

Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción (B-136) 38 VPOa, en la UE-SF-16 San Fuentes, Abanto-Zierbena

Fecha de la primera publicación: 27/06/2023 10:10

Fecha de la última publicación: 23/11/2023 16:02

Expediente: CON-230108

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 367.430

Presupuesto del contrato con IVA: 444.590,3

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción (B-136) 38 VPOa, en la UE-SF-16 San Fuentes, Abanto-Zierbena

Expediente: CON-230108

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión: Motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los indicados en la normativa de contratación
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIRESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VIRESA

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder: Sociedad pública

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iván Estévez
Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Dámaris Vaquero
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Ivan Estevez Monje
Función: Idazkari
Nombre: Raquel Arana Garay
Función: Ordezko
Nombre: Nerea Molina Gaueca
Función: Ordezko
Nombre: Nerea Morgado Juez
Función: Besterik
Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Función: Besterik
Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Función: Besterik

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Pilar Barrón
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

84

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:

El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Conocimiento del Ámbito e implantación urbana Ponderación: 18 Criterio: Propuesta Arquitectónica Ponderación: 28 Criterio: Reducción de Incidencias y Evitación de Patologías. Ponderación: 3 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 13 Criterio: Sobreprestaciones medios personales Ponderación: 3 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Anexo IX

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:

440.916

Presupuesto del contrato sin IVA:

367.430

Presupuesto del contrato con IVA:

444.590,3

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: CON-230108 Aprob exp.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: CON-230108 Carátula.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: CON-230108 DEUC en xml.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: CON-230108 Informe nec.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: CON-230108 Insuf medios.pdf
- Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: CON-230108 Mesa.pdf
- Tipo de fichero: Composición de mesa
- Nombre del fichero: CON-230108 PCAP.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Anexo IX
- Nombre del fichero: Anexo V Modelo oferta económica.docx
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Nombre del fichero: ANEXO VII.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Anexo VII
- Nombre del fichero: CON-230108 Anexos docu técnica.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Anexos documentación técnica
- Nombre del fichero: CON-230108 Docu técnica.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Documentación técnica
- Nombre del fichero: CON-230108 PBT.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/07/2023 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 26/07/2023 10:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 20/09/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 26/07/2023 11:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de calificación y revisión de juicios de valor
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JV.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Informazio-saioaren aurkezpena
Fecha aclaración: 06/07/2023
Fichero: 1- PRESENTACION GENERAL.pdf

Otros: Concepto: Presentación sesión informativa
Fichero: 1- PRESENTACION GENERAL.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 13072023
Fichero: Respuesta consultas 13072023.pdf
Concepto: Informe técnico final
Fichero: 230929_B-136 Propuesta Adjudicacion.docx
Concepto: Respuesta a consultas 11072023
Fichero: Respuesta consultas 11072023.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1
Fichero: 230731_B-136 Informe Sobre 1.pdf
Concepto: Informe técnico tras subsanaciones
Fichero: 230807_B-136 Informe Sobre1-Subs.pdf
Concepto: Informe jurídico tras subsanaciones
Fichero: Informe Jurídico Sobre nº1 - tras subs.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: Informe Jurídico Sobre nº1.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº2
Fichero: 230912_B-136 Informe Sobre2.pdf
Concepto: Informe sobre nº3 baja temeraria

Fichero: 230920_B-136 Informe Sobre3.pdf
Concepto: Anuncio sesión informativa
Fichero: anuncio encuentro informativo.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 26/07/2023
Razón Social: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.
Fecha registro: 26/07/2023
Razón Social: UTE EQUI MUGA ABANTO-ZIERBENA
Fecha registro: 24/07/2023
Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 26/07/2023
Razón Social: UTE TV ESTUDIO-TERRITORIO Y CIUDAD-ALVAREZ DEL PALACIO
Fecha registro: 26/07/2023
Razón Social: UTE ABITURA FERNANDEZ ZIERBENA
Fecha registro: 24/07/2023
Razón Social: Iñigo de Viar Fraile
Fecha registro: 26/07/2023
Razón Social: USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.
Fecha registro: 26/07/2023
Razón Social: MIGUEL BENJAMIN PALACIOS URIGUEN
Fecha registro: 26/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 9
Nº de ofertas recibidas de pyme: 7
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 9
Resolución:

Plazo (meses): 84
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 303.250
Precio con IVA: 366.932,5
Plazo (meses): 84

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/10/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 20/11/2023
Plazo: 84

Empresa Adjudicataria:

Razón social: MIGUEL BENJAMIN
PALACIOS URIGUEN

Precio sin IVA: 303.250
 Precio con IVA: 366.932,5
 Lugar de ejecución principal en la UE: ☐ Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES213
 Descripción: Bizkaia
 Principal: ☐ Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-230108350_00001
 Estado Contrato: Ejecución
 CIF: 16086731W
 Razón Social: MIGUEL BENJAMIN PALACIOS URIGUEN
 F. Firma Empresa / Formalización: 20/11/2023
 F. Firma Admin.: 20/11/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: ☐ Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: ☐ Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXXXX): 2023/S 121-383782

Recurso

