Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del Ayuntamiento de Errenteria y del organismo autónomo Errenteria Musikal

Fecha de la primera publicación: 13/07/2023 13:50

Fecha de la última publicación: 10/11/2025 16:30

Expediente: 2023OZER0010

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 73.997,96

Presupuesto del contrato con IVA: 89.537,53

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Errenteria

Entidad impulsora: P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del Ayuntamiento de Errenteria y del organismo autónomo Errenteria Musikal
Expediente:	2023OZER0010
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Prohibición de contratar con la Administración (Ley 9/2017 de 8 de noviembre)
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Errenteria
Entidad impulsora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria

Organo contratación:	Alcalde-Presidente
Entidad tramitadora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Errenteria
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ondare eta Kontratazioa / Contratación y Patrimonio Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100, Errenteria(Gipuzkoa) Email: alertxundi@errenteria.eus Teléfono: +34 943449608
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iraunkortasuneko Goi Mailako Teknikaria / Técnico Superior de Sostenibilidad (Niko Bengoetxea) Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.errenteria.eus Email: nbengoetxea@errenteria.eus Teléfono: +34 943449603
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maite Sáez Olarra Función: Secretario/a Nombre: Tomás Martín Azpillaga Función: Suplente Nombre: Aitor Lertxundi Yeregui Función: Suplente Nombre: Nagore Sarasola Otermin Función: Otro Nombre: Irune Soto Cotorro Función: Otro Nombre: Iñaki Queralt Coira Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Organo Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donosti kalea 1 Localidad: VITORIA-GASTEIZ Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Los señalados en el artículo 44 y siguientes.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Principal: Sí CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prórrogas anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Clasificación o volumen de negocio anual
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	LOTE 1: Grupo P; Subgrupo 3; Categoría 1 ó 200.000 € LOTE 2: Grupo P; Subgrupo 3; Categoría 2 ó 300.000 € LOTE 1 y 2(en conjunto): Grupo P; Subgrupo 3; Categoría 2 ó 500.000 €
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Clasificación o Relación de trabajos prestados
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	LOTE 1: Grupo P; Subgrupo 3; Categoría 1 ó 150.000 € LOTE 2: Grupo P; Subgrupo 3; Categoría 2 ó 150.000 € LOTE 1 y 2(en conjunto): Grupo P; Subgrupo 3; Categoría 2 ó 300.000 €
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica del servicio de mantenimiento preventivo Ponderación: 35 Criterio: Propuesta económica del precio/hora del mantenimiento correctivo Ponderación: 10 Criterio: Descuento sobre PVP de materiales Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Gamas de mantenimiento preventivo y conductivo Ponderación: 20 Criterio: Plan de mantenimiento correctivo Ponderación: 13 Criterio: Seguimiento del contrato Ponderación: 13 Criterio: Mantenimiento preventivo de las instalaciones deportivas Ponderación: 4 Criterio: Aspectos medioambientales Ponderación: 2
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.errenteria.eus Teléfono: +34 943449608 Email: kontratazioa@errenteria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Visitas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	355.190,21
Presupuesto del contrato sin IVA:	73.997,96
Presupuesto del contrato con IVA:	89.537,53
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	El selañado en el punto 19 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Admin Particulares

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Dekretua_DEF.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Dekretua_REFUNDIDO_DEF.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Anexo IX.odt
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Laguntza_Ayuda CAU.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Karatula.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Plegu administratiboa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IX. Eranskina.odt
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: bisitak_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Visitas
Nombre del fichero: Prezio unitarioak.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo Precios
Nombre del fichero: Prezio unitarioak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Precios unitarios
Nombre del fichero: Plegu teknikoa.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego administrativo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del Ayuntamiento de Errenteria y del organismo autónomo Errenteria Musikal
Valor estimado: 144.166,61
Presupuesto del contrato sin IVA: 30.034,71
Presupuesto del contrato con IVA: 36.342
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Propuesta económica del servicio de mantenimiento preventivo
	Ponderación: 35
	Criterio: Propuesta económica del precio/hora del mantenimiento correctivo
	Ponderación: 10
	Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
	Ponderación: 5
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Gamas de mantenimiento preventivo y conductivo
	Ponderación: 20
	Criterio: Plan de mantenimiento correctivo
	Ponderación: 13
	Criterio: Seguimiento del contrato
	Ponderación: 13
	Criterio: Mantenimiento preventivo de las instalaciones deportivas
	Ponderación: 4
	Criterio: Aspectos medioambientales
	Ponderación: 2

Identificador: LOTE 2

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del Ayuntamiento de Errenteria y del organismo autónomo Errenteria Musikal
Valor estimado: 211.023,6
Presupuesto del contrato sin IVA: 43.963,25
Presupuesto del contrato con IVA: 53.195,53
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí

CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Propuesta económica del servicio de mantenimiento preventivo
Ponderación: 35
Criterio: Propuesta económica del precio/hora del mantenimiento correctivo
Ponderación: 10
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 5

Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Gamas de mantenimiento preventivo y conductivo
Ponderación: 20
Criterio: Plan de mantenimiento correctivo
Ponderación: 13
Criterio: Seguimiento del contrato
Ponderación: 13
Criterio: Mantenimiento preventivo de las instalaciones deportivas
Ponderación: 4
Criterio: Aspectos medioambientales
Ponderación: 2

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/08/2023 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo 1 Fecha de apertura: 21/08/2023 12:45 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo 3 Fecha de apertura: 04/09/2023 13:00 Pública: Sí Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: https://zoom.us/j/96021680692 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Todas. AVISO: La fecha de apertura es una fecha estimada, la fecha exacta se confirmará por correo electrónico a las empresas licitadoras.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo 2 Fecha de apertura: 21/08/2023 13:00 Pública: No Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: https://zoom.us/j/96021680692 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Valoración del archivo 2 Fichero: 2.artxiboko balorazioa.pdf Descripción: Acta archivo 3 Fichero: 3. artxiboko akta.pdf Descripción: Acta archivo 2 Fichero: 2. artxiboko akta.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1: **Razón Social:** ZAPIRAIN Y LAGO, S.L.
Fecha registro: 11/08/2023

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 11/08/2023

LOTE 2: **Razón Social:** CLIMATIZACIONES ORIO SL
Fecha registro: 11/08/2023

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 11/08/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 14.329,1
Precio con IVA: 17.338,21

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/10/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 08/11/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Precio sin IVA: 14.329,1
Precio con IVA: 17.338,21
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: LOTE 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 19.469,47
Precio con IVA: 23.558,06

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/10/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 08/11/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Precio sin IVA: 19.469,47
Precio con IVA: 23.558,06
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Documentos resolución: Nombre del fichero: Dekretua_Esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023OZER0010615_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/11/2023
F. Firma Admin.: 20/11/2023
Contrato: Kontratu osoa2.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 8.000
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 22/10/2025
Fecha finalización: 08/11/2025

Importe de las Modificaciones: 13.468,81
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/10/2025
Fecha finalización: 08/11/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 8.000
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 06/11/2025
Fecha finalización: 08/11/2026

Contrato

Código del contrato: 2023OZER0010615_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 2
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/11/2023
F. Firma Admin.: 20/11/2023
Contrato: Kontratu osoa2.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 13.468,81
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 22/10/2025

Fecha finalización: 08/11/2025

Importe de las Modificaciones: 8.000
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/10/2025
Fecha finalización: 08/11/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 13.468,81
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 06/11/2025
Fecha finalización: 08/11/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	9861be15-9ae6-4091-a951-2360ff9329e3-03

Recurso