Ejecución de las obras de instalación de los Sistemas de Protección de Lineas de Vida y Puntos de Anclaje, de acuerdo con el Proyecto Técnico de Montaje de sistemas de seguridad anticaída redactado por BPG coordinadores.

Fecha de la primera publicación: 03/07/2023 10:38

Fecha de la última publicación: 23/02/2024 14:05

Expediente: 06/2023

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 101.731,58

Presupuesto del contrato con IVA: 123.095,21

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de instalación de los Sistemas de Protección de Lineas de Vida y Puntos de Anclaje, de acuerdo con el Proyecto Técnico de Montaje de sistemas de seguridad anticaída redactado por BPG coordinadores.
Expediente:	06/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Director-Gerente

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: PEÑAFLORIDA, 14 1º Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: NERE IBARLUCEA DIAZ Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Idazkari Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Ordezko Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Besterik Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Besterik Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Besterik Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45340000-2 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres. Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica

	Ponderación: 90 Criterio: Compromiso de realizar inspecciones anuales. Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: El contratista deberá mantener, durante todo el tiempo de vigencia del contrato, la plantilla de trabajadores adscritos a su ejecución, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de dicha plantilla adscrita, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad del trabajador, de despidos disciplinarios, disconformidad de la entidad contratante o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria y salvo que por circunstancias sobrevenidas la empresa se encuentre en alguno de los supuestos previstos en el artículo 51 del Estatuto de los Trabajadores.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Versión castellano.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 122.077,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 101.731,58

Presupuesto del contrato con IVA: 123.095,21

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Versión castellano.
Nombre del fichero: KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Versión euskera.
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Versión castellano.
Nombre del fichero: AKPA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Versión euskera.
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Versión castellano.
Nombre del fichero: PTA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Versión euskera.
Nombre del fichero: Anexo III Modelo de declaración responsable a completar por la tercera entidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: V eranskina Formulak erabilita ebalua daitezkeen irizpideei buruzko proposamena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PROYECTO-LINEAS-VIDA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Técnico de Montaje de sistemas de seguridad anticaída redactado por BPG coordinadores.
Nombre del fichero: III eranskina Hirugarren erakundeak osatu beharreko erantzukizunpeko adierazpenaren eredua.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V Proposición relativa a criterios evaluables mediante la utilizacion de formulas.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: II eranskina Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II Modelo de declaración responsable.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 4

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Obras de instalación de Sistemas de Protección de Lineas de Vida y Puntos de Anclaje en los siguientes edificios: P. Zarategi 84, 86 y 88; P. Zarategi 90, 92 y 94; Pz Mª Dolores Goia 1-6
Valor estimado: 35.148,89
Presupuesto del contrato sin IVA: 29.290,74
Presupuesto del contrato con IVA: 35.441,8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45340000-2 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Compromiso de realizar inspecciones anuales.
Ponderación: 5
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 5
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 90

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Obras de instalación de Sistemas de Protección de Lineas de Vida y Puntos de Anclaje en los siguientes edificios: C/ Berra Behea 4 y 6 y Paseo Casares 9 y 11, C/ Serapio Mujika 13, 15, 17 y 19, Paseo de Mons 87, 89, 91 y 93.
Valor estimado: 25.651,82
Presupuesto del contrato sin IVA: 21.376,52
Presupuesto del contrato con IVA: 25.865,59
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45340000-2 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Compromiso de realizar inspecciones anuales. Ponderación: 5 Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres. Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 90
Identificador: Lote 3 Objeto del contrato: Obras de instalación de Sistemas de Protección de Lineas de Vida y Puntos de Anclaje en los siguientes edificios: C/ Katalina Eleizegi 19, 21, 23 y 25. Valor estimado: 35.072,48 Presupuesto del contrato sin IVA: 29.227,07 Presupuesto del contrato con IVA: 35.364,75	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 45340000-2 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Semanas Plazo: 4 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Compromiso de realizar inspecciones anuales.
Ponderación: 5
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 5
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 90

Identificador: Lote 4
Objeto del contrato: Obras de instalación de Sistemas de Protección de Lineas de Vida y Puntos de Anclaje en los siguientes edificios: C/ Goiko Galtzara Berri 8, 10, 12 y 14, Plaza Lasarte 1-6, Paseo Aita Orkolaga 14 y 16.
Valor estimado: 26.204,7
Presupuesto del contrato sin IVA: 21.837,25
Presupuesto del contrato con IVA: 26.423,07
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45340000-2 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Compromiso de realizar inspecciones anuales.
Ponderación: 5

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 5
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 90

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/07/2023 23:59

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura de sobre único
Fecha de apertura: 26/07/2023 12:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta calificación subsanación y doc criterios evaluables mediante fórmulas
Fichero: 06.2023 Acta calificacion subsanacion y doc criterios evaluables mediante formulas.pdf
Descripción: Acta calificación doc subsanción y exclusión de oferta
Fichero: 06.2023 Acta calificación doc subsancion y exclusión de oferta.pdf
Descripción: Acta de apertura del Sobre Único
Fichero: 06.2023 Acta apertura Sobre único.pdf
Descripción: Acta exclusión ofertas CUMENORTE, S.L.
Fichero: 062023actaexclusiondeofertacumenortesl.pdf
Descripción: Acta de calificación de documentación previa a adjudicación
Fichero: 06 2023 Acta calificacion doc previa a adjudicacion.pdf
Descripción: Acta de valoración y declaración de mejor oferta.
Fichero: 5. 06.2023 Acta valoracion ofertas propuesta declaracion mejor oferta.pdf
Descripción: Acta de aprobación de subsanación presentada por ADEKUA SEGURIDAD S.L. y propuesta de adjudicación.
Fichero: 06.2023 Acta calificación subsanacion doc previa a adjudicacion ADEKUA.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Aclaraciones varias al pliego
Fecha aclaración: 21/07/2023
Fichero: 20230720_LV-ACLARACIONES_ROLECE+ANEXO-V_SINATUA.pdf

Otros:
Concepto: Acuerdo declaración de mejor oferta.
Fichero: acuerdopresidentedeclaracionmejorofertalineasdevidacaseus.pdf
Concepto: Acuerdo de modificación contrato Lote 3
Fichero: acuerdopresidentemodificacioncontratolineasdevida-1+INFORME-TÉCNICO.pdf
Concepto: Calendario visita edificios.
Fichero: ANUNCIO VISITA EDIFICIOS_20230707.pdf
Concepto: Resolución de contratos e imposición de penalizaciones.
Fichero: acuerdopresidenteresolucioncontratoadekuasllineasdevidacaseusreparado-1.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: CUMENORTE S.L

Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: CUMENORTE S.L
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: CUMENORTE S.L
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: CUMENORTE S.L
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: ADEKUA SEGURIDAD, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: ADEKUA SEGURIDAD, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: ADEKUA SEGURIDAD, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: ADEKUA SEGURIDAD, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: GARSANSIANOR, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: GARSANSIANOR, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: GARSANSIANOR, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023
Razón Social: GARSANSIANOR, S.L.
Fecha registro: 21/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Lote: Lote 1
Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 26.575
Precio con IVA: 32.155,75
Plazo (meses): 1
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 03/11/2023
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 03/11/2023
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ADEKUA SEGURIDAD, S.L.
Precio sin IVA: 26.575

Precio con IVA: 32.155,75
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 2
Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 19.386,1
Precio con IVA: 23.457,18
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2023
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 03/11/2023
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARSANSIANOR, S.L.
Precio sin IVA: 19.386,1
Precio con IVA: 23.457,18
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 3
Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 23.396,36
Precio con IVA: 28.309,6
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2023
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 03/11/2023
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARSANSIANOR, S.L.
Precio sin IVA: 23.396,36
Precio con IVA: 28.309,6

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 4
Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 19.775
Precio con IVA: 23.927,75
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2023
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 03/11/2023
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ADEKUA SEGURIDAD, S.L.
Precio sin IVA: 19.775
Precio con IVA: 23.927,75
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: acuerdopresidenteadjudicacionlineasdevidacaseus-2.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 06/2023810_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: B20872255
Razón Social: ADEKUA

SEGURIDAD,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 03/11/2023
Código
del
contrato: 06/2023810_00002
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
2
CIF: B95108106
Razón
Social: GARSANSIANOR,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 03/11/2023
Código
del
contrato: 06/2023810_00003
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
3
CIF: B95108106
Razón
Social: GARSANSIANOR,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 03/11/2023
Código
del
contrato: 06/2023810_00004
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
4
CIF: B20872255
Razón
Social: ADEKUA
SEGURIDAD,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 03/11/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/07/2023
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso