Servicio de atención, información y gestión de una oficina técnica y de gestión de proximidad para la regeneración urbana integral y rehabilitación y mejora de los edificios y viviendas del barrio de Uretamendi-Betolaza de Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 31/05/2023 14:35

Fecha de la última publicación: 27/11/2025 11:00

Expediente: 001/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 97.240

Presupuesto del contrato con IVA: 117.660

Poder adjudicador: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

Entidad impulsora: A48164339 - SURBISA

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de atención, información y gestión de una oficina técnica y de gestión de proximidad para la regeneración urbana integral y rehabilitación y mejora de los edificios y viviendas del barrio de Uretamendi-Betolaza de Bilbao.
Expediente:	001/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

	Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Entidad impulsora:	A48164339 - SURBISA
Organo contratación:	Presidente/a
Entidad tramitadora:	A48164339 - SURBISA
Mesa contratación:	SURBISA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao, S.A.

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Dirección: Ronda 6, 3º.- 48005 Bilbao
Email: surbisa@surb.bilbao.eus
Teléfono: +34 944159955

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Dirección: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia
Email: surbisa@surb.bilbao.eus
Teléfono: +34 944159955

Quorum mínimo de apertura:
3

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Jone Intxaurbe Guridi
Función: Secretario/a
Nombre: Iván Calderón Fuente
Función: Otro
Nombre: María Jesús Esteban Sáez
Función: Otro
Nombre: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA
Función: Otro
Nombre: Rafael López Navarro
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de recursos contractuales de Euskadi
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: OARC@euskadi.eus
Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-oarc/webkpe00-kpeoarc/es/
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre
No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Primera prórroga. 1 año. Segunda prórroga: 6 meses
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: EMPLEO Ponderación: 5 Criterio: PRECIO Ponderación: 45 Criterio: IGUALDAD Ponderación: 5

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Comunicación y coordinación entre la Oficina de Proximidad y Surbisa y propuesta de aseguramiento de la calidad de prestación del servicio Ponderación: 10 Criterio: Enfoque metodológico, funcional y técnico de la propuesta Ponderación: 15 Criterio: Idoneidad profesional del equipo de trabajo Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944159955 Email: surbisa@surb.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	4 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	La persona o empresa contratista y los posibles subcontratistas, deberán emplear el castellano y el euskera en todos los elementos y materiales que se generen como consecuencia del contrato. Toda la documentación e impresos que vayan a ponerse a disposición de los ciudadanos, si los hubiere, deberán ser igualmente bilingües.
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones del fichero:	Informe de necesidad
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	243.100
Presupuesto del contrato sin IVA:	97.240
Presupuesto del contrato con IVA:	117.660
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: SERVICIOS Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: aprobación expdte.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CARÁTULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Informe de necesidad e idoneidad.docx
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Observaciones del fichero: Informe de necesidad
Nombre del fichero: MODELO SOLICITUD PRECIO Y FÓRMULAS.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: anexos y modelos contratación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLANO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ACTA SOBRE 1 SOLVENCIA.docx.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ACTA SOBRE 2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: acta SOBRE 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN. SOBRE 3
Nombre del fichero: Pliego condiciones técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	07/07/2023 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA DE SOBRES 1.- DECLARACIÓN RESPONSABLE Fecha de apertura: 10/07/2023 10:00

Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: APERTURA DE SOBRES 3.- CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fecha de apertura: 19/07/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://bilbao.zoom.us/j/82997249177?pwd=YU5wWTliNitKckRmckdQVHFRa0lqUT09
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN Y REPRESENTANTES DE OFERTAS ADMITIDAS

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: APERTURA DE SOBRES 2.- CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 13/07/2023 10:00
Pública: No
Lugar: RONDA 6.- BILBAO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 87.500
Precio con IVA: 105.875
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 04/08/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 20/09/2023
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU S.L.
Precio sin IVA: 87.500
Precio con IVA: 105.875

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: ACTA SOBRE 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓNnotificar.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 001/2023 25796_00002
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95681557
Razón Social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 20/09/2023
F. Firma Admin.: 20/09/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 105.875
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 18/09/2024
Fecha finalización: 30/09/2025

Importe de la prórroga: 52.937,5
Incremento del Plazo: 6
Fecha resolución: 11/09/2025
Fecha finalización: 31/03/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2023/S 106-331437
Número de anuncio de formalización en el DOUE:	2023/S 186-582058

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi