

Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 18/07/2023 13:55

Fecha de la última publicación: 06/10/2023 09:01

Expediente: 093/23

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 214.269,36

Presupuesto del contrato con IVA: 259.265,93

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento de San Sebastián

Expediente: 093/23

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Fomento de San Sebastián
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Carla Espel Legarra Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Otros criterios de valoración Ponderación: 20 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 35 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 214.269,36

Presupuesto del contrato sin IVA: 214.269,36

Presupuesto del contrato con IVA: 259.265,93

Financiado con fondos de la UE : No

Precios unitarios:

- Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Pi@
- Denominación: euros/unidad
- CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
- Precio con IVA: 3.025
- Precio sin IVA: 2.500
- Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Energetic
- Denominación: euros/unidad
- CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
- Precio con IVA: 1.815
- Precio sin IVA: 1.500
- Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Talent House
- Denominación: euros/unidad
- CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
- Precio con IVA: 1.452
- Precio sin IVA: 1.200
- Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Etxe Zuri
- Denominación: euros/unidad
- CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
- Precio con IVA: 1.210
- Precio sin IVA: 1.000
- Concepto: mantenimiento preventivo
- Denominación: euros/hora
- CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
- Precio con IVA: 41,37
- Precio sin IVA: 34,19
- Concepto: mantenimiento correctivo
- Denominación: euros/hora
- CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
- Precio con IVA: 41,37
- Precio sin IVA: 34,19

Concepto: servicio de urgencia
Denominación: euros/hora
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 60,5
Precio sin IVA: 50

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Anexos Mantenimiento Preventivo.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Info Exp Contr Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev0.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PCAP Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev1.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expte Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev0.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PPT Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev0.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Carátula Servicio Mnto Clima Centros 2023 Rev1.pdf
Tipo de fichero: Carátula

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 02/08/2023 23:59

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre 1: Documentación relativa al cumplimiento de requisitos previos
Fecha de apertura: 07/08/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

Fecha de apertura: 21/08/2023 12:30
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2, Documenación relativa a criterios cuaya cuantificación dependa de un juicio de valor
Fecha de apertura: 07/08/2023 10:25
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego:

Aclaración: Para la correcta elaboración de la propuesta, se invita a las empresas que lo estimen necesario, a visitar los Centros objeto de esta licitación. Para esto, deberán ponerse en contacto con la persona responsable en el correo electrónico bibiana_libreros@donostia.eus, indicándole en el Asunto, Solicitud Visita Centros Exp 093/23, antes de las 13:00 del viernes día 28 de julio de 2023. La visita para todas las empresas licitadoras, será el martes día 1 de agosto a las 09:00 horas, comenzando con la visita del centro PIA, sito en la Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Parque Empresarial de Zuatzu, 20018 de San Sebastián. En el caso de no haberse recibido solicitudes, no se procederá a la realización de la visita y en ningún caso se podrán visitar los centros fuera de esta fecha definida y previa solicitud.
Fecha aclaración: 26/07/2023
Fichero: Correcciones y aclaración al Pliego.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: GIROA S.A.
Fecha registro: 02/08/2023
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
Fecha registro: 02/08/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 8
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 197.678,58

Precios unitarios:

Precio con IVA: 239.191,08

Plazo (meses): 8

Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Pi@

Precio sin IVA: 250

Precio con IVA: 302,5

Plazo (meses): 8

Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Enertic

Precio sin IVA: 150

Precio con IVA: 181,5

Plazo (meses): 8

Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Talent House

Precio sin IVA: 120

Precio con IVA: 145,2

Plazo (meses): 8

Concepto: auditoría y diagnóstico de instalaciones Etxe Zuri

Precio sin IVA: 100

Precio con IVA: 121

Plazo (meses): 8

Concepto: mantenimiento preventivo

Precio sin IVA: 27,5

Precio con IVA: 33,28

Plazo (meses): 8

Concepto: mantenimiento correctivo

Precio sin IVA: 33,5

Precio con IVA: 44,54

Plazo (meses): 8

Concepto: servicio de urgencia

Precio sin IVA: 33,5

Precio con IVA: 44,54

Plazo (meses): 8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/09/2023

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 05/10/2023

Plazo: 8

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA S.A.

Precio sin IVA: 197.678,58

Precio con IVA: 239.191,08

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe valoracion propuesta
tecnic_Clima_Rev1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_GIROA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 093/23552_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón
Social: GIROA
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 05/10/2023
F.
Firma
Admin.: 05/10/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso