

Servicio de seguros privados de Alokabide

Fecha de la primera publicación: 20/09/2023 15:10

Fecha de la última publicación: 09/01/2024 15:51

Expediente: CON-2023-SE-0034

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.025.345

Presupuesto del contrato con IVA: 2.025.345

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de seguros privados de Alokabide
Expediente:	CON-2023-SE-0034
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Ha cometido una falta profesional grave

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Pago de impuestos

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: *

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: Sí

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador:	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Entidad impulsora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración de ALOKABIDE
Entidad tramitadora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	ALOKABIDE
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Att/ Gorka Sagasti Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Email: lizitazioak@alokabide.eus Teléfono: +34 945000565
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Función: Idazkari Nombre: Ainara Urtiaga Seco Función: Ordezko Nombre: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA Función: Ordezko Nombre: Aitor Pradovaso Cañas Función: Besterik Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 66510000-8 - Servicios de seguros Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	1+1+1+1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

**en los pliegos de
 contratación :**

**Criterios de solvencia
 indicados en los pliegos
 de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
 (en caso de pluralidad de
 criterios):** Criterio: precio (oferta económica)
 Ponderación: 50

**Número previsto de
 candidatos::** 0

**Número mínimo de
 candidatos::** 0

**Número máximo de
 candidatos::** 0

**Se utilizará subasta
 electrónica :** No

**Lugar de presentación de
 las ofertas o solicitudes
 de participación:** Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
 Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
 Teléfono: +34 945000565
 Email: lizitazioak@alokabide.eus

**Lenguas en que pueden
 presentarse las ofertas
 o las solicitudes de
 participación:** Descripción: Español
 Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
 presentarse en forma de
 catálogos electrónicos
 o incluir un catálogo
 electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el
 cual el licitador estará
 obligado a mantener la
 oferta (a partir de la
 recepción de ofertas):** 6 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Documentación necesaria indicada en el apartado 1.4 del pliego de prescripciones técnicas, y que se une al mismo como anexos.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 14.521.142,82

Presupuesto del contrato sin IVA:	2.025.345
Presupuesto del contrato con IVA:	2.025.345
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	<p>Concepto: LOTE 1 anual por vivienda A- MULTIRRIESGO BIZIGUNE CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 174 Precio sin IVA: 174</p> <p>Concepto: LOTE 1 anual por vivienda B- MULTIRRIESGO ALOKABIDE CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 147 Precio sin IVA: 147</p> <p>Concepto: LOTE 1 anual por vivienda C- MULTIRRIESGO ZONAS COMUNES GV CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 33 Precio sin IVA: 33</p> <p>Concepto: LOTE 1 anual por vivienda D- RESPONSABILIDAD CIVIL ALOKABIDE CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 2 Precio sin IVA: 2</p> <p>Concepto: LOTE 3 TASA todo riesgo CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 1.400 Precio sin IVA: 1.400</p> <p>Concepto: LOTE 3 TASA responsabilidad civil CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 1.700 Precio sin IVA: 1.700</p> <p>Concepto: LOTE 2 - RC profesional Alokabide PRECIO TOTAL (NO TIENE PRECIOS UNITARIOS) CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 21.500 Precio sin IVA: 21.500</p>
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: Informe de NECESIDAD de contratación SEGUROS ALK sinatuta.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: ANEXO I CARACTERISTICAS DEL CONTRATO.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PPT SEGUROS ALK sinatuta.pdf</p>
------------------	---

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ANEXO V MODELO OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION .pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: PCAP SERVICIOS ABIERTO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Resolución ALK aprob exp seguros_fdo.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Informe Insuficiencia de medios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: PPT Anexos (I al VI).zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Documentación necesaria indicada en el apartado 1.4 del pliego de prescripciones técnicas, y que se une al mismo como anexos.
 Nombre del fichero: ANEXO VII COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
 Objeto del contrato: Servicio de seguros privados de Alokabide
 Valor estimado: 3.161.493,47
 Presupuesto del contrato sin IVA: 2.000.745
 Presupuesto del contrato con IVA: 2.000.745
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 66510000-8 - Servicios de seguros
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1+1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio (oferta económica)
 Ponderación: 50

Precios unitarios

Concepto: LOTE 1 anual por vivienda D- RESPONSABILIDAD CIVIL ALOKABIDE

CPV: Servicios de seguros

Precio con IVA: 2

Precio sin IVA: 2

Concepto: LOTE 1 anual por vivienda C- MULTIRRIESGO ZONAS COMUNES GV

CPV: Servicios de seguros

Precio con IVA: 33

Precio sin IVA: 33

Concepto: LOTE 1 anual por vivienda B- MULTIRRIESGO ALOKABIDE

CPV: Servicios de seguros

Precio con IVA: 147

Precio sin IVA: 147

Concepto: LOTE 1 anual por vivienda A- MULTIRRIESGO BIZIGUNE

CPV: Servicios de seguros

Precio con IVA: 174

Precio sin IVA: 174

Identificador: LOTE 2

Objeto del contrato: Servicio de seguros privados de Alokabide

Valor estimado: 25.800

Presupuesto del contrato sin IVA: 21.500

Presupuesto del contrato con IVA: 21.500

Presupuesto del contrato con IVA: 21.500

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 66510000-8 - Servicios de seguros

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: precio (oferta económica) Ponderación: 50</p> <p>Precios unitarios Concepto: LOTE 2 - RC profesional Alokabide PRECIO TOTAL (NO TIENE PRECIOS UNITARIOS) CPV: Servicios de seguros Precio con IVA: 21.500 Precio sin IVA: 21.500</p>
Identificador: LOTE 3	
Objeto del contrato: Servicio de seguros privados de Alokabide	
Valor estimado: 4.030	
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.100	
Presupuesto del contrato con IVA: 3.100	
Financiado con fondos de la UE:	No
	<p>CPV's CPV: 66510000-8 - Servicios de seguros Principal: Sí</p>
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava</p>
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1+1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio (oferta económica)
 Ponderación: 50

Precios unitarios

Concepto: LOTE 3 TASA todo riesgo

CPV: Servicios de seguros

Precio con IVA: 1.400

Precio sin IVA: 1.400

Concepto: LOTE 3 TASA responsabilidad civil

CPV: Servicios de seguros

Precio con IVA: 1.700

Precio sin IVA: 1.700

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

19/10/2023 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA

Fecha de apertura: 19/10/2023 11:00

Pública: No

Lugar: *

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA

Fecha de apertura: 20/10/2023 11:00

Pública: No

Lugar: *

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA

Fichero: CON-2023-SE-0034_Capacidad y SolvenciaFDO.pdf

Descripción: ACTA SOBRE 2. FORMULAS

Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2023-SE-0034 Fdo.pdf

Descripción: PROPUESTA DE ADJUDICACION

Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2023-SE-0034 sinatuta.pdf

Otros: Concepto: SOLICITUD DOCUMENTACION LOTE 1
 Fichero: SOLICITUD DOCUMENTACION ADJ LOTE 1 MAPFREfdo.pdf
 Concepto: SOLICITUD DOCUMENTACIÓN LOTE 2
 Fichero: SOLICITUD DOCUMENTACION ADJ LOTE 2 MAPFREfdo.pdf
 Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE 2
 Fichero: LICITACIÓN SEGUROS Informe Sobre 2 rev02.pdf
 Concepto: ACTA CONSEJO ADMINISTRACIÓN
 Fichero: CERTIFICADO 2023.11.14 P1.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A
 Fecha registro: 18/10/2023
 Razón Social: MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A
 Fecha registro: 18/10/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: LOTE 1
 Plazo (meses): 12
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 355
 Precio con IVA: 429,54
 Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: LOTE 1 anual por vivienda D- RESPONSABILIDAD CIVIL ALOKABIDE
 Precio sin IVA: 2
 Precio con IVA: 2,42
 Plazo (meses): 12
 Concepto: LOTE 1 anual por vivienda C- MULTIRRIESGO ZONAS COMUNES GV
 Precio sin IVA: 33
 Precio con IVA: 39,93

Plazo (meses): 12
Concepto: LOTE 1 anual por
vivienda B- MULTIRRIESGO
ALOKABIDE

Precio sin IVA: 146,5
Precio con IVA: 177,26
Plazo (meses): 12

Concepto: LOTE 1 anual por
vivienda A- MULTIRRIESGO
BIZIGUNE

Precio sin IVA: 173,5
Precio con IVA: 209,93
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/11/2023

Tipo plazo: Meses

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: MAPFRE ESPAÑA
COMPAÑIA DE SEGUROS Y
REASEGUROS S A

Precio sin IVA: 355
Precio con IVA: 429,54

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 21.500
Precio con IVA: 26.015
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: LOTE 2 - RC
profesional Alokabide PRECIO
TOTAL (NO TIENE PRECIOS
UNITARIOS)

Precio sin IVA: 21.500
Precio con IVA: 26.015
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/11/2023

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 28/12/2023

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: MAPFRE ESPAÑA
COMPAÑIA DE SEGUROS Y
REASEGUROS S A
Precio sin IVA: 21.500
Precio con IVA: 26.015
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 3
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN DG SEGUROS PRIVADOS_Fdo.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-2023-SE-0034311_00002
Estado Contrato: Pdte. firma administración
Lote: LOTE 2
CIF: A28141935
Razón Social: MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A F. Firma Empresa /
Formalización: 28/12/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXXXX):	2023/S 183-574267

Recurso