

Servicios de residencia y estancia diurna en el centro residencial para personas mayores de Pasaia y los servicios conveniados con el Ayuntamiento de Pasaia para sus apartamentos tutelados.

Fecha de la primera publicación: 29/05/2023 16:00

Fecha de la última publicación: 22/11/2023 09:31

Expediente: 3GBE0525/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.400.650,95

Presupuesto del contrato con IVA: 3.536.676,99

Poder adjudicador: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)

Entidad impulsora: Q2000587B - Kabia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de residencia y estancia diurna en el centro residencial para personas mayores de Pasaia y los servicios conveniados con el Ayuntamiento de Pasaia para sus apartamentos tutelados.

Expediente: 3GBE0525/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)
Entidad impulsora:	Q2000587B - Kabia
Organo contratación:	Junta de Gobierno

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Protección social

Otro tipo de poder: Kabia

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Área jurídica KABIA
Dirección: KABIA arlo juridikoa
Email: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943113607

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ana Jesus Zubizarreta Goya
Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>
Email: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943415011

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Alain López de Lacalle Artolazabal
Función: Idazkari
Nombre: Nerea Goizueta Garmendia
Función: Ordezko
Nombre: Maider Guridi Zumalde
Función: Besterik
Nombre: Maialen Madina Sanz
Función: Besterik
Nombre: Arantza Lekuona Zabala
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
 Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos prórrogas, con una duración máxima de un año cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Criterio: Precio
 Ponderación: 49

Criterios de calidad (en su caso):

Criterio: Propuesta técnica
 Ponderación: 49
 Criterio: Formación en gestión de conflictos
 Ponderación: 2

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Dirección Web: <http://www.kabia.eus>
 Teléfono: +34 943415011
 Email: kabia@gipuzkoa.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Visitas: Podrá visitarse la residencia el día 9 de junio, viernes. Para concertar una cita, por favor, llamen al 943244782.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 6.801.301,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.400.650,95

Presupuesto del contrato con IVA: 3.536.676,99

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido

Precios unitarios:

- Concepto: Centro residencial grado 0
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 69,22
- Precio sin IVA: 66,56
- Concepto: Centro residencial grado I
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 85,78
- Precio sin IVA: 82,48
- Concepto: Centro residencial grados II/III
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 114
- Precio sin IVA: 109,62
- Concepto: Centro residencial plus aislamiento sanitario
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 24,61
- Precio sin IVA: 23,66
- Concepto: Estancias diurnas sin transporte
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 55,94
- Precio sin IVA: 53,79
- Concepto: Estancias diurnas transporte
- CPV: Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
- Precio con IVA: 21,56
- Precio sin IVA: 20,73
- Concepto: Apartamentos tutelados limpieza
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 21,43
- Precio sin IVA: 20,61
- Concepto: Apartamentos tutelados lavandería
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 21,43
- Precio sin IVA: 20,61
- Concepto: Apartamentos tutelados manutención
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 11,6
- Precio sin IVA: 11,16
- Concepto: Refuerzo auxiliar enfermería - diurno laborable
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 24,53
- Precio sin IVA: 23,59
- Concepto: Refuerzo auxiliar enfermería - diurno festivo
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 30,53
- Precio sin IVA: 29,36
- Concepto: Refuerzo técnico/a geriatra - diurno laboral
- CPV: Servicios de asistencia social con alojamiento
- Precio con IVA: 27,6
- Precio sin IVA: 26,54

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2017_ErabiltzailearenMantzenteLiburua_eu.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Libro de mantenimiento
Nombre del fichero: 2017_LibroMantenimientoUsuarios_es.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Libro de mantenimiento
Nombre del fichero: Pasaia egoitza_Subrogazioa_Publikatzeko.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Subrogación Zaintzen
Nombre del fichero: 3GBE0525_2023_GB_Erabakia_Pasaia_Z_S.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Anexos.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en castellano
Nombre del fichero: Eranskinak.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en euskera
Nombre del fichero: XTA_Pasaia.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Subrogazioa Pasaiaiko
egoitza_Integra_Publikatzeko.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Subrogación Integra
Nombre del fichero: 3GBE0525_2023_BABA_es.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP en castellano
Nombre del fichero: 3GBE0525_2023_BABA_eu.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP en castellano
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: memoria_es.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria en castellano
Nombre del fichero: memoria_eu.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria en euskera
Nombre del fichero: I. Eranskina_Langileen zerrenda zehatza.xls
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Listado detallado de personas trabajadoras
Nombre del fichero: II Eranskina_Zerbitzuaren asteko
plangintza_elebitan.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planificación semanal del servicio

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/07/2023 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	26/06/2023 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivos electrónicos 1 Fecha de apertura: 04/07/2023 10:10 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivos electrónicos 3 Fecha de apertura: 19/09/2023 10:30 Pública: Sí Lugar: Para poder participar en la sesión de la mesa de contratación deben acceder al siguiente enlace: https://labur.eus/EXosf Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La mesa de contratación y las personas representantes de las empresas licitadoras
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivos electrónicos DOS Fecha de apertura: 05/07/2023 15:00 Pública: No Lugar: TEAMS Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Informe: criterios a valorar mediante juicio de valor. Fichero: Balio-judizio txostena.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Detectada errata en el PCAP y en la memoria. Fecha aclaración: 12/06/2023 Fichero: ARGIBIDEA.pdf
Otros:	Concepto: Visitas: Podrá visitarse la residencia el día 9 de junio, viernes. Para concertar una cita, por favor, llamen al 943244782.

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ZAINZTEN, S.A.
Fecha registro: 03/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
 Resolución:

Plazo (meses): 24
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 66,56
 Precio con IVA: 69,22
 Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: Centro residencial grado 0

Precio sin IVA: 66,56
 Precio con IVA: 69,22
 Plazo (meses): 24

Concepto: Centro residencial grado I

Precio sin IVA: 82,48
 Precio con IVA: 85,77
 Plazo (meses): 24

Concepto: Centro residencial grados II/III

Precio sin IVA: 109,62
 Precio con IVA: 114
 Plazo (meses): 24

Concepto: Centro residencial plus aislamiento sanitario

Precio sin IVA: 23,66
 Precio con IVA: 24,6
 Plazo (meses): 24

Concepto: Estancias diurnas sin transporte

Precio sin IVA: 53,79
 Precio con IVA: 55,94
 Plazo (meses): 24

Concepto: Estancias diurnas transporte

Precio sin IVA: 20,73
 Precio con IVA: 21,55
 Plazo (meses): 24

Concepto: Apartamentos tutelados limpieza

Precio sin IVA: 20,61
 Precio con IVA: 21,43

Plazo (meses): 24
 Concepto: Apartamentos tutelados lavandería
 Precio sin IVA: 20,61
 Precio con IVA: 21,43
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Apartamentos tutelados manutención
 Precio sin IVA: 11,16
 Precio con IVA: 11,6
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Refuerzo auxiliar enfermería - diurno laborable
 Precio sin IVA: 0
 Precio con IVA: 0
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Refuerzo auxiliar enfermería - diurno festivo
 Precio sin IVA: 0
 Precio con IVA: 0
 Plazo (meses): 24
 Concepto: Refuerzo técnico/a geriatra - diurno laboral
 Precio sin IVA: 0
 Precio con IVA: 0
 Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/09/2023
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 01/11/2023
 Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: ZAINZEN, S.A.
 Precio sin IVA: 66,56
 Precio con IVA: 69,22
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Pasaia_BAT_artxiboa_2023uzt4_Akta.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Pasaia_BI_artxiboa_2023uzt5_Akta.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Pasaia_HIRU_artxiboa_2023irail19_Akta.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Observaciones del fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos número 3
 Nombre del fichero: Esleipena sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Acuerdo de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 3GBE0525/2023635_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A95740528
Razón
Social: ZAINZTEN,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 31/10/2023
F.
Firma
Admin.: 31/10/2023
Contrato: Kontratua
sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	5cf8d696-ec81-464d-9ba9-4e9b08cba5d3-02
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2023/S 225-710965

Recurso