

# Lartzabalen (Errenteria) OARSOALDEA Saren (aurrerantzean AGENTZIA) lokalak egokitzeko obrak kontratatzea

Lehen argitalpenaren data: 2023/07/21 14:30

Azken argitalpenaren data: 2023/09/06 12:17

Espedientea: PAU1-2023 ADECUACION LOCALES

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 442.924,06

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 535.938,11

Botere adjudikatzailea: Oarsoaldea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A20458329 - Oarsoaldea, S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Lartzabalen (Errenteria) OARSOALDEA Saren (aurrerantzean AGENTZIA) lokalak egokitzeko obrak kontratatzea
<b>Espedientea:</b>	PAU1-2023 ADECUACION LOCALES
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez
<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez
<b>Baterako kontratazioa :</b>	Ez
<b>Izapidetzearen egoera:</b>	Epea itxita

<b>Tramitazioa:</b>	Prezaskoa
<b>Adjudikazio-prozedura:</b>	Irekia
<b>Kontratu mota:</b>	Obrak
<b>Justifikazioa:</b>	Kontratazio honen bidez AGENTZIAREN beharrak ase nahi dira. Izan ere, Errenteriako Lartzabal kaleko 31. zenbakia duen eraikineko beheko solairuko bi lokal egokitzeko obrak kontratatu behar ditu, laneratzeko eta gizarteratzeko berrikuntza- eta esperimentazio-gunea sortze aldera.
<b>Errekurtsoa:</b>	Ez
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismos

<b>Botere adjudikatzaila:</b>	Oarsoaldea, S.A.
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	A20458329 - Oarsoaldea, S.A.
<b>Kontratazio-organoa:</b>	Zuzendari Gerentea
<b>Botere mota:</b>	Beste mota bat
<b>Jarduera nagusia:</b>	Beste jarduera bat
<b>Beste botere mota bat:</b>	Botere adjudikatzaila administrazio publikoaren izaerarik gabe, kapitala oso-osorik publikoa duen merkataritza-sozietatea
<b>Beste jarduera mota bat:</b>	Eskualdeko garapen agentzia

**Harreman teknikoa:** Izen-abizenak: PATXI ARRAZOLA ZALDUA  
Helbidea: Astigarrako bidea 2,2º. (Mamut Eraikina)20180 Oiartzun(Guipuzkoa)  
Web-helbidea: <http://www.oarsoaldea.eus>  
Helbide elektronikoa: [olibet@oarsoaldea.eus](mailto:olibet@oarsoaldea.eus)  
Telefonoa: +34 943510200

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Bakartxo Villar Iraola  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Fernando Nebreda Díaz de Espada  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Patxi Arrazola  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: OIARTZUNGO UDALA  
Herria: OIARTZUN  
Posta-kodea: 20180  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak :** CPV: 45215200-9 - Gizarte-zerbitzutarako eraikinak egiteko lanak  
Nagusia: Bai  
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeke lanak  
Nagusia: Ez

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212  
Nagusia: Bai  
Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** Ez

**Sortaka zatitzea:** Ez

**Aldaerak onartzen dira:** Ez

**Aukerak onartzen dira :** Ez

<b>Prezio unitarioak :</b>	Ez
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Asteak
<b>Epea:</b>	12
<b>Luzapenak :</b>	Ez
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai
<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	Irizpidea: Lanen programazioa Ponderazioa: 30 Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 60 Irizpidea: Irizpide soziala Ponderazioa: 5 Irizpidea: Ingurumen-irizpidea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Berme-aldia gehitzea Ponderazioa: 3
<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	Helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Web-helbidea: <a href="http://www.oarsoaldea.eus">http://www.oarsoaldea.eus</a> Telefona: +34 943510200
<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

<b>Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :</b>	Ez
<b>Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>	2 Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
<b>Lantegi babestuetarako erreserbatua:</b>	Ez
<b>Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:</b>	Ez
<b>Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:</b>	Ez
<b>Fitxategiko oharra:</b>	A SOBREAREN IREKIERAREN AKTA
<b>Aldizkako kontratuak dira :</b>	Ez
<b>Eskari elektronikoa erabiliko da.:</b>	Ez

**Fakturazio elektronikoa onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** Ez

## Datos económicos

**Zenbatetsitako balioa:** 442.924,06

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 442.924,06

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 535.938,11

**EBren funtsekin finantzatuta :** Ez

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Ez

## Ficheros

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE\_v4.pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE\_V4\_EU.pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
Fitxategiaren izena: ACTA DE REPLANTEO.pdf  
Fitxategi mota: Memoria teknikoa  
Fitxategiaren izena: OARSOALDEA 3\_Presupuesto y mediciones.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA CARÁTULA v4sin.pdf  
Fitxategi mota: Karatula  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ANUNCIO V4.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ANUNCIO\_V4\_EU.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA INFORME v4.pdf  
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA INFORME\_v4\_EU.pdf  
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA  
NOMBRAMIENTOS\_v4.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA  
NOMBRAMIENTOS\_v4\_EU.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: DOC 1\_MEMORIA Y ANEJOS R.pdf  
Fitxategi mota: Memoria teknikoa  
Fitxategiaren izena: DOC 4\_ EGR.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: DOC 7\_PLIEGO CONDICIONES.pdf  
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria  
Fitxategiaren izena: OARSOALDEA 3\_MEDICIONES.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ANEXOS\_v4\_EU.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: DOC 5\_CONTROL DE CALIDAD.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: DOC 6\_ESS.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA  
CARÁTULA\_v4\_EU sin.pdf  
Fitxategi mota: Karatula  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA PLIEGO DE  
CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS\_v4.pdf  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA PLIEGO DE  
CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS\_V4\_EU.pdf  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: DOC 2\_PLANOS.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ANEXOS\_v4.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: OARSOALDEA reducido 3.zip  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: OARSOALDEA 3\_Cuadro de precios 1.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA CONSULTA 1.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
APERTURA ARCHIVO C.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
APERTURA ARCHIVO A.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
APERTURA ARCHIVO B.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA INFORME DE  
VALORACIÓN COMISIÓN TÉCNICA ARCHIVO B\_2 sinadura.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
RECEPCION INFORME COMITÉ DE EVALUACION.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ADJUDICACIO'N ERRETI ERAIKUNTZAK SL.pdf  
Fitxategi mota: Aukeratutako adjudikazio-prozeduraren justifikazioa

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:**

2023/08/09 12:00

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:**

Deskribapena: A SOBREAREN IREKIERA  
Irekitze-data: 2023/08/10 10:00  
Publikoa: Ez  
Lekua: OARSOALDEAKO EGOITZA NAGUSIA OIARTZUNEN  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: FERNANDO NEBREDAS PATXI ARRAZOLA AINARA LASARTE

**Plikak irekitzea Formulak:**

Deskribapena: C SOBAREN IREKIERA  
Irekitze-data: 2023/08/22 09:30  
Publikoa: Bai  
Lekua: OARSOALDEAKO OIARTZUNGO BULEGO OROKORRETAN  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PATXI ARRAZOLA AINARA LASARTE ALAZNE OSA

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**

Deskribapena: B SOBREAREN IREKIERA  
Irekitze-data: 2023/08/10 11:00  
Publikoa: Bai  
Lekua: OARSOALDEAKO EGOITZA NAGUSIA OIARTZUNEN  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: FERNANDO NEBREDAS PATXI ARRAZOLA AINARA LASARTE

## Gestión de ofertas

## Resolución

Aurkeztutako lizitatuzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0



Hirugarren herrialdeetatik  
 jasotako eskaintzen kop.: 0  
 Bide elektronikoz  
 jasotako eskaintzen kop.: 1  
 Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 3  
 Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren  
 eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 441.005,57  
 Prezioa, BEZarekin: 533.616,74  
 Epea (hilabeteak): 3

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2023/08/31  
 Epe-mota: Data  
 Epearen hasiera-data: 2023/09/06  
 Epearen amaiera-data: 2023/12/15

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: ERRETI  
 ERAIKUNTZAK, S.L.  
 Prezioa, BEZ gabe: 441.005,57  
 Prezioa, BEZarekin: 533.616,74  
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS  
 kodeak:**

NUTS kodea: ES212  
 Deskribapena: Gipuzkoa  
 Nagusia: Bai  
 Litekeena da kontratua  
 azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
 APERTURA ARCHIVO B.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren akta  
 Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ADJUDICACION  
 ERRETI ERAIKUNTZAK SL.pdf  
 Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena  
 Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
 APERTURA ARCHIVO C.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren akta  
 Fitxategiaren izena: PAU 1-2023 OARSOALDEA ACTA DE  
 APERTURA ARCHIVO A.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren akta

**Contrato**

Kontratuaren  
 kodea: PAU1-2023  
 ADECUACION  
 LOCALES999\_00001  
 Kontratuaren  
 egoera: Betetzea  
 IFK: B75203984

Izen  
soziala: ERRETI  
ERAIKUNTZAK,  
S.L.  
Admin.  
sina.  
D: 2023/09/06

## Publicaciones

<b>Kontratzailearen profilean argitaratu:</b>	Bai
<b>Argitaratze-data:</b>	2023/07/21
<b>Automatikoki argitaratu EBAOn:</b>	Ez

## Recurso