

Redacción del proyecto básico de obras y de ejecución y para la dirección facultativa de las obras de construcción de viviendas de protección oficial y anejos en régimen de arrendamiento, en la parcela a.20.3/24.1 del subámbito 24.1 Paseo Yurreamendi del ámbito urbanístico 24 Yurre del PGOU de Tolosa.

Fecha de la primera publicación: 19/09/2023 12:56

Fecha de la última publicación: 28/10/2025 09:03

Expediente: 2023SABI0004

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 133.884,3

Presupuesto del contrato con IVA: 162.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Tolosa

Entidad impulsora: P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto básico de obras y de ejecución y para la dirección facultativa de las obras de construcción de viviendas de protección oficial y anejos en régimen de arrendamiento, en la parcela a.20.3/24.1 del subámbito 24.1 Paseo Yurreamendi del ámbito urbanístico 24 Yurre del PGOU de Tolosa.

Expediente: 2023SABI0004

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Tolosa
Entidad impulsora:	P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa
Organo contratación:	Alcalde

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Contratación
Dirección: Plaza Zaharra 6A
Email: kontratazioa@tolosa.eus
Teléfono: +34 943654466

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Urbanismo
Dirección: Plaza Zaharra 6A. 20400 Tolosa (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://tolosa.eus/>
Email: udate@tolosa.eus
Teléfono: +34 943654466

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Leire Rezabal Garate
Función: Secretario/a
Nombre: Karmele Contreras Goikoetxea
Función: Suplente
Nombre: Mateo Zubeldia Suso
Función: Suplente
Nombre: Begoña Garmendia Vazquez
Función: Otro
Nombre: Francisco Javier Araniguría Rodrigo
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: Sí
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Principal: No
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: No
CPV: 71541000-2 - Servicios de gestión de proyectos de construcción
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	37
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 26

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 49 Criterio: Reducción del plazo Ponderación: 5 Criterio: Especialización del equipo de trabajo Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://tolosa.eus/ Teléfono: +34 943654466
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	133.884,3
Presupuesto del contrato sin IVA:	133.884,3
Presupuesto del contrato con IVA:	162.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 8-dekretua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 2.1eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo
 Nombre del fichero: Sin título 2.odt
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Información adicional del plan.
 Nombre del fichero: Euste-horma.odt
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Nota informativa
 Nombre del fichero: Planta.dwg
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 48-justif baja anormal.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 2-PTPP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 3-PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

10/11/2023 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre A
 Fecha de apertura: 13/11/2023 08:00
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre C
 Fecha de apertura: 05/02/2024 09:45
 Pública: Sí
 Lugar: zoom
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: .

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura sobre B
 Fecha de apertura: 14/11/2023 10:00
 Pública: No
 Lugar: Ayuntamiento de Tolosa
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Solo miembros de la mesa de contratacion

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta
Fichero: 12-akta.pdf
Descripción: Acta: apertura sobre B
Fichero: 20-akta B.pdf
Descripción: Informe: valoración sobre B
Fichero: 21-informe sobre B.pdf
Descripción: Acta: apertura sobre C
Fichero: 23-akta C.pdf
Descripción: Acta: baja anormal
Fichero: 27-akta baja anormal.pdf
Descripción: Informe: baja anormal
Fichero: 26-informe tecnico.pdf
Descripción: Acta
Fichero: 32-akta prop adjud.pdf
Descripción: Acta justificación baja anormal
Fichero: 49-akta justif baja.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Correccion de errores
Fecha aclaración: 11/10/2023
Fichero: 9-zuzenketa.pdf
Aclaración: Aclaraciones: acreditación de la solvencia
Fecha aclaración: 18/10/2023
Fichero: 10-aclaraciones.pdf

Otros:

Concepto: Desestimación recurso de contratación
Fichero: 57-resolucion OARC.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 93.500
Precio con IVA: 113.135

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/05/2024
Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 28/10/2025

Plazo: 35

Empresa Adjudicataria:

Razón social: REHABITE

AHOLKULARITZA TEKNIKO SLP

Precio sin IVA: 93.500

Precio con IVA: 113.135

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 33-adjudikazio dekretua.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: 50-adj dekretua.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023SABI0004431_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B75103408

Razón Social: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKO SLP

F. Firma Empresa / Formalización: 28/10/2025

F. Firma Admin.: 28/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso