Obras de rehabilitación de la Residencia Samaniego

Fecha de la primera publicación: 27/09/2023 15:00

Fecha de la última publicación: 23/01/2024 15:35

Expediente: 24/2022

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.760.861,15

Presupuesto del contrato con IVA: 8.180.641,99

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de rehabilitación de la Residencia Samaniego
Expediente:	24/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador Motivos de exclusión:Pago de impuestos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Ha cometido una falta profesional grave Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información...
Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Pago de cotizaciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Tipo de contrato: Obras

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Políticas Sociales
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Servicios Sociales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico del IFBS Dirección: C/ San Prudencio 30, 4ª planta Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura de DFA Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Älava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: arkitektura@araba.eus Teléfono: +34 945181868
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay Función: Besterik Nombre: Arrate Cortijo Fernández Función: Besterik Nombre: Valentín Arteaga Mercader

Función: Besterik
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez
Función: Besterik
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Función: Besterik
Nombre: María José Aisa Varela
Función: Besterik
Nombre: Soledad Pérez de la Peña
Función: Besterik
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz
Función: Besterik

Otras personas con acceso a documentación:

Nombre: Antonio González Pérez
Función: Besterik
Nombre: Jorge Berroci Samaniego
Función: Besterik

Órgano de recurso:

Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:

No

Objeto del contrato

CPV's: :

CPV: 45111100-9 - Trabajos de demolición
Principal: Sí
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: No
CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Reducción del plazo de ejecución Ponderación: 15 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: afa-dfa@araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	6.760.861,15
Presupuesto del contrato sin IVA:	6.760.861,15
Presupuesto del contrato con IVA:	8.180.641,99
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	100
Identificación del proyecto:	Proyecto Asistencia Integral a las Residencias Forales de Álava
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 02-pct II. ESTUDIO SEG Y SALUD.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 02-pct VI.2. PLANOS INSTALACIONES.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PRESUPUESTO EDITABLE.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 02-pct III. ESTUDIO GESTIÓN RESIDUOS.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02-acta replanteo-F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02-pca.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 02-pct IV. PRESUPUESTO-F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02-pct VI.1. PLANOS EDIFICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05-ACGF.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 02-DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 02-cc.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 02-pct I.1. MEMORIA-F.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: 02-pct V. PLIEGOS DE CONDICIONES-F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 02-anexos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 01-memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 02-pct I.2. ANEJOS A LA MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
27/10/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del sobre C
Fecha de apertura: 30/10/2023 13:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del sobre A
Fecha de apertura: 08/11/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta apertura del sobre C
Fichero: 08-acta apertura sobre C.pdf
Descripción: Acta apertura del sobre A
Fichero: 11-acta apertura sobre A.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación

Fichero: 13-acta propuesta de adjudicación.pdf

Otros: Concepto: Link vídeo apertura del Sobre A
Fichero: 10-acto apertura sobre A.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: UTE CAMPEZO-MAJUELO
Fecha registro: 27/10/2023
Razón Social: CONSTRUCCIONES UGALDE-VALERA S.L.
Fecha registro: 27/10/2023
Razón Social: UTE INDENORT-PROVISER-BLANCO-BELDA
Fecha registro: 26/10/2023
Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.
Fecha registro: 27/10/2023
Razón Social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A
Fecha registro: 27/10/2023
Razón Social: CALIDAD, ORGANIZACION Y VIVIENDA, S.L.
Fecha registro: 27/10/2023
Razón Social: ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
Fecha registro: 27/10/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7
Resolución:

Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 5.796.310,82
Precio con IVA: 7.013.536,09
Plazo (meses): 3
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 26/12/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 22/01/2024
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A
Precio sin IVA: 5.796.310,82

Precio con IVA: 7.013.536,09
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 17-ACGF adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 24/2022571_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A50118504
Razón Social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A
F. Firma Empresa / Formalización: 22/01/2024
F. Firma Admin.: 22/01/2024
Contrato: 21-contrato.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX): 2023/S 189-592213

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso