Contrato administrativo mixto para implantación y mantenimiento de un sistema de geointercambio, así como la adecuación necesaria de las salas de calderas, su puesta en servicio, optimización en los edificios del polideportivo, Luis Eceiza, Kulunka, Haur Hezkuntza y frontón que comprende la contratación conjunta de:
- Redacción de proyecto
- Ejecución de obra (prestación principal).
- Dirección de obras.
- Coordinación de seguridad y salud.
- Mantenimiento.

Fecha de la primera publicación: 16/05/2023 18:50

Fecha de la última publicación: 01/12/2023 11:31

Expediente: 2023IKIE0006

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.181.027,99

Presupuesto del contrato con IVA: 1.429.043,87

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eskoriatza

Entidad impulsora: P2003500B - Ayuntamiento de Eskoriatza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato: Contrato administrativo mixto para implantación y mantenimiento de un sistema de geointercambio, así como la adecuación necesaria de las salas de calderas, su puesta en servicio, optimización en los

	edificios del polideportivo, Luis Eceiza, Kulunka, Haur Hezkuntza y frontón que comprende la contratación conjunta de: - Redacción de proyecto - Ejecución de obra (prestación principal). - Dirección de obras. - Coordinación de seguridad y salud. - Mantenimiento.
Expediente:	2023IKIE0006
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eskoriatza

Entidad impulsora: P2003500B - Ayuntamiento de Eskoriatza

Organo contratación: Pleno

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: ARITZ URRUTIA
Dirección: Fernando Eskoriatza plaza z/g. 20540 Eskoriatza (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.eskoriatza.net
Email: udala@eskoriatza.eus
Teléfono: +34 943714407

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Edurne Iturbe Lascurain
Función: Idazkari
Nombre: MARIA PILAR BELATEGUI IZURRATEGUI
Función: Ordezko
Nombre: JOSE RAMON ZUBIZARRETA ALEGRIA
Función: Besterik

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45259300-0 - Reparación y mantenimiento de plantas de calefacción
Principal: No
CPV: 45251141-1 - Trabajos de construcción de centrales geotérmicas
Principal: Sí
CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: No
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

	Principal: No CPV: 71317200-5 - Servicios de salud y seguridad Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	62
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	- Grupo: J - Subgrupo: 2 - Categoría: 4
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: MEMORIA Ponderación: 49 Criterio: OFERTA ECONOMICA Ponderación: 51
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.eskoriatza.net Teléfono: +34 943714407 Email: udala@eskoriatza.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Durante el periodo de 4 años (48 meses) posteriores a la puesta en marcha de las instalaciones, la empresa adjudicataria realizará los trabajos de mantenimiento, así como los de optimización y verificación de que se están obteniendo los resultados teóricos expresados en la oferta técnica de la licitadora y para los que se diseñó la instalación. Al ser una condición esencial de ejecución, para el caso de no lograrse el cumplimiento del % de aportación de energía renovable respecto al consumo térmico de los edificios comprometido por la adjudicataria en su oferta técnica, el precio ofertado para la redacción del proyecto + ejecución de obras + dirección de obras + coordinación de seguridad y salud, se reducirá en un 10 %, y como consecuencia el Ayuntamiento no abonará el pago parcial previsto para dicho cumplimiento en la cláusula 4.6 del presente pliego.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: ANEXOS AL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.181.027,99

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.181.027,99

Presupuesto del contrato con IVA:	1.429.043,87
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: ANEXOS AL PLIEGO ADMINISTRATIVO.7z
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS AL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS
Nombre del fichero: PLEGU ADMINISTRATIBOA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2023IKIE0006-001-001.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2023IKIE0006-007-001.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PLIEGOS CONDICIONES TECNICAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/06/2023 00:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE A Fecha de apertura: 12/06/2023 10:30 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE C Y PROPUESTA DE ADJUDICACION Fecha de apertura: 05/09/2023 10:30 Pública: Sí Lugar: CASA CONSISTORIAL Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE "B" Fecha de apertura: 15/06/2023 10:30 Pública: Sí Lugar: CASA CONSISTORIAL Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA CONTRATACION
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: RESOLUCION: NUEVA FECHA APERTURA SOBRE C Fichero: 2023IKIE0006-011-002.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C Fichero: 2023IKIE0006-011-003.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B Fichero: 2023IKIE0006-010-002.pdf Descripción: RESOLUCION : FECHA APERTURA SOBRE C Fichero: 2023IKIE0006-011-001.pdf Descripción: ACTA APERURA SOBRE A
Otros:	Concepto: INFORME SOBRE MEMORIA TECNICA Fichero: Informe adjudicacion GEOTERMIA.doc

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: TELUR GEOTERMIA Y AGUA, S.A. Fecha registro: 09/06/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	Otros
Resolución:	Estado: Desistimiento/Renuncia

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2023IKIE0006-013-004.pdf
Tipo de fichero: Resolución Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso