

Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la Ejecución de la obra de la promoción (G-74) 91 vpoa, ANEJOS Y URBANIZACIÓN VINCULADA en la parcela R.9, del Área de SALBERDIN-SUR, en ZARAUTZ

Fecha de la primera publicación: 04/10/2023 09:37

Fecha de la última publicación: 24/01/2024 15:36

Expediente: CON-230516

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.250.142,24

Presupuesto del contrato con IVA: 13.475.156,47

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la Ejecución de la obra de la promoción (G-74) 91 vpoa, ANEJOS Y URBANIZACIÓN VINCULADA en la parcela R.9, del Área de SALBERDIN-SUR, en ZARAUTZ

Expediente: CON-230516

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los indicados en la normativa de contratación y en los pliegos
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	VIIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VIIESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ricardo Medina Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Idazkari Nombre: Raquel Arana Garay Función: Ordezko Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Besterik Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Besterik Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Besterik Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Iratxe Borinaga Maestre Función: Besterik Nombre: Pilar Barrón Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 22

Prórrogas : No

**La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :** No

**Solvencia económica
y financiera indicados
en los pliegos de
contratación :** Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo Ponderación: 6 Criterio: Criterios ambientales Ponderación: 5 Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 3 Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Análisis de la Oferta, del Planning y Coherencia de la documentación Ponderación: 12 Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 15 Criterio: Mejoras de sostenibilidad Ponderación: 5 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Propuestas soluciones industrializadas Ponderación: 3
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Documentación técnica: BIM 2ª parte
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 15.925.184,91

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.250.142,24

Presupuesto del contrato con IVA: 13.475.156,47

Financiado con fondos de la UE : Sí

% Financiación: 30

Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: D.2 _ BIM-2.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Documentación técnica: BIM 2ª parte
 Nombre del fichero: Anexo 1 Oferta económica.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: ANEXO 9 Mejoras sostenibilidad.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo 9 Mejoras sostenibilidad
 Nombre del fichero: Anexo 13 Adscripción medios.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo 13 Adscripción de medios
 Nombre del fichero: CON-230156 Deuc en xml.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: CON-230516 Aprob exp.pdf

Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-230516 Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-230516 Inf nec.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: CON-230516 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Materiales_recicladados_IHOBE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Materiales reciclados IHOBE
Nombre del fichero: G74 _ Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plantilla programa de trabajo
Nombre del fichero: A _ DOCS - 1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica Docu
Nombre del fichero: D.1 _ BIM-1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica: BIM-1ª parte
Nombre del fichero: CON-230516 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-230516 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Copia de calculadora-materiales-recicladados.xlsm
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Copia calculador materiales reciclados
Nombre del fichero: G74 _ Plantilla Presupuesto.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plantilla presupuesto
Nombre del fichero: B _ PLANOS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica: planos
Nombre del fichero: C _ CAD.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica: CAD
Nombre del fichero: 5 Estudio Seguridad y Salud (corregido).pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de Seguridad y Salud (corregido)
Nombre del fichero: Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ficha propuestas industrializadas

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

07/11/2023 10:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 07/11/2023 10:30

Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 18/12/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A- 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la mesa de contratación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 08/11/2023 11:30
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la Mesa de contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta de calificación y revisión de criterios sometidos a juicio de valor
Fichero: ACTA CALIF Y REVISIÓN JV.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN-G-74.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS -G-74.pdf

Otros:

Concepto: Informe jurídico sobre A
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Informe propuesta de adjudicación
Fichero: 04- INFORME FINAL (rev.00).pdf
Concepto: Informe sobre C
Fichero: 02- PREVIO PLICAS (rev.00) Perfil.pdf
Concepto: Aclaración 23/10/2023
Fichero: Respuesta consultas 23102023.pdf
Concepto: Informe técnico sobre A
Fichero: 01- INFORME TECNICO Solvencia Técnica G-074.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre A tras subsanaciones
Fichero: INFORME JURIDICO_tras subs.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Fecha registro: 07/11/2023
Razón Social: ORMAK-SADEKOSA
Fecha registro: 07/11/2023
Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA SL
Fecha registro: 06/11/2023
Razón Social: ALTUNA Y URIA SA
Fecha registro: 07/11/2023
Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Fecha registro: 07/11/2023
Razón Social: UTE URDINBERRI - URBELAN - VIUDA
Fecha registro: 06/11/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Plazo (meses): 22
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 11.516.999,86
Precio con IVA: 12.668.699,84
Plazo (meses): 22

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/01/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 23/01/2024
Plazo: 22

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Precio sin IVA: 11.516.999,86
Precio con IVA: 12.668.699,84
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Ac Adj G-74 AMENABAR.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-230516350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20072302
Razón Social: CONSTRUCCIONES

AMENABAR
SA
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 23/01/2024
F.
Firma
Admin.: 23/01/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2023/S 191-596661

Recurso