El objeto del contrato es la conservación y mantenimiento de los jardines, parques, arbolado y zonas verdes del municipio de Azpeitia para el Ayuntamiento de Azpeitia y el Patronato de Deportes de Azpeitia,

Fecha de la primera publicación: 14/07/2023 19:15

Fecha de la última publicación: 01/10/2026 10:00

Expediente: 407k

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 614.526,01

Presupuesto del contrato con IVA: 731.960,47

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato es la conservación y mantenimiento de los jardines, parques, arbolado y zonas verdes del municipio de Azpeitia para el Ayuntamiento de Azpeitia y el Patronato de Deportes de Azpeitia,
Expediente:	407k
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia nº5. Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943008443
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo Función: Secretario/a Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Función: Suplente Nombre: Eva Gonzalez Linares Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 77310000-6 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes Principal: No CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques Principal: Sí CPV: 77312000-0 - Servicios de desbrozo Principal: No CPV: 77314000-4 - Servicios de mantenimiento de terrenos Principal: No CPV: 77314100-5 - Servicios de encespedado Principal: No CPV: 77340000-5 - Poda de árboles y setos Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El contrato será prorrogable por dos (2) años, mediante prórrogas anuales.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 40
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	LOTE 1
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.351.957,2
Presupuesto del contrato sin IVA:	614.526,01
Presupuesto del contrato con IVA:	731.960,47
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	%5 del importe prespuesto de lciitación en cada lote

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 407K DEUC LOTE Nº1.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 407K DEUC LOTE Nº2.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 407K-BEHARRA.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 407K-MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PLANOAK.rar
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos
Nombre del fichero: 407K-ONARPENA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Inicio de expediente
Nombre del fichero: 08.AzpeitikoUdalLorategiMantenuaSubrogazioa_Sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Datos subrogación
Nombre del fichero: 02.407K Kontu-hartzailearen txostena.pdf
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Informe de intervención
Nombre del fichero: 407K PT-GAZ-EUS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 307K ABBA EUS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 307K PCAP GAZ.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE Nº1:
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.
Objeto del contrato: El objeto del contrato es la conservación y mantenimiento de los jardines, parques, arbolado y zonas verdes del municipio de Azpeitia para el Ayuntamiento de Azpeitia.
Valor estimado: 1.330.837,2
Presupuesto del contrato sin IVA: 604.926,01
Presupuesto del contrato con IVA: 731.960,47
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 77310000-6 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes
Principal: No

CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques
Principal: Sí

CPV: 77312000-0 - Servicios de desbrozo
Principal: No

CPV: 77314000-4 - Servicios de mantenimiento de terrenos
Principal: No

CPV: 77314100-5 - Servicios de encespedado
Principal: No

CPV: 77340000-5 - Poda de árboles y setos
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato será prorrogable por dos (2) años, mediante prórrogas anuales.
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Memoria técnica
Ponderación: 40

Identificador: LOTE Nº2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL PATRONATO DE DEPORTES DE AZPEITIA
Objeto del contrato: El contrato de servicios consiste en la conservación y mantenimiento de los jardines, parques, arbolado y zonas verdes del municipio de Azpeitia para el Patronato de Deportes de Azpeitia.
Valor estimado: 11.616
Presupuesto del contrato sin IVA: 9.600
Presupuesto del contrato con IVA: 11.616
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 77310000-6 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes
Principal: No
CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques
Principal: Sí
CPV: 77312000-0 - Servicios de desbrozo
Principal: No

	CPV: 77314000-4 - Servicios de mantenimiento de terrenos Principal: No CPV: 77314100-5 - Servicios de encespedado Principal: No CPV: 77340000-5 - Poda de árboles y setos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí **NUTS del lugar ejecución principal** Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El contrato será prorrogable por dos (2) años, mediante prórrogas anuales. Duración del lote: Años Plazo: 2	Sí
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios de calidad (en su caso) Criterio: Memoria técnica Ponderación: 40

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/08/2023 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Archivo nº1 Fecha de apertura: 16/08/2023 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del Archivo nº3 Fecha de apertura: 21/08/2023 08:00 Pública: Sí

Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura del Archivo nº2
Fecha de apertura: 16/08/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 7 septiembre de 2023 (calificación del archivo nº 1 y apertura del archivo nº 2)
Fichero: 407K Km irizpena 23.09.07.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 21 septiembre de 2023 (calificación del archivo nº 2 y apertura del archivo nº 3)
Fichero: 18.407K Km irizpena 23.09.21.pdf

Otros:

Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS
Fichero: OHARRA FECHA APERTURA PLICAS.pdf
Concepto: LICITACION ELECTRONICA OBLIGATORIAX
Fichero: Telematikoki lizitatzeko beharra.pdf
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 07.09.2023 a las 09:00h (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2)
Fichero: 11.407K Km deialdia 23.09.07.pdf
Concepto: Convocatoria de Mesa de Contratación 21.09.23 a las 10:30 (valoración del archivo nº2 y apertura del archivo nº3)
Fichero: 13.407K Km deialdia 23.09.21.pdf
Concepto: Informe de valoración. Archivo nº2. (LOTE Nº1)
Fichero: 15.407K 1L 2.ARTX BALORAZIOA TXST.pdf
Concepto: Informe de valoración. Archivo nº2 (LOTE Nº2)
Fichero: 16.407K 2L 2.ARTX BALORAZIO TXST.pdf
Concepto: Informe de valoración.Archivo nº3.
Fichero: 17.407K 3.ARTX TXOSTENA.pdf

Gestión de ofertas

LOTE Nº1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.:

Razón Social: K1 EKOPAISAIA, S.L.L.
Fecha registro: 07/08/2023

Razón Social: GUREAK BERDEA, S.L.U.
Fecha registro: 11/08/2023

Razón Social: BRÓCOLI, S.L
Fecha registro: 14/08/2023

LOTE Nº2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE

Razón Social: K1 EKOPAISAIA, S.L.L.
Fecha registro: 07/08/2023

LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL PATRONATO DE DEPORTES DE AZPEITIA:

Razón Social: GUREAK BERDEA, S.L.U.
Fecha registro: 11/08/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: LOTE Nº1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 408.932,48
Precio con IVA: 494.808,3
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/10/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 21/11/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GUREAK BERDEA, S.L.U.
Precio sin IVA: 408.932,48
Precio con IVA: 494.808,3
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: Junto con la oferta de 494,808,30€ IVA incluido, se ha realizado una oferta de precios unitarios para trabajos extraordinarios que se cargará

contra una cantidad presupuestada de 169.678,31€ IVA incluido.

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: LOTE Nº2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL PATRONATO DE DEPORTES DE AZPEITIA
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 9.312
Precio con IVA: 11.267,52
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/10/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/01/2024
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: K1 EKOPAISAIA, S.L.L.
Precio sin IVA: 9.312
Precio con IVA: 11.267,52
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Documentos resolución: Nombre del fichero: 27.407K L1 K.esleipena 23.10.25 platf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: LOTE 1
Nombre del fichero: 27.407K L2 K.esleipena 23.10.25 platf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: LOTE 2

Contrato

Contrato

Código del contrato: 407k736_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE Nº1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.
CIF: B20502613
Razón Social: GUREAK BERDEA, S.L.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 21/11/2023
F. Firma Admin.: 24/11/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 37.847,7
: Incremento
Incremento del Plazo: 16
Tipo modificación: Complementario
Fecha resolución: 11/07/2025
Fecha finalización: 15/11/2027
Referencia número expediente: 407K LOTE 1

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 285.251,85
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 16/09/2026
Fecha finalización: 15/11/2027
Referencia número expediente: 407K LOTE 2
Observaciones: 2º prórroga

Importe de la prórroga: 247.404,15
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 17/09/2025
Fecha finalización: 15/11/2026
Referencia número expediente: 407K LOTE 1
Observaciones: 1ª prórroga

Contrato

Código del contrato: 407k736_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE Nº2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES MUNICIPALES DE AZPEITIA PARA EL PATRONATO DE DEPORTES DE AZPEITIA

CIF: B75113449
Razón Social: K1 EKOPAISAIA, S.L.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/01/2024
F. Firma Admin.: 09/01/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 5.633,76
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 17/09/2025
Fecha finalización: 15/11/2026
Referencia número expediente: 407K LOTE 1

Importe de la prórroga: 5.633,76
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 16/09/2026
Fecha finalización: 15/11/2027
Referencia número expediente: 407K LOTE 1

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2023/S 137-436450

Recurso