Enajenación (por lotes), mediante subasta pública, de 3 viviendas propiedad del Ayuntamiento de Basauri

Fecha de la primera publicación: 21/08/2023 05:00

Fecha de la última publicación: 30/01/2024 13:02

Expediente: ENAPAT/2023/2

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 265.000

Presupuesto del contrato con IVA: 265.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación (por lotes), mediante subasta pública, de 3 viviendas propiedad del Ayuntamiento de Basauri
Expediente:	ENAPAT/2023/2
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Bienes y Patrimonio Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: bienes@basauri.eus Teléfono: +34 944666320

Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MIKEL BAGAN URTIAGA Función: Idazkari Nombre: Fernando Maeso Tejerina Función: Ordezko Nombre: Ane Miren Beristain Función: Besterik Nombre: ASIER IRAGORRI BASAGUREN Función: Besterik Nombre: Roberto Gorbea Función: Besterik Nombre: Antonio Laguna Asensio Función: Besterik Nombre: Maria Isusi Gento Función: Besterik Nombre: María Amalia Urrutia Elorduy Función: Besterik Nombre: SILVIA LATXAGA ATXIRIKA Función: Besterik Nombre: Berta Montes Beltran Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Alcalde Localidad: Basauri Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666320 Email: bienes@basauri.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	265.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	265.000
Presupuesto del contrato con IVA:	265.000
Observaciones:	Precio mínimo de licitación por los 3 lotes. No sujeto a IVA.
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: LOTE I_INMUEBLE PIRU GAINZA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: LOTE II_INMUEBLE ZUBEROA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: LOTE III_INMUEBLE IRATI IBAIA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2023-05-18 Pliego venta pisos.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 2023-05-29 Resolucion_firma_Alcalde - 2023-05-29T152557.960.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	3
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	3
Lotes:	

Identificador: Piso en Piru Gainza-5 con trastero
Objeto del contrato: Vivienda sita en Piru Gainza-5 de Basauri con trastero, se vende como cuerpo cierto y en su actual estado jurídico, urbanístico, físico y constructivo.
Valor estimado: 97.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 97.000
Presupuesto del contrato con IVA: 97.000

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES213	
Principal:	Sí
Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 3
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Información adicional: Vivienda y trastero con números fijos U00046575M y N9520330H, fincas registrales 21362 y 21356 de Basauri. El edificio tiene pasada la IT con fecha 04/03/2015 (grado 5).

El certificado energético es la letra G.
Identificador: Piso en Zuberoa-1
Objeto del contrato: Vivienda sita en Zuberoa-1 de Basauri, se vende como cuerpo cierto y en su actual estado jurídico, urbanístico, físico y constructivo.
Valor estimado: 850.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 85.000
Presupuesto del contrato con IVA: 85.000

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 3
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Información adicional: Número fijo U0050232Y, finca registral número 18046/B de Basauri. El edificio tiene efectuada la ITE con fecha 21/02/2018 (subsanada). La calificación energética es la letra G.
Identificador: Piso en Irati Ibaia-1
Objeto del contrato: Vivienda sita en Irati Ibaia-1 de Basauri, se vende como cuerpo cierto y en su actual estado jurídico, urbanístico, físico y constructivo.
Valor estimado: 83.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 83.000
Presupuesto del contrato con IVA: 83.000

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 3 Criterios de adjudicación: Mejor precio Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Información adicional: Número fijo de catastro U0048359F, finca registral número 18215 de Basauri. El edificio tiene efectuada la ITE con fecha de 04/06/2018. Certificado de eficiencia energética de la vivienda es la letra G.	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/11/2023 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Según establece el Pliego Fecha de apertura: 12/12/2023 09:00 Pública: Sí Lugar: Salón de Plenos
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Según establece el Pliego Fecha de apertura: 12/12/2023 09:05 Pública: Sí Lugar: Salón de Plenos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Lote: Piso en Piru Gainza-5 con trastero Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Resolución:	Lote: Piso en Zuberoa-1 Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Resolución:	Lote: Piso en Irati Ibaia-1 Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 2024-01-24 Resolucion_firma_Alcalde - desierto.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	21/08/2023
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 159 Fecha de publicación: 21/08/2023 Dirección Web: https://www.bizkaia.eus/es/bob

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso