

Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas

Fecha de la primera publicación: 18/08/2023 05:00

Fecha de la última publicación: 21/07/2026 05:10

Expediente: 2023035EI

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.330.842,55

Presupuesto del contrato con IVA: 1.610.319,48

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eibar

Entidad impulsora: P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Expediente:	2023035EI
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Eibar
Entidad impulsora:	P2003100A - Ayuntamiento de Eibar
Organo contratación:	Alcalde del Ayuntamiento de Eibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ainhize Ortuondo Dirección: Untzaga Plaza 1 Dirección Web: http://www.eibar.eus Email: kontrata@eibar.eus Teléfono: +34 943708450
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iker Rodriguez Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.es/ Email: irodriguez@eibar.eus Teléfono: +34 943708406
Quorum mínimo de apertura:	2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti
 Función: Secretario/a
 Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe
 Función: Suplente
 Nombre: Xabier Andrés Cambronero
 Función: Otro
 Nombre: Iker Rodriguez Guisasola
 Función: Otro
 Nombre: Ana Tellería Echeverría
 Función: Otro
 Nombre: Juan Agustín Villafranca Bellido
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2024
Fecha fin plazo:	31/12/2024
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal destinado a la ejecución del contrato en la materia objeto del contrato, en cómputo total de horas Ponderación: 1
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.contratacion.euskadi.eus>
Teléfono: +34 945016298
Email: laguntzakpe@euskadi.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Modificado nº1

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.597.011,06

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.330.842,55

Presupuesto del contrato con IVA: 1.610.319,48

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 090 RESOLUCIÓN APROBACION EXPEDIENTE.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Mahaia-Mesa.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: espd-request (65).zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 040 MEMORIA.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Propuesta LOTE 1.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Observaciones del fichero: LOTE 1 Nombre del fichero: PROPUESTA LOTE 2.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Observaciones del fichero: LOTE 2 Nombre del fichero: ACUERDO DE EQUIPARACION AYUNT EIBAR.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Acuerdo equiparación Ayuntamiento Nombre del fichero: Certificado Nivel 5 UDALHITZ 2023.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Certificado Nivel 5 Udalhitz Nombre del fichero: Relación trabajadores subrogaciónSUBROGACION EDIFICIOS MUNICIPALES AYTO. EIBAR.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Relación subrogación Nombre del fichero: 030 Plegu teknikoa -Pliego técnico.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 051 Pliego fórmulas matemáticas con lotes.docx.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE N°1: Servicio de limpieza de locales municipales
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas

Valor estimado: 1.215.600,42

Presupuesto del contrato sin

IVA: 1.013.000,35

Presupuesto del contrato con

IVA: 1.225.730,42

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Fecha

Fecha inicio plazo: 01/01/2024

Fecha fin plazo: 31/12/2024

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 99

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal destinado a la ejecución del contrato en la materia objeto del contrato, en cómputo total de horas

Ponderación: 1

Identificador: LOTE N°2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de mobiliario e

instalaciones urbanas

Valor estimado: 38.141,64	
Presupuesto del contrato sin IVA: 317.842,2	
Presupuesto del contrato con IVA: 384.589,06	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Fecha	
Fecha inicio plazo: 01/01/2024	
Fecha fin plazo: 31/12/2024	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 99
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal destinado a la ejecución del contrato en la materia objeto del contrato, en cómputo total de horas
	Ponderación: 1

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/09/2023 18:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa)

Fecha de apertura: 27/09/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas)
Fecha de apertura: 27/09/2023 09:00
Pública: No
Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/
comité: Descripción: ACTA: Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante formulas matematicas
Fichero: 100 AKTA-ACTA.pdf
Descripción: ACTA: Esleipen proposamena
Fichero: 130 AKTA-AKTA.pdf

Otros: Concepto: CONSULTA 1-2
Fichero: CONSULTAS 1 Y 2.pdf
Concepto: CONSULTA 3
Fichero: CONSULTA N°3.pdf

Gestión de ofertas

LOTE N°1: Servicio de
limpieza de locales
municipales: **Razón Social:** SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S L
Fecha registro: 26/09/2023

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Fecha registro: 26/09/2023

Razón Social: BROCOLI S L
Fecha registro: 26/09/2023

Razón Social: GARBIALDI, S.A.
Fecha registro: 25/09/2023

LOTE N°2: Servicio de
limpieza de mobiliario e
instalaciones urbanas: **Razón Social:** SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S L
Fecha registro: 26/09/2023

Razón Social: BROCOLI S L
Fecha registro: 26/09/2023

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Fecha registro: 26/09/2023

Razón Social: GARBIALDI, S.A.
Fecha registro: 25/09/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Lote: LOTE Nº1: Servicio de limpieza de locales municipales
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 828.257,66
Precio con IVA: 1.002.191,77
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/10/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 01/01/2024
Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Precio sin IVA: 828.257,66
Precio con IVA: 1.002.191,77
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4

Resolución:

Lote: LOTE Nº2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 229.824,36

Precio con IVA: 278.087,48

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/10/2023

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 01/01/2024

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LIMPIEZA Y

MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Precio sin IVA: 229.824,36

Precio con IVA: 278.087,48

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 4

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros: 0

países:

Nº de ofertas recibidas por vía: 4

electrónica:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 140 RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023035EI179_00001

Estado Contrato: Ejecución

Lote: LOTE N°1: Servicio de limpieza de locales municipales

CIF: B39021217

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 13/11/2023

F. Firma Admin.: 14/11/2023

Contrato: 160 CONTRATO lote 1.pdf

Contrato

Código del contrato: 2023035EI179_00002

Estado Contrato: Ejecución

Lote: LOTE N°2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas

CIF: B39021217
Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 14/11/2023
F. Firma Admin.: 14/11/2023
Contrato: 160 CONTRATO lote 2.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 19.367,99
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 10/04/2024
Fecha finalización: 31/12/2024
Observaciones: Modificado nº1

Importe de las Modificaciones: 1.905,41
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 29/05/2024
Fecha finalización: 31/12/2024
Observaciones: Modificación nº 2

Importe de las Modificaciones: 7.213,36
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 24/07/2024
Fecha finalización: 31/12/2024
Observaciones: Modificación nº 3

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	acbd778d-feab-4316-aeb5-f08777b5ff9d-01

Recurso