

Concesión del uso y la gestión del centro rural polivalente Torresoroa de Antzuola en la modalidad de centro de día y 4 viviendas tuteladas, más sus servicios complementarios.

Fecha de la primera publicación: 31/08/2023 18:25

Fecha de la última publicación: 30/10/2023 11:20

Expediente: KONT-005-2023

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 232.500

Presupuesto del contrato con IVA: 260.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Antzuola

Entidad impulsora: P2001200A - Ayuntamiento de Antzuola

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Concesión del uso y la gestión del centro rural polivalente Torresoroa de Antzuola en la modalidad de centro de día y 4 viviendas tuteladas, más sus servicios complementarios.

Expediente: KONT-005-2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	En el cálculo del valor estimado de la concesión se han tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de la normativa laboral vigente, así como otros costes que se derivan de la ejecución material de los servicios.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Antzuola
Entidad impulsora:	P2001200A - Ayuntamiento de Antzuola
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2001200A - Ayuntamiento de Antzuola

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Antzuola

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Maria Pilar Garmendia Miguel
Dirección: Plaza de Herriko, 8, 20577 Antzuola
Email: udala@antzuola.eus
Teléfono: +34 943766246

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Karmele Korta Mendiguren
Dirección: Plaza de Herriko, 8. 20577 Antzuola (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.antzuola.com>
Email: gizarte@antzuola.eus
Teléfono: +34 943766246

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Alejandro Castro Ubetagoyena
Función: Ordezko
Nombre: Mikel Gotzon Larrea Zabalo
Función: Besterik
Nombre: María Pilar Garmendia Miguel
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85310000-5 - Servicios de asistencia social
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	Susceptible de prorrogarse, siempre y cuando las partes lo acuerden expresamente, con una antelación mínima de dos meses a la finalización del mismo, por otros tres años, sin que la duración total del contrato, incluidas prórrogas, pueda exceder de cuatro años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Oferta tecnica Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.antzuola.com Teléfono: +34 943766246 Email: udala@antzuola.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	TABLA DE SUBROGACIÓN
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	996.181,8
Presupuesto del contrato sin IVA:	232.500
Presupuesto del contrato con IVA:	260.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: Viviendas tuteladas Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido Concepto: Centro de día Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % precio de adjudicación excluido IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Subrogazio taula.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: TABLA DE SUBROGACIÓN
 Nombre del fichero: Torresoroa pleguen onarpenaren ziurtagiria.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Torresoroa PLEGU ADMINISTRATIBOAK 2023 - 02 SINATUTA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Torresoroako BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARRAK 2023 - 02.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Erabiltzaile kopurua.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: USUARIOS CENTRO DE DÍA 2023

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/09/2023 14:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 18/09/2023 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Calificación de documentos
 Fecha de apertura: 21/09/2023 09:30
 Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura archivo electrónico 3
 Fecha de apertura: 28/09/2023 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Antzuola
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretaria Interventora

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura archivo electronico 2
 Fecha de apertura: 21/09/2023 10:00
 Pública: Sí

Lugar: Antzuolako udala
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Secretaria Interventora

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.
Fecha registro: 19/09/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 42.944,77
Precio con IVA: 44.834
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/10/2023
Tipo plazo: Años
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.

Precio sin IVA: 42.944,77

Precio con IVA: 44.834

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No

Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0

Primas, pagos u otras ventajas
financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: KONT-005-2023_Juicios de Valor.docx
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: KONT-005-2023_Capacidad y Solvencia.docx
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	31/08/2023
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso