

Servicios de residencia y centro de día en la residencia de personas mayores Atsobakar de Lasarte-Oria.

Fecha de la primera publicación: 29/05/2023 15:00

Fecha de la última publicación: 22/11/2023 09:30

Expediente: 2GBE0525/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.534.460,33

Presupuesto del contrato con IVA: 6.795.838,74

Poder adjudicador: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)

Entidad impulsora: Q2000587B - Kabia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de residencia y centro de día en la residencia de personas mayores Atsobakar de Lasarte-Oria.
Expediente:	2GBE0525/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)
Entidad impulsora:	Q2000587B - Kabia
Organo contratación:	Junta de Gobierno
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Protección social

Otro tipo de poder: Kabia

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Área jurídica KABIA
Dirección: KABIA arlo juridikoa
Email: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943113607

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ana Jesus Zubizarreta Goya
Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>
Email: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943415011

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Alain López de Lacalle Artolazabal
Función: Idazkari
Nombre: Nerea Goizueta Garmendia
Función: Ordezko
Nombre: Maider Guridi Zumalde
Función: Besterik
Nombre: Maialen Madina Sanz
Función: Besterik
Nombre: Arantza Lekuona Zabala
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí
CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos prórrogas, con una duración máxima de un año cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 49 Criterio: Formación en gestión de conflictos Ponderación: 2
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.kabia.eus Teléfono: +34 943415011 Email: kabia@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Visitas: Podrá visitarse la residencia el día 8 de junio, jueves. Para concertar una cita, por favor, llamen al 943244782

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 13.068.920,66

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.534.460,33

Presupuesto del contrato con IVA: 6.795.838,74

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido

Precios unitarios: Concepto: Centro residencial - grado 0 - antes obra

CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 85,98
Precio sin IVA: 82,67
Concepto: Centro residencial - grado I - antes obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 104,77
Precio sin IVA: 100,74
Concepto: Centro residencial - grados II/III - antes obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 135,02
Precio sin IVA: 129,83
Concepto: Centro residencial - UPSI - antes obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 144,24
Precio sin IVA: 138,69
Concepto: Centro residencial - plus aislamiento sanitario - antes obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 24,61
Precio sin IVA: 23,66
Concepto: Centro residencial - grado 0 - después obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 66,81
Precio sin IVA: 64,24
Concepto: Centro residencial - grado I - después obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 82,19
Precio sin IVA: 79,03
Concepto: Centro residencial - grados II/III - después obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 107,12
Precio sin IVA: 103
Concepto: Centro residencial - UPSI - después obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 115,75
Precio sin IVA: 111,3
Concepto: Centro residencial - plus aislamiento sanitario - después obra
CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
Precio con IVA: 24,61
Precio sin IVA: 23,66
Concepto: Centro de día - servicio sin trans. laborable - antes obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 63,53
Precio sin IVA: 61,09
Concepto: Centro de día - transporte laborable - antes obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 20,32
Precio sin IVA: 19,54
Concepto: Centro de día - servicio sin trans. festivo - antes obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 73,06
Precio sin IVA: 70,25
Concepto: Centro de día - transporte festivo - antes obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 25,99
Precio sin IVA: 24,99

Concepto: Centro de día - servicio sin trans. laborable - después obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 52,37
Precio sin IVA: 50,35
Concepto: Centro de día - transporte laborable - después obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 20,14
Precio sin IVA: 19,37
Concepto: Centro de día - servicio sin trans. festivo - después obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 60,22
Precio sin IVA: 57,9
Concepto: Centro de día - transporte festivo - después obra
CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Precio con IVA: 26,42
Precio sin IVA: 25,4

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: memoria_es.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria en castellano
Nombre del fichero: memoria_eu.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria en euskera
Nombre del fichero: XTA_Lasarte.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexos.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en castellano
Nombre del fichero: Eranskinak.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en euskera
Nombre del fichero: 2017_ErabilitzailearenMantzenteLiburua_eu.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Libro de mantenimiento
Nombre del fichero: 2017_LibroMantenimientoUsuarios_es.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Libro mantenimiento
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2GBE0525_2023_BABA_eu.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP en euskera
Nombre del fichero: 2GBE0525_2023_BABA_es.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP en castellano

Nombre del fichero: 2GBE0525_2023_GB_Erabakia_Lasarte_Z_S.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Acuerdo Junta de Gobierno
Nombre del fichero: I. Eranskina_Langileen zerrenda zehatza.xls
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Listado detallado de personas trabajadoras
Nombre del fichero: II Eranskina_Zerbitzuaren asteko plangintza_elebitan.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planificación semanal del servicio
Nombre del fichero: Lasarteko egoitza_Subrogazio taula_Publikatzeko.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Relación de personas objeto de subrogación.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/07/2023 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	26/06/2023 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivos electrónicos 1 Fecha de apertura: 04/07/2023 10:00 Pública: No Lugar: Plataforma de contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivos electrónicos 3 Fecha de apertura: 19/09/2023 10:00 Pública: Sí Lugar: Kontratazio mahaiaren saioan parte hartzeko honako estekan sartu behar da: https://labur.eus/fwiE0 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La mesa de contratación y las personas representantes de las empresas
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivos electrónicos 2 Fecha de apertura: 11/07/2023 09:00 Pública: No Lugar: TEAMS Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

- Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Informe: criterios a valorar mediante juicio de valor.
 Fichero: Baño-judizio txostena.pdf
- Aclaración al pliego:** Aclaración: Corrección de erratas en el listado de personal objeto de subrogación.
 Fichero: ARGIBIDEA.pdf
- Otros:** Concepto: Visitas: Podrá visitarse la residencia el día 8 de junio, jueves. Para concertar una cita, por favor, llamen al 943244782

Gestión de ofertas

- Empresas Licitadoras:** Razón Social: UTE ATSOBAKAR ALAI
 Fecha registro: 03/07/2023
 Razón Social: ZAINZTEN, S.A.
 Fecha registro: 03/07/2023

Resolución

- Nº de licitadores presentados:** 2
- Nº de ofertas recibidas de pyme:** 0
- Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0
- Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0
- Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 2
- Resolución:**

Plazo (meses): 24
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 82
 Precio con IVA: 85
 Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: Centro residencial - grado 0 - antes obra
 Precio sin IVA: 82,67
 Precio con IVA: 85,97
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Centro residencial - grado I - antes obra
 Precio sin IVA: 100,74
 Precio con IVA: 104,76
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Centro residencial - grados II/III - antes obra
 Precio sin IVA: 129,83
 Precio con IVA: 135,02
 Plazo (meses): 24

Concepto: Centro residencial -
UPSI - antes obra
Precio sin IVA: 138,69
Precio con IVA: 144,23
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro residencial - plus
aislamiento sanitario - antes obra
Precio sin IVA: 23,66
Precio con IVA: 24,6
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro residencial -
grado 0 - después obra
Precio sin IVA: 64,24
Precio con IVA: 66,8
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro residencial -
grado I - después obra
Precio sin IVA: 79,03
Precio con IVA: 82,19
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro residencial -
grados II/III - después obra
Precio sin IVA: 103
Precio con IVA: 107,12
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro residencial -
UPSI - después obra
Precio sin IVA: 111,3
Precio con IVA: 115,74
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro residencial - plus
aislamiento sanitario - después
obra
Precio sin IVA: 23,66
Precio con IVA: 24,6
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro de día - servicio
sin trans. laborable - antes obra
Precio sin IVA: 61,09
Precio con IVA: 63,53
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro de día -
transporte laborable - antes obra
Precio sin IVA: 19,54
Precio con IVA: 20,32
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro de día - servicio
sin trans. festivo - antes obra
Precio sin IVA: 70,25
Precio con IVA: 73,06
Plazo (meses): 24
Concepto: Centro de día -
transporte festivo - antes obra
Precio sin IVA: 24,99
Precio con IVA: 25,98

Plazo (meses): 24
 Concepto: Centro de día - servicio sin trans. laborable - después obra
 Precio sin IVA: 50,35
 Precio con IVA: 52,36
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Centro de día - transporte laborable - después obra
 Precio sin IVA: 19,87
 Precio con IVA: 20,66
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Centro de día - servicio sin trans. festivo - después obra
 Precio sin IVA: 57,9
 Precio con IVA: 60,21
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Centro de día - transporte festivo - después obra
 Precio sin IVA: 25,4
 Precio con IVA: 26,41
 Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/09/2023
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 01/11/2023
 Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: ZAINZTEN, S.A.
 Precio sin IVA: 82
 Precio con IVA: 85
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Lasarte_BI_artxiboa_2023uzt11_Akta.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Lasarte_BAT_artxiboa_2023uzt4_Akta.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Lasarte_HIRU_artxiboa_2023irail19_Akta.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Observaciones del fichero: Acta de la Mesa de Contratación de la apertura de los archivos número 3
 Nombre del fichero: Esleipen ebazpena sinatuta.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Observaciones del fichero: Acuerdo de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 2GBE0525/2023635_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A95740528
Razón
Social: ZAINZTEN,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 31/10/2023
F.
Firma
Admin.: 31/10/2023
Contrato: Kontratua
sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXXXX):	c9f565c5-57cf-40b8-9f0c-2cdbf683701c-02
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXXXX):	2023/S 225-709726

Recurso