Contrato de “Obras correspondientes al Proyecto de urbanizacion unidad de ejecucion LO.01.1 Ciudad Jardin de Loiola mediante tecnología BIM”.

Fecha de la primera publicación: 11/10/2023 12:01

Fecha de la última publicación: 01/07/2024 08:10

Expediente: 2023/052

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.636.483,54

Presupuesto del contrato con IVA: 17.710.145,08

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de “Obras correspondientes al Proyecto de urbanizacion unidad de ejecucion LO.01.1 Ciudad Jardin de Loiola mediante tecnología BIM”.
Expediente:	2023/052
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Obras de urbanización de la Ciudad Jardín de Loiola
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local

Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia / San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481031
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia / San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481639
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pilar Gran Mateo Función: Secretario/a Nombre: Andrea Fernández López Función: Suplente Nombre: Goretti Zugasti Muñoa Función: Otro Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran Función: Otro Nombre: Itxaso Valero Izagirre Función: Otro Nombre: Olatz Elorza Aranoa Función: Otro Nombre: Sonia González Rico Función: Otro Nombre: Kerman Orbegozo Uribe Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterio a valorar mediante la aplicación de fórmulas Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios a valorar mediante juicio de valor Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Derrigor eta soilik Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman / Necesaria y únicamente en Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

	Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de aprobación del orden de las ofertas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	16.831.956,07
Presupuesto del contrato sin IVA:	14.636.483,54
Presupuesto del contrato con IVA:	17.710.145,08
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del precio final ofertado IVA excluido.

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Planos pdf.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - PLANOS PDF
Nombre del fichero: Presupuesto BC3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - PRESUPUESTO BC3
Nombre del fichero: 1_MEMORIA Y ANEJOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - POR TOMOS: MEMORIA Y ANEJOS
Nombre del fichero: 2023-052 Espedientearen onarpena TGB.pdf.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2_PLANOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - EN TOMOS: PLANOS
Nombre del fichero: 3_PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
Nombre del fichero: 4_PRESUPUESTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - PRESUPUESTO
Nombre del fichero: 2023-052 Arrazoibideen txostena.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2023-052 I.Eranskina BIM Metodologia.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO I - METODOLOGÍA BIM
Nombre del fichero: Planos dwg.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO - PLANOS DWG
Nombre del fichero: espd-request(26).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2023-052 Baldintza administratibo partikularren agiria PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2023-052 Eranskinak ZUZENDUTA.odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS * Se ha corregido el Anexo VIII

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/11/2023 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivos electrónicos nº 1 (Dcoumentación administrativa) Fecha de apertura: 16/11/2023 07:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos) Fecha de apertura: 31/01/2024 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivos eletrónicos nº 2 (Criterios mediante juicio de valor) Fecha de apertura: 22/11/2023 07:30 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/hasiera/ Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ez da publikoa.
Aclaración al pliego:	Aclaración: ACLARACIONES Fecha aclaración: 19/10/2023 Fichero: 2023 052 ARGIBIDEAK.pdf Aclaración: ACLARACIONES (2) Fecha aclaración: 06/11/2023 Fichero: 2023 052 ARGIBIDEAK (2).pdf
Otros:	Concepto: Se ha sustituido el documento "2023-052 Eranskinak", debido a que el anexo VIII que figuraba en el mismo era incorrecto (en concreto, el criterio de igualdad difería al exigido en el Pliego Administrativo). Se ruega la descarga y uso del nuevo Anexo.

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	**Razón Social:** UTE CIUDAD JARDIN Fecha registro: 15/11/2023 **Razón Social:** ALTUNA Y URIA SA Fecha registro: 15/11/2023 **Razón Social:** CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. Fecha registro: 15/11/2023 **Razón Social:** ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. Fecha registro: 15/11/2023

Razón Social: FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
Fecha registro: 15/11/2023

Razón Social: UTE SO-MA-ZU Ciudad Jardin
Fecha registro: 15/11/2023

Razón Social: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
Fecha registro: 14/11/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	7
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	7
Resolución:	

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 10.684.337
Precio con IVA: 12.928.048
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/06/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 27/06/2024
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE CIUDAD JARDIN
Precio sin IVA: 10.684.337
Precio con IVA: 12.928.048

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2023052irekiaakta1artxiboaakatsikgabe.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2023052aktairekieraartx2loiolaurbanizazioa.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2023-052 Balorazio teknikoa KM.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 2023052irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: DIL_INT_2023_052_TGB-ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: k0322024eskaintzenhurrenkerajakinarazpena2023052.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las ofertas
Nombre del fichero: ciudajardinpuinfbajatemeraria202404sinvdef.signed.pdf
Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad
Nombre del fichero: 2023052informepropuestaadjudicacionciudadjardin.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Aprobación del informe de valoración global y propuesta de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/052549_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0005144
Razón Social: UTE CIUDAD JARDIN
F. Firma Empresa / Formalización: 27/06/2024
F. Firma Admin.: 28/06/2024
Contrato: 2023052kontratuformalizazioaobraksinaduraelektronikoafirmado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2023/S 199-623739

Recurso