Contratación del suministro, así como los servicios de instalación de diverso equipamiento de cocina destinado a los apartamentos del edificio Talent House II

Fecha de la primera publicación: 16/06/2023 13:15

Fecha de la última publicación: 07/03/2025 09:08

Expediente: 077/23

Tipo de contrato: Suministros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 438.405,07

Presupuesto del contrato con IVA: 530.470,14

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del suministro, así como los servicios de instalación de diverso equipamiento de cocina destinado a los apartamentos del edificio Talent House II
Expediente:	077/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Pago de impuestos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP

Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Quiebra
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Corrupción
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Ha cometido una falta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP
Motivos de exclusión:Pago de cotizaciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 70 de la LCSP

Tipo de contrato: Suministros

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Otro

Nombre: Sofía del Orden Olasagasti
Función: Secretario/a
Nombre: Marta Villaron Gonzalez
Función: Suplente

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 39711000-9 - Aparatos electrodomésticos destinados a los alimentos
Principal: No
CPV: 39721000-2 - Aparatos domésticos para cocinar o calentar
Principal: No
CPV: 39141000-2 - Muebles y equipo de cocina
Principal: Sí
CPV: 45421151-7 - Instalación de cocinas equipadas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
Sí

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 20 Criterio: Otros criterios de valoración Ponderación: 15 Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución OARC
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	438.405,07
Presupuesto del contrato sin IVA:	438.405,07
Presupuesto del contrato con IVA:	530.470,14
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: cocina tipo CO.1 A1 Denominación: euros/unidad CPV: Muebles y equipo de cocina Precio con IVA: 8.649,98 Precio sin IVA: 7.148,74 Concepto: cocina tipo CO.2 A1 Denominación: euros/unidad CPV: Muebles y equipo de cocina Precio con IVA: 8.649,98 Precio sin IVA: 7.148,74 Concepto: cocina tipo CO.3 A1' Denominación: euros/unidad CPV: Muebles y equipo de cocina Precio con IVA: 8.259,25 Precio sin IVA: 6.825,83 Concepto: cocina tipo CO.4 A2 Denominación: euros/unidad CPV: Muebles y equipo de cocina Precio con IVA: 8.259,25 Precio sin IVA: 6.825,83 Concepto: cocina tipo CO.5 A2' Denominación: euros/unidad CPV: Instalación de cocinas equipadas Precio con IVA: 9.608,03 Precio sin IVA: 7.940,52 Concepto: cocina tipo CO.6 A3 Denominación: euros/unidad CPV: Instalación de cocinas equipadas Precio con IVA: 6.933 Precio sin IVA: 5.729,75 Concepto: cocina tipo CO.7 A4 Denominación: euros/unidad CPV: Instalación de cocinas equipadas Precio con IVA: 8.349,42 Precio sin IVA: 6.900,35 Concepto: cocina tipo CO.8 A5

Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 7.792,12
Precio sin IVA: 6.439,77
Concepto: cocina tipo CO.9 A7
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalación de cocinas equipadas
Precio con IVA: 10.314,35
Precio sin IVA: 8.524,26
Concepto: cocina tipo CO.10 A7
Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 10.314,35
Precio sin IVA: 8.524,26
Concepto: cocina tipo CO.11 A7
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalación de cocinas equipadas
Precio con IVA: 10.314,35
Precio sin IVA: 8.524,26
Concepto: cocina tipo CO.12 A7'
Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 9.082,04
Precio sin IVA: 7.505,82
Concepto: cocina tipo CO.13 A7
Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 9.082,04
Precio sin IVA: 7.505,82
Concepto: cocina tipo CO.14 E1-E2-E3
Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 7.292,43
Precio sin IVA: 6.026,8
Concepto: cocina tipo CO.15 E1'-E2'-E3'
Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 7.182,22
Precio sin IVA: 5.935,72
Concepto: cocina tipo CO.16 E4-E5
Denominación: euros/unidad
CPV: Muebles y equipo de cocina
Precio con IVA: 7.610,53
Precio sin IVA: 6.289,69

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del presupuesto base

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PPT Cocinas TH2.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Abierto Suministro SARA Cocinas TH2.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expte Cocinas TH2.zip
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Info Exp Contr Servicios SARA Cocinas TH2.zip
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Carátula Abierto Suministro SARA Cocinas TH2.zip
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: ANEXO PLANOS MEDICIONES E INFOGRAFÍAS.zip
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
17/07/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 18/07/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 07/08/2023 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 18/07/2023 08:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Propuesta mesa contratación
Fichero: Propuesta mesa de contratación_077-23.pdf
Descripción: Informe técnico valoración criterios evaluables mediante juicios de valor
Fichero: Informe valoracion propuesta tecnic_Cocinas_Rev 1.pdf
Descripción: Informe valoración criterios evaluables mediante fórmulas
Fichero: Valoracion Economica 077-23.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: JF COCINAS S.L.
Fecha registro: 27/06/2023

Razón Social: AGAPITA GOMEZ YUSTINO S.L.
Fecha registro: 17/07/2023

Razón Social: MOBLES BRAFIM SOCIEDAD LIMITADA
Fecha registro: 17/07/2023

Razón Social: DISEÑO INTERIORISMO INFORMATICA OFICINAS SA
Fecha registro: 14/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 380.564,12
Precio con IVA: 460.482,58
Plazo (meses): 4
Precios unitarios:
Concepto: cocina tipo CO.1 A1
Precio sin IVA: 6.401,53
Precio con IVA: 7.745,85
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.2 A1
Precio sin IVA: 6.401,53
Precio con IVA: 7.745,85

Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.3 A1'
Precio sin IVA: 6.093,82
Precio con IVA: 7.373,52
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.4 A2
Precio sin IVA: 6.093,82
Precio con IVA: 7.373,52
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.5 A2'
Precio sin IVA: 6.905,14
Precio con IVA: 8.355,22
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.6 A3
Precio sin IVA: 5.727,75
Precio con IVA: 6.930,58
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.7 A4
Precio sin IVA: 6.215,61
Precio con IVA: 7.520,89
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.8 A5
Precio sin IVA: 5.645,11
Precio con IVA: 6.830,58
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.9 A7
Precio sin IVA: 8.185,22
Precio con IVA: 8.185,22
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.10 A7
Precio sin IVA: 8.185,22
Precio con IVA: 8.185,22
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.11 A7
Precio sin IVA: 8.185,22
Precio con IVA: 8.185,22
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.12 A7'
Precio sin IVA: 6.966,71
Precio con IVA: 8.429,72
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.13 A7
Precio sin IVA: 6.966,71
Precio con IVA: 8.429,72
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.14 E1-E2-E3
Precio sin IVA: 5.071,1
Precio con IVA: 6.136,03
Plazo (meses): 4
Concepto: cocina tipo CO.15 E1'-E2'-E3'
Precio sin IVA: 4.998,49
Precio con IVA: 6.048,17
Plazo (meses): 4

Concepto: cocina tipo CO.16 E4-E5
Precio sin IVA: 5.717,98
Precio con IVA: 6.918,76
Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/02/2024
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 18/03/2024
Plazo: 17
Empresa Adjudicataria:
Razón social: DISEÑO INTERIORISMO INFORMATICA OFICINAS SA
Precio sin IVA: 380.564,12
Precio con IVA: 460.482,58

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe valoracion propuesta tecnic_Cocinas_Rev 1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_MOBLES BRAFIM.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_DINOF.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: EB 2023-182.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución OARC
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: 077/23552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48189526
Razón Social: DISEÑO INTERIORISMO INFORMATICA OFICINAS SA
F. Firma Empresa / Formalización: 18/03/2024
F. Firma Admin.: 18/03/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	1cbeb886-798a-4ca7-88e7-840e8761aa6c-01

Recurso