

# Obras para la reimpermeabilización de la terraza, marquesina, y mejora del aislamiento térmico de la ETS de Arquitectura del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

**Fecha de la primera publicación:** 23/10/2023 13:26

**Fecha de la última publicación:** 15/10/2024 09:25

**Expediente:** 73/23 PA

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 489.095,67

**Presupuesto del contrato con IVA:** 591.805,76

**Poder adjudicador:** UPV/EHU - Universidad del País Vasco

**Entidad impulsora:** Q4818001B - Campus de Guipuzkoa de la UPV/EHU

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Obras para la reimpermeabilización de la terraza, marquesina, y mejora del aislamiento térmico de la ETS de Arquitectura del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

**Expediente:** 73/23 PA

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto Simplificado                                                                                                |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | UPV/EHU - Universidad del País Vasco          |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | Q4818001B - Campus de Guipuzkoa de la UPV/EHU |
| <b>Organo contratación:</b> | La Gerente de la UPV/EHU                      |
| <b>Tipo poder:</b>          | Organismo de Derecho público                  |
| <b>Principal actividad:</b> | Educación                                     |

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Miren Monika Gartzia Salgado (con copia a contratacion@ehu.eus)  
Dirección: Edificio Rectorado. Bº Sarriena s/n C.P. 48940 Leioa (Bizkaia)  
Email: monika.gartzia@ehu.eus  
Teléfono: +34 946012241

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Eduardo Delgado González  
Dirección: Vicegerencia de Planificación e Infraestructuras del Campus de Gipuzkoa  
Email: eduardo.delgado@ehu.eus  
Teléfono: +34 943018449

**Quorum mínimo de  
apertura:** 3

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Idoia Hernández Pintor  
Función: Otro  
Nombre: Begoña Bilbao Zuazaga  
Función: Otro  
Nombre: Mónica Sánchez Latorre  
Función: Otro  
Nombre: Miren Monika Gartzia Salgado  
Función: Secretario/a  
Nombre: Ana Maria Gonzalez García  
Función: Otro  
Nombre: Javier Laveaga Fernández  
Función: Otro  
Nombre: Nerea Otazua Alboniga  
Función: Otro  
Nombre: Santiago González Esgueva  
Función: Otro  
Nombre: María Mar Ramos Garcia  
Función: Otro  
Nombre: JAVIER VARONA GUARÁS  
Función: Otro

**Otras personas con  
acceso a documentación:** Nombre: Inmaculada Pazos del Rio  
Función: Otro  
Nombre: Idoia Ortega Paniagua  
Función: Otro  
Nombre: Iratxe Pérez Urdiain  
Función: Otro  
Nombre: Ana Isabel Aketxe Loñaz  
Función: Otro  
Nombre: Carlos Esteban Gómez  
Función: Otro  
Nombre: Rosa Ana Mencía del Río  
Función: Otro  
Nombre: NEREA AMAYA ASTORQUIA AYESTARAN  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: oarc@euskadi.eus

Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 09332000-5 - Instalación solar  
Principal: No  
CPV: 45260000-7 - Trabajos de techado y otros trabajos de  
construcción especializados  
Principal: Sí  
CPV: 45261200-6 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas  
Principal: No  
CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería  
Principal: No  
CPV: 45320000-6 - Trabajos de aislamiento  
Principal: No

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los  
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 7

**Prórrogas :** No

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a 84.000 euros                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):</b>                   | Importe igual o superior a 84.000 euros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Haber ejecutado obras de reforma de cubiertas y fachadas para mejorar aislamientos e impermeabilizaciones en el curso de los cinco (5) últimos años cuyos importes en el año de mayor ejecución (máximo de seis (6) obras cuyo importe se tendrán en cuenta) sumen 300.000 € en la parte del presupuesto por contrata correspondiente al subgrupo de aislamiento e impermeabilizaciones |
| <b>Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):</b>                   | Importes en el año de mayor ejecución sumen 300.000 € en la parte del presupuesto por contrata correspondiente al subgrupo de aislamiento e impermeabilizaciones                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Precio<br>Ponderación: 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Presencia en el tajo del jefe de obras<br>Ponderación: 4<br>Criterio: Garantías<br>Ponderación: 12<br>Criterio: Anticipación calendario de subcontratación<br>Ponderación: 4<br>Criterio: Incremento de medios humanos<br>Ponderación: 4                                                                                                                                      |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                          | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>        | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Teléfono: +34 945016298                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                        | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>    | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Se trata de contratos  
periódicos :

No

Se utilizará el pedido  
electrónico:

No

Se aceptará la facturación  
electrónica:

No

Se utilizará el pago  
electrónico:

No

## Datos económicos

Valor estimado: 489.095,67

Presupuesto del contrato  
sin IVA: 489.095,67

Presupuesto del contrato  
con IVA: 591.805,76

Financiado con fondos de  
la UE :

No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía  
definitiva: 5%

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: ADDENDA oferta económica arquitectura.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: APROBACION 73.23 PAS.report.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: ARK\_PLIEGO DE PRESCRIPCIONES  
 TÉCNICAS PARTICULARES.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: PCAP 73\_23 PAS .report.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: 20EEA 201606875.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 2023\_PE\_ARK\_EGR\_ED.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 2023\_PE\_ARK\_PCAdmin\_ED.pdf

Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 73.23 RESOLUCION APROBACION PROYECTO.report.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 2023\_MEMORIA TERRAZA ETSASS\_v2.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 2023\_PE\_PLANOS\_ARK\_ETSAASS\_ED.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: ARQUITECTURA Declaración cumplimiento.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Fichas Anexo III ARKITEKTURA\_ED.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: PA\_73\_23\_acta de replanteo previo cubiertas ETSA (003).pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: ARQUITECTURA Memoria justificativa necesidad.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: PRESUPUESTO\_v2\_fED.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: cubiertaARQ\_ED.7z  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 2023\_PE\_ARK\_PLAN DE CONTROL DE CALIDAD\_ED.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 2023\_PE\_ARK\_ESyS\_v2\_fED.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: CEE arquitectura V2023.pdf  
Tipo de fichero: Otros

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

13/11/2023 23:59

**Apertura de plicas Sobre único:**

Descripción: Apertura sobre único  
Fecha de apertura: 14/11/2023 09:30  
Pública: Sí  
Lugar: Tramitación electrónica  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las personas interesadas en asistir a la lectura deberán comunicarlo con una antelación de 48 horas mediante correo electrónico a las siguientes direcciones: monika.gartzia@ehu.eus (con copia a contratacion@ehu.eus) para facilitarles el enlace a la reunión virtual

**Acuerdos de la mesa/ comité:**

Descripción: Acta 3  
Fichero: 3.AKTA Sobre Unico PA 73\_23.report.pdf

Descripción: Acta 1  
Fichero: AKTA Sobre Unico PA 73\_23.report.pdf  
Descripción: Informe técnico  
Fichero: 73\_23\_PAS\_INFORME\_VALORACION\_OFERTAS f.pdf  
Descripción: Acta 2  
Fichero: 2.AKTA Sobre Unico PA 73\_23.report.report.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** **Razón Social:** CONSTRUCCIONES APLIBUR S L  
Fecha registro: 06/11/2023

**Razón Social:** CONSTRUCCIONES GABRIMOL 2000, S.L.  
Fecha registro: 13/11/2023

**Razón Social:** PROMUZA 2007, S.L  
Fecha registro: 13/11/2023

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 3  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3  
Resolución:

Plazo (meses): 7  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 432.216,31  
Precio con IVA: 522.981,74  
Plazo (meses): 7

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 28/11/2023  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 28/11/2023  
Plazo: 7

**Empresa Adjudicataria:**  
Razón social: CONSTRUCCIONES GABRIMOL 2000, S.L.  
Precio sin IVA: 432.216,31  
Precio con IVA: 522.981,74

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: ADJUDIKAZIOA PAS 73.23.report.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

### Contrato

Código del contrato: 73/23 PA370\_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B95796934

Razón Social: CONSTRUCCIONES GABRIMOL 2000, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 28/11/2023

F. Firma Admin.: 04/12/2023

### Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación

Fecha acuerdo: 14/10/2024

Fecha final: 06/09/2024

Plazo: 0

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí  
**Fecha de publicación:** 23/10/2023  
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso