Contratación de las obras de mantenimiento de fachadas y cubiertas del Edificio Polo Innovación Audiovisual gestionado por Fomento San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 06/10/2023 13:45

Fecha de la última publicación: 29/11/2023 13:41

Expediente: 135/23

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 205.187,84

Presupuesto del contrato con IVA: 248.277,29

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de las obras de mantenimiento de fachadas y cubiertas del Edificio Polo Innovación Audiovisual gestionado por Fomento San Sebastián
Expediente:	135/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Virginia Villarón González Función: Ordezko Nombre: Carla Espel Legarra Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián Localidad: Donostia-San Sebastián Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45450000-6 - Otros trabajos de acabado de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	16
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 30 Criterio: Proposición económica Ponderación: 65 Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	205.187,84
Presupuesto del contrato sin IVA:	205.187,84
Presupuesto del contrato con IVA:	248.277,29
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Carátula obras mantenimiento fachada y cubierta Pi@ Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PCAP obras mantenimiento fachada y cubierta Pi@ Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprob. Expte obras mantenimiento fachada y cubierta Pi@ Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Info Exp Contr obras mantenimiento fachada y cubierta Pi@ Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PTT obras mantenimiento fachada y cubierta Pi@ Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/11/2023 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos" Fecha de apertura: 03/11/2023 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Fecha de apertura: 08/11/2023 11:00 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor" Fecha de apertura: 03/11/2023 08:30 Pública: No Lugar: Fomento de San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A. Fecha registro: 31/10/2023 Razón Social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L. Fecha registro: 02/11/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Plazo (meses): 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 188.362,44
Precio con IVA: 227.918,55
Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/11/2023
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 28/11/2023
Plazo: 16
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
Precio sin IVA: 188.362,44
Precio con IVA: 227.918,55

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Inf juicios valor Fachadas Cubierta PIA_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_UNEBIDE.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 135/23552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75002162
Razón Social: UNEBIDE OBRAS

Y
CONTRATAS,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 28/11/2023
F.
Firma
Admin.: 29/11/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso