# Udal eraikinak eta lokalak jasangarritasun irizpideekin garbitzeko zerbitzua.

**Lehen argitalpenaren data:** 2023/09/15 11:30

**Azken argitalpenaren data:** 2025/12/23 12:26

**Espedientea:** 2467/2023

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Kontratuaren aldakuntza

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 1.013.636,36

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 1.226.500

**Botere adjudikatzailea:** Sopelako Udala

**Erakunde sustatzailea:** P4809900F - Sopelako Udala

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Udal eraikinak eta lokalak jasangarritasun irizpideekin garbitzeko zerbitzua. |
| **Espedientea:** | 2467/2023 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Kontratuaren aldakuntza |

| | |
|---|---|
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Baztertzeko arrazoiak: :** | Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsak |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa:** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Sopelako Udala |
| **Erakunde sustatzailea:** | P4809900F - Sopelako Udala |
| **Kontratazio-organoa:** | Alkatetza |
| **Erakunde izapidetzailea:** | P4809900F - Sopelako Udala |

| | |
|---|---|
| **Kontratazio-mahaia:** | Kontratazio Mahaia - Sopelako Udala |
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Zerbitzu publiko orokorrak |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Área de contratación<br>Helbidea: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia)<br>Web-helbidea: http://www.sopela.eus<br>Helbide elektronikoa: kontratazioa@sopela.eus<br>Telefonoa: +34 944065500 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: Silvia del Hoyo Pedrosa<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: Laura Arana Aguirre<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: María Cambeiro Salgado<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Maria Begoña Irastorza Areizaga<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Maialen González Puertas<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Tokiko Gobernu Batzarra<br>Posta helbidea: Calle Sabino Arana 1<br>Herria: Sopela<br>Posta-kodea: 48600<br>Helbide elektronikoa: kontratazioa@sopela.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Bai<br>CPV: 90919200-4 - Bulegoak garbitzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Ez<br>CPV: 90919300-5 - Eskolak garbitzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Ez |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |

| | |
|---|---|
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES213<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Bizkaia |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Urteak |
| **Epea:** | 2 |
| **Luzapenak :** | Bai |
| **Luzapenen kopurua:** | 1 |
| **Luzapenen deskribapena:** | Kontratuaren iraupena 2 URTEKOA izango da, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, eta urtebeteko luzapena izan dezake. |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra |
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: Prezioa<br>Ponderazioa: 60 |

| | |
|---|---|
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Web-helbidea: http://www.sopela.eus<br>Telefonoa: +34 944065500<br>Helbide elektronikoa: kontratazioa@sopela.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Berrikuntza<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez |

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** Ez

**Fitxategiko oharrak:** Kontratuaren aldaketa

**Aldizkako kontratuak dira :** Ez

**Eskari elektronikoa erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** Ez

## Datu ekonomikoak

**Zenbatetsitako balioa:** 1.642.090,9

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 1.013.636,36

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 1.226.500 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Ez |

## Fitxategiak

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: Pliego administrativo.pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: espd-request (3).zip<br>Fitxategi mota: EKAB<br>Fitxategiaren izena: Aprobación de expediente.pdf<br>Fitxategi mota: Espedientea onartzea<br>Fitxategiaren izena: Memoria justificativa.pdf<br>Fitxategi mota: Justifikazio-memoria<br>Fitxategiaren izena: Pliego técnico.pdf<br>Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria |

## Sortak

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2023/10/20 23:59 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: Agiriak<br>Irekitze-data: 2023/10/23 10:00<br>Publikoa: Ez |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: Proposamen ekonomikoa eta beste irizpide automatiko batzuk<br>Irekitze-data: 2023/11/03 10:00<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: Sopelako Udala<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia |
| **Plikak irekitzea Balio-iritziak:** | Deskribapena: Memoria teknikoa<br>Irekitze-data: 2023/10/23 10:15 |

Publikoa: Ez
Lekua: Sopelako Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

**Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** 2
**Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** 1
**EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0
**Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0
**Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** 2
**Suntsiarazpena:**

Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 705.215,86
Prezioa, BEZarekin: 853.311,19

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2023/12/15
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2024/01/31
Epea: 2
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: BEDU AVATA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 705.215,86
Prezioa, BEZarekin: 853.311,19
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:**
Fitxategiaren izena: Informe valoración memorias-1.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: Adjudicación de contrato.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Fitxategiaren izena: Modificación contrato limpieza edificios municipales.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kontratuaren aldaketa
Fitxategiaren izena: Modificación de contrato.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Modificación contrato.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 3ª modificación CONTRATO limpieza edificios municipales.doc
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 4ª modificación CONTRATO limpieza edificios municipales (no prevista en pliegos).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Acta mesa contratación, archivo A.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta mesa contratación, archivo C.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta criterios automáticos y propuesta clasificación.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta propuesta adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: 2467/2023836_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95512729
Izen soziala: BEDU AVATA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2024/01/31
Admin. sina. D: 2024/01/31

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |
| **ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:** | 7a73cff7-ea3c-4f00-8617-90265403a6d3-01 |

## Errekurtsoa