Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 29/06/2023 10:21

Fecha de la última publicación: 12/07/2023 14:40

Expediente: 060/23

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 214.269,36

Presupuesto del contrato con IVA: 259.265,93

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento de San Sebastián
Expediente:	060/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Carla Espel Legarra Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 40 Criterio: Proposición económica Ponderación: 35 Criterio: Otros criterios de valoración Ponderación: 20 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	214.269,36
Presupuesto del contrato sin IVA:	214.269,36
Presupuesto del contrato con IVA:	259.265,93
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Pi@ Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 3.025 Precio sin IVA: 2.500 Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Enertic Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 1.815 Precio sin IVA: 1.500 Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Talent House. Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 1.452 Precio sin IVA: 1.200 Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Etxe Zuri Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 1.210 Precio sin IVA: 1.000 Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones de otros centros Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 726 Precio sin IVA: 600 Concepto: hora de mantenimiento preventivo Denominación: euros/hora CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 41,37 Precio sin IVA: 34,19

Concepto: hora de mantenimiento correctivo
Denominación: euros/hora
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 41,37
Precio sin IVA: 34,19
Concepto: servicio de urgencia
Denominación: euros/hora
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 60,5
Precio sin IVA: 50

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Carátula Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev5.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expte Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev5.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PCAP Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev5.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PPT Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev5.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexos Mantenimiento Preventivo.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Info Exp Contr Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev5.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/07/2023 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 17/07/2023 07:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

Fecha de apertura: 20/07/2023 13:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 17/07/2023 07:45
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego:

Aclaración: Consulta y aclaración
Fecha aclaración: 10/07/2023
Fichero: Consulta y aclaración_1.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	Otros motivos (el procedimiento ha sido interrumpido)

Resolución:

Estado: Desistimiento/Renuncia
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Desistimiento-resolución_060-23_Mto. Clima.pdf
Tipo de fichero: Resolución Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso