

Contratación de la dinamización de un proyecto de inserción y desarrollo local para el empleo de personas con dificultades, a través de la gestión integral del albergue ubicado en Donostia/San Sebastián (Camino de UBA n.º 43).

Fecha de la primera publicación: 19/06/2023 09:36

Fecha de la última publicación: 14/09/2023 14:02

Expediente: 001/23

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.828.904

Presupuesto del contrato con IVA: 2.212.973,84

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de la dinamización de un proyecto de inserción y desarrollo local para el empleo de personas con dificultades, a través de la gestión integral del albergue ubicado en Donostia/San Sebastián (Camino de UBA n.º 43).

Expediente: 001/23

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Se ha tenido en cuenta la previsión estimativa, orientativa y no vinculante, de un importe neto anual de la cifra de negocios del adjudicatario que resulta del estudio de viabilidad económico-financiera que se adjunta como Anexo V, con el referido carácter simplemente estimativo, sin que dicha previsión genere un determinado compromiso para FOMENTO DE SAN SEBASTIÁN, S.A.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente

Entidad tramitadora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación: Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Poder adjudicador no administración pública

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Contacto técnico
 Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.fomentosansebastian.eus>
 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
 Teléfono: +34 943482800

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Sofía del Orden Olasagasti
 Función: Idazkari
 Nombre: Marta Villaron Gonzalez
 Función: Ordezko
 Nombre: Carla Espel Legarra
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: No
 CPV: 55210000-5 - Servicios de albergues juveniles
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: Sí
 CPV: 80510000-2 - Servicios de formación especializada
 Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales
 Principal: No
 CPV: 85312310-5 - Servicios de orientación
 Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos

Principal: No
CPV: 79611000-0 - Servicios de búsqueda de trabajo
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

2

Descripción de las prórrogas:

El presente contrato tendrá una duración inicial de DOS (2) años y tres meses, contados a partir del día 1 de octubre de 2023, momento en que se suscribirá el acta de inicio de la concesión y se iniciará la vigencia del contrato, con posibilidad de una primera prórroga de UN (1) año y una segunda prórroga de UN (1) año, sin que la duración total pueda exceder de 4 años y tres meses.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Inserción laboral de personas Ponderación: 7 Criterio: Igualdad Ponderación: 5 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 45 Criterio: Canon anual fijo Ponderación: 43
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 3.976.874

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.828.904

Presupuesto del contrato con IVA: 2.212.973,84

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: espd-request.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Anexo I - Usufructo UBA convenio+Plano parcela.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Info Exp Contr concesión servicios albergue UBA.zip
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: PPT Concesión Albergue UBA.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Anexo II - Apartado a) y b).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo III.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo IV - Inventario de mobiliario, equipamiento e instalaciones.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expte Concesión Albergue UBA.zip
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: PCAP Concesión Albergue UBA.zip
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Carátula Concesión Albergue UBA.zip
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Anexo V - Estudio de viabilidad económica - financiero.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/07/2023 23:59

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 13/07/2023 12:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 18/07/2023 08:00
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 26/07/2023 11:00
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 18/07/2023 08:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Adjudicación
Fichero: Resolución - Ebazpena_Suspertu Firmado.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Consulta 1
Fecha aclaración: 04/07/2023
Fichero: Consulta 1.pdf
Aclaración: Visita Albergue UBA
Fecha aclaración: 04/07/2023
Fichero: Visita Albergue UBA.pdf

Otros: Concepto: Visita Albergue UBA
Fichero: Visita Albergue UBA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: SUSPERTU S.L.
Fecha registro: 17/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 110.800

Precio con IVA: 134.068

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/08/2023

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 14/09/2023

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SUSPERTU S.L.

Precio sin IVA: 110.800

Precio con IVA: 134.068

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No

Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0

Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Informe técnico Rev1.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_Suspertu_Rev1.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código

del

contrato: 001/23552_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: B95391397

Razón

Social: SUSPERTU

S.L.

F.
Firma
Empresa /
Formalización: 14/09/2023
F.
Firma
Admin.: 14/09/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso