

Redacción del proyecto y dirección facultativa, coordinación de seg y salud, control de calidad y gestión de residuos para obras de rehabilitación y mejora de la accesibilidad, Iturribide 44 y Fika 2

Fecha de la primera publicación: 15/09/2023 11:56

Fecha de la última publicación: 05/08/2026 12:20

Expediente: 2023/CON/SER/00006

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 80.000

Presupuesto del contrato con IVA: 96.800

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto y dirección facultativa, coordinación de seg y salud, control de calidad y gestión de residuos para obras de rehabilitación y mejora de la accesibilidad, Iturribide 44 y Fika 2

Expediente: 2023/CON/SER/00006

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Organo contratación:	Presidente
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Subdirección Operativa y Jurídica Dirección: Navarra 5-5º Email: contratacion@vmmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132401
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Promoción Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: viviendas@vmmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Cristina Teresa Blasco Marauri Función: Secretario/a Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Suplente Nombre: Jon Bilbao Urquijo Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Empleo estable Ponderación: 5 Criterio: Formación en igualdad Ponderación: 5 Criterio: 2.Dirección de obras Metodología, planificación, equipo Ponderación: 10 Criterio: 1.Metodología de eco diseño Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao>
Teléfono: +34 944132400
Email: viviendas@vmmm.bilbao.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 80.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 80.000

Presupuesto del contrato con IVA: 96.800

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: INFORME DE APROBACION 2023CON_SER_00006 PROY FIKA ITURRIBIDE - Copia autentica.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CARÁTULA - Copia autentica (5).pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Informe necesidad proyecto - Copia autentica (1).pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Anexos y Modelos.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Declaracion Responsable Editable 120423.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PPT 2023_CON_SER_00006 PROY FIKA ITURRIBIDE - Copia autentica.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2023-110923 PCAP SIMPLIFICADO .pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/10/2023 13:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE C Fecha de apertura: 27/10/2023 11:30 Pública: Sí Lugar: NAVARRA 5-5 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: SECRETARIA Y VOCAL
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE B Fecha de apertura: 04/10/2023 12:00 Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta sobre B
	Fichero: ACTA MESA 04_10_2023 - Copia autentica.pdf
	Descripción: acta sobre c
	Fichero: Acta Mesa Contratación VVMM 27-10-23 - Copia autentica.pdf
Aclaración al pliego:	Descripción: INFORME DE VALORACIÓN
	Fichero: IT valoración sobre B - Proyecto - Copia autentica (1).pdf
	Aclaración: AVISO
	Fecha aclaración: 22/09/2023
Otros:	Fichero: AVISO 2023CONSER00006.pdf
	Aclaración: AVISO 2
	Fecha aclaración: 25/09/2023
	Fichero: AVISO 2 2023CONSER00006 PROY FIKA ITURRIB.pdf
Otros:	Concepto: CONTRATO 2023_CON_SER_00006 FIKA ITUR
	Fichero: CONTRATO 2023_CON_SER_00006 FIKA ITUR PARA PUBLICAR.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	
	Plazo (meses): 2
	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 64.000
	Precio con IVA: 76.022,94
	Plazo (meses): 2
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 13/11/2023
	Tipo plazo: Semanas
	Fecha inicio plazo: 13/11/2023
	Plazo: 10
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: GUREA ARQ. S.
	COOP. PEQUEÑA
	Precio sin IVA: 64.000
	Precio con IVA: 76.022,94

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: IT valoración sobre B - Proyecto - Copia autentica (1).pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución adjudicación Fika con exclusión- Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/CON/SER/00006735_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: F09987538

Razón Social: GUREA ARQ. S. COOP. PEQUEÑA

F. Firma Empresa / Formalización: 05/12/2023

F. Firma Admin.: 11/12/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 11/12/2023
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso