

Alokabiderentzat, BMS sisteman (Building Management System) sustapen berriak mantentzea, etengabe hobetzea eta integratzea

Lehen argitalpenaren data: 2023/08/30 14:05

Azken argitalpenaren data: 2023/09/29 12:01

Espedientea: CON-2023-SE-0030

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 208.055

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 251.746,55

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Alokabiderentzat, BMS sisteman (Building Management System) sustapen berriak mantentzea, etengabe hobetzea eta integratzea
Espedientea:	CON-2023-SE-0030
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Administrazio-Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	ALOKABIDE

- Administrazio-harremana:** Izen-abizenak: Jon Ander Muñiz
Helbidea: Portal de Gamarra 1A, 2ª Planta
Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Telefonoa: +34 945000565
- Harreman teknikoa:** Izen-abizenak: Aitor Pradovaso
Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Web-helbidea: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Telefonoa: +34 945000565
- Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2
- Mahai/batzordeko kidea:** Izena: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA
Funtzioa: Idazkari
Izena: Ainara Urtiaga Seco
Funtzioa: Ordezko
Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Funtzioa: Ordezko
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Funtzioa: Besterik
Izena: Rosa Labrador Horrillo
Funtzioa: Besterik
- Errekurtsio-organoa:** Deskribapena: Kontratueng inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai
- Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

Objeto del contrato

- CPVak :** CPV: 50323100-6 - Informatika-periferikoen mantentze-lana
Nagusia: Ez
CPV: 71310000-4 - Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 71356200-0 - Laguntza teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

- Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES21 Nagusia: Bai Deskribapena: País Vasco
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	3
Luzapenen deskribapena:	1+1+1
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Lizentziak emateko eta mantentzeko proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 4 Irizpidea: Eraikinak integartzeko proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 18

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa: orduko prezioak garapen, mantentze eta proiektu berrietan
Ponderazioa: 18
Irizpidea: Instalazio bakoitzaren egoerari buruzko txostenetarako proposamen ekonomikoa
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Ezagutza abian jartzeko eta transferitzeko proposamen ekonomikoa
Ponderazioa: 2

Enkante elektronikoa erabiliko da :

Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:

Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Web-helbidea: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
Telefonoa: +34 945000565
Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:

Deskribapena: Gaztelania
Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :

Ez

Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):

6 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 774.262

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 208.055

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 251.746,55

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Prezio unitarioak: Kontzeptua: Lizentzia: PCVUE SCADA station license in Runtime mode with unlimited equipment and external tags
 Izena: SV_PRO RT (barnean hartzen ditu: mantentze-lanak eta Data Export-Data Analysis)
 CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 15.651,35
 Prezioa, BEZ gabe: 12.935
 Kontzeptua: Lizentzia: PCVUE Client Station license
 Izena: SVCLI_PRO RT (barnean du: mantentzea eta Data Export-Data Analysis)
 CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
 Prezioa, BEZarekin: 3.067,35
 Prezioa, BEZ gabe: 2.535
 Kontzeptua: Lizentzia: PcVue Studio Engineering Station

Izena: SVENG_PRO_DE V (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 12.112,1
Prezioa, BEZ gabe: 10.010
Kontzeptua: Lizenzia: Web

Izena: WMB_SER_RT (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 3.460,6
Prezioa, BEZ gabe: 2.860
Kontzeptua: Lizenzia: WEBVUE Client for five concurrent users

Izena: SV_WBV05 (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 5.033,6
Prezioa, BEZ gabe: 4.160
Kontzeptua: Lizenzia: TOUCHVUE, Alarm Notification, Client for five concurrent users

Izena: SV_TVC05 (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 1.887,6
Prezioa, BEZ gabe: 1.560
Kontzeptua: Lizenzia: SnapVue Location-based mobile app, Client for five concurrent users

Izena: SV_SVC05 (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 2.516,8
Prezioa, BEZ gabe: 2.080
Kontzeptua: Lizenzia: Additional MODBUS client Communication Channel (TCP/IP)

Izena: CW_DRIV (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 629,2
Prezioa, BEZ gabe: 520
Kontzeptua: Lizenzia: MQTT suscriptor y publicador

Izena: SV_MQTT 800 (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 1.258,4
Prezioa, BEZ gabe: 1.040
Kontzeptua: Lizenzia: LORA Client Communication Channel (TCP/IP)

Izena: CW_LORA_GW (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 943,8
Prezioa, BEZ gabe: 780
Kontzeptua: Lizenzia: KNX Client Communication Channel (TCP/IP)

Izena: CW_KNX (Mantenimendua eta Data Expot-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 943,8
Prezioa, BEZ gabe: 780
Kontzeptua: Lizenzia: BACnet client Communication Channel (TCP/IP)

Izena: CW_BACNET (Mantenimendua eta Data Expot-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 1.258,4
Prezioa, BEZ gabe: 1.040
Kontzeptua: Lizenzia: OPC UA Client Communication Channel

Izena: CW_OPCUA (Mantenimendua eta Data Expot-Data Analysis barne)
CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak
Prezioa, BEZarekin: 1.258,4
Prezioa, BEZ gabe: 1.040
Kontzeptua: Lizenzia: SQL Data Connector

Izena: SV_SQLC (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)

CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 314,6

Prezioa, BEZ gabe: 260

Kontzeptua: Lizentzia: OPC DA Client Communication Channel

Izena: CW_OPC (mantenimendua eta Data Export-Data Analysis barne)

CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 471,9

Prezioa, BEZ gabe: 390

Kontzeptua: Lizentzia: ONVIF Devices Connector

Izena: SV_SECDEV (Mantenimendua eta Data Expot-Data Analysis barne)

CPV: Laguntza teknikoko zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 471,9

Prezioa, BEZ gabe: 390

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 1-25

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 3.932,5

Prezioa, BEZ gabe: 3.250

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 26-50

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 6.292

Prezioa, BEZ gabe: 5.200

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 51-75

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 8.651,5

Prezioa, BEZ gabe: 7.150

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 76-100

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 11.011

Prezioa, BEZ gabe: 9.100

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 101-125

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 13.370,5

Prezioa, BEZ gabe: 11.050

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 126-150

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 15.730

Prezioa, BEZ gabe: 13.000

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 151-175

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 18.089,5

Prezioa, BEZ gabe: 14.950

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 176-200

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 20.449

Prezioa, BEZ gabe: 16.900

Kontzeptua: Integrazioa: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 201 edo +

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 22.808,5

Prezioa, BEZ gabe: 18.850

Kontzeptua: Eguneratzeak eta software garapen berriak, zerbitzarien mantentze-lanak eta proiektu berriak

Izena: Lan-ordutegiko ingeniariaren edo antzeko baten orduko/prezio maximoa

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 90,75

Prezioa, BEZ gabe: 75

Kontzeptua: Eguneratzeak eta software garapen berriak, zerbitzarien mantentze-lanak eta proiektu berriak
Izena: Lanorduz kanpoko ingeniariaren edo antzeko baten orduko/prezio maximoa

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 102,85

Prezioa, BEZ gabe: 85

Kontzeptua: Eguneratzeak eta software garapen berriak, zerbitzarien mantentze-lanak eta proiektu berriak
Izena: Lan-ordutegiko LH2ko teknikari espezialista edo antzeko baten orduko/prezio maximoa

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 72,6

Prezioa, BEZ gabe: 60

Kontzeptua: Eguneratzeak eta software garapen berriak, zerbitzarien mantentze-lanak eta proiektu berriak
Izena: Lanorduz kanpoko LH2ko teknikari espezialista edo antzeko baten orduko/prezio maximoa

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 84,7

Prezioa, BEZ gabe: 70

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 1-25

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 605

Prezioa, BEZ gabe: 500

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 26-50

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 968

Prezioa, BEZ gabe: 800

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 51-75

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 1.210

Prezioa, BEZ gabe: 1.000

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea:

76-100

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 1.512,5

Prezioa, BEZ gabe: 1.250

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea:

101-125

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 1.633,5

Prezioa, BEZ gabe: 1.350

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea:

126-150

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 1.754,5

Prezioa, BEZ gabe: 1.450

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea:

151-175

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 1.875,5

Prezioa, BEZ gabe: 1.550

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea:

176-200

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 1.996,5

Prezioa, BEZ gabe: 1.650

Kontzeptua: Auditoretza-txostenak eta instalazioen egoera: Sustapen bakoitzeko Etxebizitza tartea: 201
edo +

CPV: Ingeniaritzari eta eraikuntzari buruzko aholkularitza-zerbitzuak

Prezioa, BEZarekin: 2.117,5

Prezioa, BEZ gabe: 1.750

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Informe de insuficiencia de medios_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2023-SE-0030.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PCAP ABIERTO ARMONIZADO BMS.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Resolución ALK aprob exp CON-2023-SE-0030.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-2023-SE-0030_DocTecnico_Pliego técnico.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO V MOD. OFERTA VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VII ADSCRIPCION DE MEDIOS Y CUMPLIMIENTO DE COND.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request (1).zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: ANEXO I CARACTERISTICAS DEL CONTRATO.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: INFORME NECESIDAD Contrato MANTENIMIENTO BMS.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2023/09/28 12:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. GUTUN-AZALA. GAITASUNA ETA KAUDIMENA
Irekitze-data: 2023/09/28 13:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3. GUTUN-AZALA. ESKAINTZA EKONOMIKOAK
Irekitze-data: 2023/10/16 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: .
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: 2. GUTUN AZALA. BALIO-JUDIZIOAK
Irekitze-data: 2023/09/29 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: .
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Beste batzuk: Kontzeptua: KONTSULTA OHAR ARGIGARRIA
Fitxategia: NOTIFICACION ACLARACION CONSULTA-Fdo.pdf
Kontzeptua: ERREKURTSO BEREZIA ETA BEHIN-BEHINEKO NEURRIAK JARRI IZANAREN JAKINARAZPENA
Fitxategia: Com. Interposicion Rec Especial y medidas Provisionales-Fdo.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX) baino lehenagokoa:	2023/S 168-529792

Recurso