Atención técnica en edificios y viviendas gestionados por ALOKABIDE, así como la realización de informes técnicos de estado de viviendas y gestiones de apoyo técnico a clientes en los ámbitos de la admisión, gestión y vencimiento de contratos, en los diferentes parques de vivienda.

Fecha de la primera publicación: 07/06/2023 14:32

Fecha de la última publicación: 19/05/2026 05:25

Expediente: CON-2023-SE-0015

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.710.429,53

Presupuesto del contrato con IVA: 4.489.619,73

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Atención técnica en edificios y viviendas gestionados por ALOKABIDE, así como la realización de informes técnicos de estado de viviendas y gestiones de apoyo técnico a clientes en los ámbitos de la admisión, gestión y vencimiento de contratos, en los diferentes parques de vivienda.
Expediente:	CON-2023-SE-0015
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

	Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Entidad impulsora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración de ALOKABIDE
Entidad tramitadora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	ALOKABIDE

Contacto Administrativo:
Nombre y Apellidos: JON ANDER MUÑIZ
Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio Boulvard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus
Email: lizitazioak@alokabide.eus
Teléfono: +34 945000565

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: GORKA SAGASTI
Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus
Email: lizitazioak@alokabide.eus
Teléfono: +34 945000565

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA
Función: Secretario/a
Nombre: Ainara Urtiaga Seco
Función: Suplente
Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Función: Suplente
Nombre: Aitor Pradovaso Cañas
Función: Otro
Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: No
CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia
Código NUTS: ES211
Principal: Sí

	Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	1+1+1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 44 Criterio: Precio informe suplementario Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato Ponderación: 15 Criterio: Asistencia técnica a usuarios de Alokabide Ponderación: 19 Criterio: Igualdad, fomento de la contratación femenina y mejoras sociales en el equipo humano Ponderación: 10 Criterio: Vehículos (aspecto medioambiental) y otros medios auxiliares Ponderación: 7
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:	PPT 1_Anexo1_Modelo INFORME PREVIO
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	12.058.895,96
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.710.429,53
Presupuesto del contrato con IVA:	4.489.619,73
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO Denominación: PARA INFORME EN EDIFICIO CPV: Servicios de arquitectura para edificios Precio con IVA: 181,5 Precio sin IVA: 150 Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO Denominación: PARA INFORME EN VIVIENDA CPV: Servicios de arquitectura para edificios Precio con IVA: 114,95 Precio sin IVA: 95
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Resolución ALK aprob exp CON-2023-SE-0015_Fdo.pdf

Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2023-SE-0015.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe Insuficiencia de medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: InformeNecesidad SERTEC+INFTEC.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO V. MOD. OFERTA VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PPT 1_Anexo1_Modelo INFORME PREVIO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PPT 1_Anexo1_Modelo INFORME PREVIO
Nombre del fichero: PPT 1_Anexo2_GUÍA TECNICA para personas propi BZG_cas-eus.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PPT 1_Anexo2_GUÍA TECNICA para personas propi BZG_cas-eus
Nombre del fichero: PPT 1_Anexo3_Modelo INFORME COMPLETO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PPT 1_Anexo3_Modelo INFORME COMPLETO
Nombre del fichero: PPT 1_Anexo4__INFORME INSPECCIÓN DAÑOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PPT 1_Anexo4__INFORME INSPECCIÓN DAÑOS
Nombre del fichero: PPT 1_Anexo5_INFORME INSPECCIÓN PREVENTIVA EDIFICIOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PPT 1_Anexo5_INFORME INSPECCIÓN PREVENTIVA EDIFICIOS
Nombre del fichero: ANEXO VII. ADSCRIPCION DE MEDIOS Y CUMPLIMIENTO DE COND.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VIII. INFO. COND. DE LOS TRABAJADORES ART 130.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego Tecnico SERTEC+INFTEC_.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP SERVICIOS ABIERTO SERTEC-INFTEC-SUBSANADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	3
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	1
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes:	Las licitadoras se podrán presentar a todos los lotes, pero solamente podrán ser adjudicatarias de un único lote, salvo excepción.
Lotes:	

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: Atención técnica e informes técnicos en edificios y viviendas gestionados por ALOKABIDE.
Valor estimado: 12.058.895,96
Presupuesto del contrato sin IVA: 836.450,05
Presupuesto del contrato con IVA: 1.012.104,56

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios	
Principal:	No
CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES211	
Principal:	Sí
Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Posibilidad de tres prórrogas sucesivas de un año	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	

Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 44
Criterio: Precio informe suplementario
Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Asistencia técnica a usuarios de Alokabide
Ponderación: 19
Criterio: Igualdad, fomento de la contratación femenina y mejoras sociales en el equipo humano
Ponderación: 10
Criterio: Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato
Ponderación: 15
Criterio: Vehículos (aspecto medioambiental) y otros medios auxiliares
Ponderación: 7
Precios unitarios
Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Denominación: PARA INFORME EN EDIFICIO
CPV: Servicios de arquitectura para edificios
Precio con IVA: 181,5
Precio sin IVA: 150
Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Denominación: PARA INFORME EN VIVIENDA
CPV: Servicios de arquitectura para edificios
Precio con IVA: 114,95
Precio sin IVA: 95

Identificador: LOTE 2
Objeto del contrato: Atención técnica e informes técnicos en edificios y viviendas gestionados por ALOKABIDE
Valor estimado: 12.058.895,96
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.655.012,98
Presupuesto del contrato con IVA: 2.002.565,7

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: No

CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Posibilidad de tres prórrogas sucesivas de un año
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 44
Criterio: Precio informe suplementario
Ponderación: 5

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Asistencia técnica a usuarios de Alokabide
Ponderación: 19
Criterio: Igualdad, fomento de la contratación femenina y mejoras sociales en el equipo humano
Ponderación: 10
Criterio: Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato
Ponderación: 15
Criterio: Vehículos (aspecto medioambiental) y otros medios auxiliares
Ponderación: 7

Precios unitarios

Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Denominación: PARA INFORME EN EDIFICIO
CPV: Servicios de arquitectura para edificios
Precio con IVA: 181,5
Precio sin IVA: 150
Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Denominación: PARA INFORME EN VIVIENDA
CPV: Servicios de arquitectura para edificios
Precio con IVA: 114,95
Precio sin IVA: 95

Identificador: LOTE 3
Objeto del contrato: Atención técnica e informes técnicos en edificios y viviendas gestionados por ALOKABIDE.
Valor estimado: 12.058.895,96
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.218.966,5
Presupuesto del contrato con IVA: 1.474.949,47

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios	
Principal:	No
CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES212	
Principal:	Sí
Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: Posibilidad de tres prórrogas sucesivas de un año
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 44 Criterio: Precio informe suplementario Ponderación: 5 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Asistencia técnica a usuarios de Alokabide Ponderación: 19 Criterio: Igualdad, fomento de la contratación femenina y mejoras sociales en el equipo humano Ponderación: 10 Criterio: Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato Ponderación: 15 Criterio: Vehículos (aspecto medioambiental) y otros medios auxiliares Ponderación: 7 **Precios unitarios** Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO Denominación: PARA INFORME EN EDIFICIO CPV: Servicios de arquitectura para edificios Precio con IVA: 181,5 Precio sin IVA: 150 Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO Denominación: PARA INFORME EN VIVIENDA CPV: Servicios de arquitectura para edificios Precio con IVA: 114,95 Precio sin IVA: 95

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	06/07/2023 11:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE 1. CAPACIDAD Y SOLVENCIA Fecha de apertura: 06/07/2023 13:00

Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MIEMBROS DE LA MESA

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE 2. OFERTAS ECONOMICA
Fecha de apertura: 07/07/2023 11:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA DE APERTURA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fichero: CON-2023-SE-0015_Capacidad y SolvenciaFDO.pdf
Descripción: Acta apertura plicas económicas
Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2023-SE-0015 sinatuta.pdf
Descripción: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACION
Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2023-SE-0015 Fda (002).pdf

Otros:

Concepto: NOTA ACLARATORIA A LA SUBSANACION PCAP
Fichero: NOTA ACLARATORIA PCAP CON-2023-SE-0015 Fdo.pdf
Concepto: NOTA ACLARATORIA A CONSULTAS
Fichero: NOTIFICACION ACLARACION CONSULTAS CON-2023-SE-0015 20230627 Fdo.pdf
Concepto: INFORME DE VALORACION
Fichero: 20230724_INFORME VALORACION Servicio Atención Técnica_rev 3-FIRMA (002).pdf
Concepto: ACTA CONSEJO ADMINISTRACION ALOKABIDE
Fichero: CERTIF ACUERDO CA NP 2023.09.22 P3.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1:

Razón Social: VEOLIA SERVICIOS LECAM SA
Fecha registro: 06/07/2023

Razón Social: INKUDE ZERBITZUAK, S.L.
Fecha registro: 06/07/2023

LOTE 2:

Razón Social: GIROA S.A.
Fecha registro: 05/07/2023

Razón Social: INKUDE ZERBITZUAK, S.L.
Fecha registro: 06/07/2023

LOTE 3:

Razón Social: VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.U.
Fecha registro: 06/07/2023

Razón Social: INKUDE ZERBITZUAK, S.L.
Fecha registro: 06/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4

Resolución:

Lote: LOTE 1
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 387.534,18
Precio con IVA: 468.916,36
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Precio sin IVA: 76
Precio con IVA: 91,96
Plazo (meses): 12
Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Precio sin IVA: 120
Precio con IVA: 145,2
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/11/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 29/12/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: VEOLIA SERVICIOS LECAM SA
Precio sin IVA: 387.534,18
Precio con IVA: 468.916,36
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Lote: LOTE 2
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 783.986,7
Precio con IVA: 948.623,91
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Precio sin IVA: 69
Precio con IVA: 83,49
Plazo (meses): 12
Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Precio sin IVA: 97,5
Precio con IVA: 117,98
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/11/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 29/12/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA S.A.
Precio sin IVA: 783.986,7
Precio con IVA: 948.623,91

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Lote: LOTE 3
Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 563.205,31
Precio con IVA: 681.478,43
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Precio sin IVA: 76
Precio con IVA: 91,96
Plazo (meses): 12
Concepto: PRECIO POR INFORME SUPLEMENTARIO
Precio sin IVA: 120
Precio con IVA: 145,2
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/11/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 29/12/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.U.
Precio sin IVA: 563.205,31
Precio con IVA: 681.478,43

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN DG SERTEC CON-2023-SE-0015_Fdo.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-2023-SE-0015311_00001

Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: A28233922
Razón Social: VEOLIA SERVICIOS LECAM SA
F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2023
F. Firma Admin.: 08/01/2024

Contrato

Código del contrato: CON-2023-SE-0015311_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 2
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2023
F. Firma Admin.: 08/01/2024

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: RESOLUCIÓN INICIO MODIFICACIÓN LOTE 3
Fecha Acuerdo: 04/10/2024
Importe: 37.859,9

Concepto: RESOLUCIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA LOTE 3
Fecha Acuerdo: 31/10/2024
Importe: 37.859,9

Concepto: RESOLUCIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA LOTE 2
Fecha Acuerdo: 31/10/2024
Importe: 31.620,8

Concepto: RESOLUCIÓN INICIO MODIFICACIÓN LOTE 1
Fecha Acuerdo: 04/10/2024
Importe: 58.614,55

Concepto: RESOLUCIÓN INICIO MODIFICACIÓN LOTE 2
Fecha Acuerdo: 04/10/2024
Importe: 31.620,8

Concepto: RESOLUCIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA LOTE 1
Fecha Acuerdo: 31/10/2024
Importe: 58.614,55

Concepto: INFORME TÉCNICO INICIO MODIFICACIÓN
Fecha Acuerdo: 17/09/2024
Importe: 128.095,25

Concepto: INFORME JURÍDICO INICIO MODIFICACIÓN
Fecha Acuerdo: 01/10/2024
Importe: 128.095,25

Concepto: INFORME JUÍDICO MODIFICACION CONTRATO LOTE 2
Fecha Acuerdo: 17/04/2026
Importe: 105.402,66

Concepto: RESOLUCION INICIO MODIFICACION CONTRATO LOTE 2

Fecha Acuerdo: 20/04/2026
Importe: 105.402,66

Concepto: RESOLUCION DEFINITIVA MODIFICACION CONTRATO LOTE 2
Fecha Acuerdo: 12/05/2026
Importe: 105.402,66

Concepto: INFORME INICIO MODIFICACION CONTRATO LOTE 2
Fecha Acuerdo: 10/04/2026
Importe: 105.402,66

Contrato

Código del contrato: CON-2023-SE-0015311_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 3
CIF: A15208408
Razón Social: VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2023
F. Firma Admin.: 08/01/2024

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: RESOLUCION DEFINITIVA MODIFICACION CONTRATO LOTE 3
Fecha Acuerdo: 11/05/2026
Importe: 126.199,66

Concepto: RESOLUCION INICIO MODIFICACION CONTRATO LOTE 3
Fecha Acuerdo: 20/04/2026
Importe: 126.199,66

Concepto: INFORME JURIDICO MODIFICACION CONTRATO LOTE 3
Fecha Acuerdo: 17/04/2026
Importe: 126.199,66

Concepto: INFORME TECNICO MODIFICACION CONTRATO LOTE 3
Fecha Acuerdo: 10/04/2026
Importe: 126.199,66

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	6c545574-aadd-4653-bcf7-723d17b8239b-01

Recurso