: Precio unitario (euros/ m2) de borrado de pintadas en soportes de pintura	
	Precio sin IVA: 7,21	
	Precio con IVA: 8,72	
	Plazo (meses): 24	
	Concepto: Precio unitario (euros/ m2) de borrado de pintadas en soportes de piedra, con máquina chorro agua	
	Precio sin IVA: 13,39	

Precio con IVA: 16,2
Plazo (meses): 24
Concepto: Precio unitario (euros/
m2) de borrado de pintadas en
soportes de piedra, con máquina
chorro arena
Precio sin IVA: 13,39
Precio con IVA: 16,2
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/10/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/01/2024
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TRAECO
MEDIOAMBIENTAL, S.L.
Precio sin IVA: 140.098
Precio con IVA: 169.518,58
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: acta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: contrato para publicar.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Contrato
Nombre del fichero: notificación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 29 de octubre de 2025, referente a la primera prórroga
Nombre del fichero: notificación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo de la Comisión de Gobierno, de fecha 30 de septiembre de 2026, referente a la prórroga del contrato
Nombre del fichero: 16-contratación-23-D.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de Presidencia 16-CONTRATACIÓN/23-D de fecha 18 de octubre de 2023

Contrato

Contrato

Código del contrato: 08/23-D456_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20951810
Razón Social: TRAECO MEDIOAMBIENTAL, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 14/11/2023
F. Firma Admin.: 14/11/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 84.759,29
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 29/10/2025
Fecha finalización: 31/12/2026
Referencia número expediente: 08/23-D
Observaciones: Fecha de inicio de la prórroga: 1 de enero de 2026

Importe de la prórroga: 84.759,29
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 30/09/2026
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: 08/23-D
Observaciones: Fecha de inicio de la prórroga: 1 de enero de 2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	83f29406-f8ab-4450-8018-ec18bc159ac3-01

Recurso