

Contrato privado de arrendamiento de las fincas rústicas n. 91,92 y 93 del polígono 2 de Elburgo y n. 152 del polígono 2 Barrundia, propiedad el Ayuntamiento de Elburgo.

Fecha de la primera publicación: 17/07/2023 11:50

Fecha de la última publicación: 07/08/2023 15:00

Expediente: 7-2023

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 31.048,6

Presupuesto del contrato con IVA: 31.048,6

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Elburgo

Entidad impulsora: P0102200C - Ayuntamiento de Elburgo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contrato privado de arrendamiento de las fincas rústicas n. 91,92 y 93 del polígono 2 de Elburgo y n. 152 del polígono 2 Barrundia, propiedad el Ayuntamiento de Elburgo.

Expediente: 7-2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Elburgo
Entidad impulsora:	P0102200C - Ayuntamiento de Elburgo
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P0102200C - Ayuntamiento de Elburgo
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Elburgo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Elburgo
Dirección: Avda. Burgelu 17, 01192- Elburgo, Araba
Dirección Web: <http://www.elburgo-burgelu.eus>
Email: aelburgo@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945420713

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: ISABEL HERRERO GARCIA
Función: Idazkari
Nombre: LEIRE ARLUCEA MARQUINEZ
Función: Besterik
Nombre: UNAI SAEZ DE OCARIZ SAMANIEGO
Función: Besterik
Nombre: Natividad López de Munain Alzola
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces
propios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio ofertado Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Explotación a título principal Ponderación: 30
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Dirección Web: <http://www.elburgo-burgelu.eus>
 Teléfono: +34 945420713
 Email: aelburgo@ayto.araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 3 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del No

personal asignado a la ejecución del contrato:

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 31.048,6

Presupuesto del contrato sin IVA: 31.048,6

Presupuesto del contrato con IVA: 31.048,6

Observaciones: El presupuesto del contrato ha sido calculado considerando el precio de cada lote según se expresa a continuación: LOTE 1: 20.739,00 € (precio para 10 años) LOTE 2: 10.309,60 € (precio para 10 años)

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PLIEGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: RESOLUCION APROBACION EXPEDIENTE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: INFORME VALORACION TERRENO ARQUITECTO.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica

Actuaciones preparatorias: Nombre del fichero: RESOLUCION INICIO EXPEDIENTE.pdf
Tipo de fichero: Resolución de inicio del expediente

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: Contrato privado de arrendamiento de las fincas rústicas n. 91,92 y 93 del polígono 2 de Elburgo
Valor estimado: 20.739
Presupuesto del contrato sin IVA: 20.739
Presupuesto del contrato con IVA: 20.739
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 10
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: El valor estimado del lote 1 ha sido calculado considerando una renta anual de 2.073,90 euros

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio ofertado
Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso)

	Criterio: Explotación a título principal	
	Ponderación: 30	
Identificador: LOTE 2		
Objeto del contrato: Contrato de arrendamiento de las finca rústica n. 152 del polígono 2 de Barrundia.		
Valor estimado: 10.309,6		
Presupuesto del contrato sin IVA: 10.309,6		
Presupuesto del contrato con IVA: 10.309,6		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	No	
Se aceptan variantes:		
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Años		
Plazo: 10		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Información adicional: El precio del Lote 2 ha sido calculado considerando una renta anual de 1.030,96€		
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio ofertado	
	Ponderación: 70	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Explotación a título principal	
	Ponderación: 30	

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 03/08/2023 14:30

Apertura de plicas Descripción: APERTURA SOBRE DOCUMENTACION
Capacidad y solvencia: ADMINISTRATIVA
Fecha de apertura: 04/08/2023 08:15
Pública: Sí

Apertura de plicas Descripción: APERTURA SOBRE OFERTA ECONOMICA
Fórmulas: Fecha de apertura: 04/08/2023 08:30
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
Fecha registro: 31/07/2023
Razón Social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
Fecha registro: 31/07/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Lote: LOTE 1
Plazo (meses): 240
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 24.710
Precio con IVA: 24.710
Plazo (meses): 240

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/08/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/10/2023
Plazo: 10
Empresa Adjudicataria:

Razón social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
 Precio sin IVA: 24.710
 Precio con IVA: 24.710
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES211
 Descripción: Araba/Álava
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2
 Plazo (meses): 240
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 10.510
 Precio con IVA: 10.510
 Plazo (meses): 240

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/08/2023
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 01/10/2023
 Plazo: 10
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
 Precio sin IVA: 10.510
 Precio con IVA: 10.510
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES211
 Descripción: Araba/Álava
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: resolucion de adjudicacion.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Nombre del fichero: 7-2023_Formulas - 2 sobres F.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: 7-2023_Capacidad y Solvencia f.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso