«Redacción del Proyecto de Urbanización, Anteproyecto, Proyecto Básico, Estudio Energético, Proyecto de Ejecución de la Edificación, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de urbanización y edificación de aproximadamente 12 viviendas de alquiler social en el área de intervención Urbanísita BBI-01 Eskolaetxe del ámbito Beizama Bildua en Beizama (Gipuzkoa)»

Fecha de la primera publicación: 13/11/2023 13:06

Fecha de la última publicación: 14/10/2026 12:34

Expediente: 011SV/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 275.000

Presupuesto del contrato con IVA: 332.750

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	«Redacción del Proyecto de Urbanización, Anteproyecto, Proyecto Básico, Estudio Energético, Proyecto de Ejecución de la Edificación, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de urbanización y edificación de aproximadamente 12 viviendas de alquiler social en el área de intervención Urbanísita BBI-01 Eskolaetxe del ámbito Beizama Bildua en Beizama (Gipuzkoa)»
Expediente:	011SV/2023
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Negociado Sin Publicidad
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:	168.d. El contrato es consecuencia de un concurso de proyectos o se trata de un servicio concertado en condiciones especialmente ventajosas con un proveedor
Justificación:	El contrato es como consecuencia del concurso de proyectos con intervención de jurado, EUROPAN 16, cuyo anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratación Pública del Estado el 7 de mayo de 2020, y cuya adjudicación se publicó el 21 de marzo de 2022. Se trata del “Lote 3: Beizama, Guipúzcoa” cuya base 3.2 del pliego de bases del concurso reconoce a los miembros promotores de los emplazamientos (en este caso, Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes) como órgano de contratación, para proceder en cada uno de los emplazamientos a adjudicar el contrato de servicios mediante un procedimiento negociado sin publicidad al ganador.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí

Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar (excepto en procedimientos abiertos):	2023-08-07

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maite Pereira Dirección: Donostia -San Sebastián ,1 01010 Vitoria Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019763
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Responsable del Servicio de Gestión del suelo Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: direcciondevivienda@euskadi.eus Teléfono: +34 945019870
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz

Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Reducción del plazo de entrega del proyecto básico y/o de ejecución Ponderación: 20 Criterio: Sobreprestaciones metodología BIM Ponderación: 20
Número previsto de candidatos::	1
Número mínimo de candidatos::	1
Número máximo de candidatos::	1
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	ANEXOS
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	275.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	275.000
Presupuesto del contrato con IVA:	332.750
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 57750 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 8.- aprobacion 011SV-2023 FIRMA.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: 2.- Beizama Bildua_informe insuficiencia medios_f.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 1.- Beizama Bildua_memoria justificativa_f.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXOS.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS
Nombre del fichero: 6.- resol inicio expediente 011SV-2023 FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de inicio del expediente
Nombre del fichero: 3.- Beizama Bildua_anexo I_f.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I
Nombre del fichero: 4.- Beizama_PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 5.- AKPA-Beizama FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Euskera
Nombre del fichero: 5.- PCAP-Beizama FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Castellano

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/09/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: ARCHIVO A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
Fecha de apertura: 15/09/2023 11:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: ARCHIVO B: Oferta evaluable automáticamente o a través de fórmulas
Fecha de apertura: 15/09/2023 12:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Diligencia ARCHIVO A
Fichero: 9.- Diligencia Sobre A FIRMA.pdf
Descripción: Diligencia ARCHIVO B
Fichero: 10.-Diligencia Sobre B firma.pdf
Descripción: Diligencia de ronda de negociación
Fichero: 11.-Diligencia ronda negociacion FIRMA.pdf
Descripción: Diligencia de propuesta de adjudicación
Fichero: 14.- Diligencia propuesta de adjudicacion 011SV-2023 FIRMA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 274.495
Precio con IVA: 332.138,95
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/11/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 04/12/2023
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GRUP OE ARQUITECTES ASSOCIATS SCP
Precio sin IVA: 274.495
Precio con IVA: 332.138,95
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 20.- Resolucion Adjudicacion 011SV-2023 FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 011SV/20231238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX4663
Razón Social: GRUP OE ARQUITECTES ASSOCIATS SCP
F. Firma Empresa / Formalización: 04/12/2023
F. Firma Admin.: 04/12/2023

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES
Fecha Acuerdo: 09/10/2024
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES
Fecha Acuerdo: 09/10/2026
Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	ebab4b64-3c7f-457e-b172-fda9fd57f68c-01

Recurso