# Obras de rehabilitación en la Mancomunidad de propietarios/as de Irumineta números 24-26-28-30 (Bilbao), con criterios de eficiencia energética, mejora de la accesibilidad y ampliación con terrazas.

**Fecha de la primera publicación:** 29/05/2023 13:11

**Fecha de la última publicación:** 26/06/2023 13:05

**Expediente:** AT-2023-Irumineta 24-30 Obra

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.894.306,15

**Presupuesto del contrato con IVA:** 2.083.736,76

**Poder adjudicador:** Comunidad Irumineta 24, 26, 28, 30

**Entidad impulsora:** H16870578 - Comunidad Irumineta 24, 26, 28, 30

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Obras de rehabilitación en la Mancomunidad de propietarios/as de Irumineta números 24-26-28-30 (Bilbao), con criterios de eficiencia energética, mejora de la accesibilidad y ampliación con terrazas. |
| **Expediente:** | AT-2023-Irumineta 24-30 Obra |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |

| | |
|---|---|
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Plazo cerrado |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Tipo de contrato:** | Obras |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Comunidad Irumineta 24, 26, 28, 30 |
| **Entidad impulsora:** | H16870578 - Comunidad Irumineta 24, 26, 28, 30 |
| **Organo contratación:** | Junta de Comunidad |
| **Tipo poder:** | Otro |
| **Principal actividad:** | Vivienda y servicios comunitarios |
| **Otro tipo de poder:** | Comunidad de propietarios |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Koldobika Ibañez García |

| | |
|---|---|
| | Dirección: Calle Navarra 5, 5º y 6º<br>Email: kibanez@vvmm.bilbao.eus<br>Teléfono: +34 944137023 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Comunidad Irumineta 24, 26, 28, 30<br>Dirección: Gran Vía nº 53 – 7º C 48011 Bilbao<br>Email: fincas@landaida.com<br>Teléfono: +34 944662898 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: KOLDOBIKA IBAÑEZ GARCIA<br>Función: Idazkari<br>Nombre: Cristina Teresa Blasco Marauri<br>Función: Ordezko |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: junta de propietarios<br>Dirección Postal: Calle Navarra 5, 5º y 6º<br>Localidad: Bilbao<br>Código Postal: 48001<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |

| | |
|---|---|
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 14 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: 1.Precio<br>Ponderación: 60 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: 1. Metodología y programa:<br>Ponderación: 25<br>Criterio: 4. Criterios de comunicación y coordinación:<br>Ponderación: 4<br>Criterio: 2. Plan de certificaciones y Programa de financiación de certificaciones de obra<br>Ponderación: 6<br>Criterio: 3. Compromiso social de contratación de desempleados/as de Otxarkoaga y Txurdinaga:<br>Ponderación: 5 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Teléfono: +34 945016298<br>Email: kontratazioa@euskadi.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |

| | |
|---|---|
| **o las solicitudes de participación:** | |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |

| | |
|---|---|
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 1.894.306,15 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 1.894.306,15 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 2.083.736,76 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | Sí |
| **% Financiación:** | 45 |
| **Identificación del proyecto:** | Acuerdo nº 06 de la Comisión Bilateral,20/06/2022, entorno residencial “Otxarkoaga” , ejecución programas de ayuda rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – NextGenerationEU en CAPV |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: 2159_Presupuesto__.zip<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 01-Anexos y modelos_I24_30.docx<br>Tipo de fichero: Modelo de proposición económica<br>Nombre del fichero: 2159_ANEXO I_URBANIZACIÓN.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 2159_ANEXO II_EGR_.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 2159_ANEXO III_PLAN CONTROL CALIDAD.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 2159_ANEXO IV_ESTUDIO GEOTÉCNICO.pdf |

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2159_ANEXO VI_CERTIFICADO ENERGÉTICO PROYECTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2159_ANEXO VII_FICHAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2159_ANEXO VIII_PROPUESTAS COLORES Y TEXTURAS FACHADAS (1).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04-Documento Condiciones Particulares_I24_30.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2159_MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2159_PLANOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 03-Documento Clausulas CONTRATACION_I24_30.docx
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 02-Declaracion Responsable_I24_30.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2159_ANEXO V_CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ESTADO ACTUAL.pdf
Tipo de fichero: Otros

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 26/06/2023 13:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: APERTURA SOBRE A
Fecha de apertura: 27/06/2023 09:00
Pública: No

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: APERTURA SOBRE C
Fecha de apertura: 11/07/2023 09:00
Pública: No
Lugar: OAL VVMM
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PRESIDENTE Y SECRETARIO

**Apertura de plicas Juicios de valor:**
Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 28/06/2023 09:00
Pública: No
Lugar: OAL VVMM
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PRESIDENTE Y SECRETARIO

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Fecha de publicación:** | 29/05/2023 |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso