

Contratación de servicios de elaboración del proyecto de ejecución y complementarios, el estudio de seguridad y salud y de la dirección facultativa durante la ejecución de las obras de rehabilitación integral del Convento Santa Catalina, en Mutriku (Gipuzkoa), y de instalación en el mismo de un sistema de energías renovables, en el marco del PRTR - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU. También incluirá la fase de seguimiento durante el plazo de garantía de las obras.

Fecha de la primera publicación: 12/09/2023 14:40

Fecha de la última publicación: 19/06/2026 10:03

Expediente: PAO 1 – 2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 417.690,2

Presupuesto del contrato con IVA: 505.405,14

Poder adjudicador: DEBEGESA-Sociedad para el Desarrollo Económico de Debarrena

Entidad impulsora: A20098349 - DEBEGESA-Sociedad para el Desarrollo Económico de Debarrena

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de servicios de elaboración del proyecto de ejecución y complementarios, el estudio de seguridad y salud y de la dirección facultativa durante la ejecución de las obras de rehabilitación integral del Convento Santa Catalina, en Mutriku (Gipuzkoa), y de instalación en el mismo de un sistema de energías renovables, en el marco del PRTR - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU. También incluirá la fase de seguimiento durante el plazo de garantía de las obras.

Expediente:	PAO 1 – 2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: motivos de exclusion
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación,
 Transformación y
 Resiliencia : Sí

Organismos

Poder adjudicador:	DEBEGESA-Sociedad para el Desarrollo Económico de Debabarrena
Entidad impulsora:	A20098349 - DEBEGESA-Sociedad para el Desarrollo Económico de Debabarrena
Organo contratación:	Dirección General
Entidad tramitadora:	A20098349 - DEBEGESA-Sociedad para el Desarrollo Económico de Debabarrena
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador que no reúne el carácter de Administracion Publica, sociedad mercantil cuyo capital es íntegramente público.
Otro tipo de actividad:	Agencia de desarrollo comarcal.
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Aitziber Dirección: Pol. Ind. Azitain, 3 Bis, 20600, Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: www.debegesa.eus Email: aitziber@debegesa.eus Teléfono: +34 943820110
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Aitziber Cortazar Dirección: Pol. Ind. Azitain, 3 Bis.20600 Eibar(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.debegesa.eus Email: aitziber@debegesa.eus Teléfono: +34 943820110
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Juan Ángel Balbás Egea Función: Secretario/a Nombre: Aitziber Cortázar Función: Suplente

Comité: a) Dos (2) personas arquitecta/ingeniera nombrada por DEBEGESA. b) Una (1) persona arquitecta técnica nombrada por el Ayuntamiento de Mutriku. c) Una (1) persona técnica en turismo nombrada por el Ayuntamiento de Mutriku. d) Una (1) persona técnica de secretaria del Ayuntamiento de Mutriku. e) Una (1) persona arquitecta/ingeniera nombrada por el Ayuntamiento de Zumaia. f) Una (1) persona técnica en turismo nombrada por DEBEGESA.

Órgano de recurso: Descripción: O'rgano Administrativo de Recursos Contractuales (OARC)
Dirección Postal: Donostia-San Sebastian 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.es
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71245000-7 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones
Principal: Sí
CPV: 71247000-1 - Supervisión del trabajo de construcción
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	las profesiones y cualificaciones profesionales requeridas por la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación y demás disposiciones conexas.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta economica Ponderación: 20 Criterio: Oferta Tecnica Ponderación: 80
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.debegesa.eus Teléfono: +34 943820110 Email: aitziber@debegesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta de puntuación Juicios de Valor

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 417.690,2

Presupuesto del contrato sin IVA: 417.690,2

Presupuesto del contrato con IVA: 505.405,14

Financiado con fondos de la UE :

Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto:

PSTD del Geoparque UNESCO de la Costa Vasca

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Concepto: iva
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 20.884,51

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PAO 1-2023 SANTA CATALINA APROBACIO´N DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIO´N 23-6-23.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SANTA CATALINA KONTRATAZIO ESPEDIENTEA ONESTEA.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CARA ´TULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA NOMBRAMIENTOS.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA IZENDAPENAK .pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA INFORME JUSTIFICATIVO.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA ZERBITZUAK KONTRATATZEKO JUSTIFIKAZIO TXOSTENA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA ANEXOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA ERANSKINAK.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Consulta proyectos.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Enlace a los proyectos
Nombre del fichero: AR6 URBANIZACIÓN - ALINEACIONES Y RASANTES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: URBANIZACIÓN - ALINEACIONES Y RASANTES
Nombre del fichero: AR6 URBANIZACIÓN - PAVIMENTACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: URBANIZACIÓN - PAVIMENTACIÓN
Nombre del fichero: MUTRIKU Documento Catalogo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: MUTRIKU Documento Catalogo
Nombre del fichero: A-3-4_CENTRO PORME SU.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Centro Porme
Nombre del fichero: NNSS AR6-FICHA GRÁFICA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ficha Grafica
Nombre del fichero: NNSS AR6-FICHA TEXTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ficha Texto
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA PLIEGO TÉCNICO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA PLIEGO TÉCNICO corrección errores indice .pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego técnico con corrección de índice y numeración de apartados
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS .pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA ADMINISTRAZIO BALDINTZA BEREZIEN ORRIA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

31/10/2023 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Archivo A
Fecha de apertura: 02/11/2023 12:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Archivo C
Fecha de apertura: 05/12/2023 15:00
Pública: No
Lugar: plataforma electronica
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los actos de apertura de los sobres se realizan por procedimiento electrónico, no son públicos

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Archivo B
Fecha de apertura: 14/11/2023 12:00
Pública: No

Lugar: Plataforma Electronica
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: procedimiento electrónico, no serán públicos

Otros: Concepto: Link de publicación DOUE
Fichero: Link publicación DOUE.docx
Concepto: Visita
Fichero: PAO 1-2023 VISITA SANTA CATALINA.pdf
Concepto: Correccion Errores Indice Pliego
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CORRECCIÓN ERROR Indice y numeración.pdf
Concepto: Respuestas a Consultas
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA N1 14-09-2023.pdf
Concepto: Respuesta Consultas 2
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº 2 26-09-2023.pdf
Concepto: Respuestas Consultas 3
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº 3 02-10-2023.pdf
Concepto: Respuestas Consultas 4
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº 4 10-10-2023.pdf
Concepto: Respuestas Consultas 5
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº5 19-10-2023.pdf
Concepto: Respuestas Consultas 6
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº6 23-10-2023.pdf
Concepto: Respuestas consultas 7
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº7 24-10-2023.pdf
Concepto: Respuestas Consultas
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº8 26-10-2023.pdf
Concepto: Respuestas Consultas 9
Fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA CONSULTA Nº9 30-10-2023.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 10
Nº de ofertas recibidas de pyme: 9
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 10
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 342.506

Precio con IVA: 414.432,26

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/12/2023

Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 26/01/2024
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: APEZTEL
ARQUITECTURA Y URBANISMO
SL
Precio sin IVA: 342.506
Precio con IVA: 414.432,26
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA APERTURA ARCHIVOS A y subsanación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA APERTURA ARCHIVOS B.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA ACTA PUNTUACIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de puntuación Juicios de Valor
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA ACTA APERTURA ARCHIVO C firmado.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA INFORME JUICIOS DE VALOR.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Observaciones del fichero: Informe Juicios de valor
Nombre del fichero: INFORME JURÍDICO-Modificación cifra final signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME JURÍDICO-Modificación contractual
Nombre del fichero: PAO1 2023 Resolucion aprobacion modificacion signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: resolución modificación de contrato
Nombre del fichero: PAO1 2023 Inicio expediente Signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Inicio expediente de modificación de contrato
Nombre del fichero: PAO1 2023 Audiencia interesado modi signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Audiencia interesados
Nombre del fichero: PAO1 2023 audiencia novacion contrato signed.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PAO1 2023 informe justificativo novación signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PAO 1-2023 SARA SANTA CATALINA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN 29-12-2023 firmado.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PAO 1 – 2023929_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B31755945
Razón Social: APEZTEL ARQUITECTURA Y URBANISMO SL
F. Firma Empresa / Formalización: 26/01/2024
F. Firma Admin.: 31/01/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	683ec448-1633-4288-880b-9ea9917718cf-02

Recurso