

Servicio de limpieza de dependencias municipales 2024-2025.

Fecha de la primera publicación: 31/10/2023 16:05

Fecha de la última publicación: 10/08/2026 12:30

Expediente: 2023ZAUN0079

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.889.454,22

Presupuesto del contrato con IVA: 7.126.239,6

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de dependencias municipales 2024-2025.

Expediente: 2023ZAUN0079

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Recursos Humanos y Servicios Generales Dirección: San Juan Harria plaza. 20304 Irun(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irun.org Email: sac.010@irun.org Teléfono: +34 943505244
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mirari Arriola Irizar . Función: Secretario/a Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe Función: Suplente Nombre: Ana Belén Aristizabal Leceta . Función: Suplente Nombre: Kontxi Bello Romero . Función: Suplente Nombre: Ana Fernández Manterola . Función: Suplente Nombre: Oihane Negueruela Sanchez . Función: Otro Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Otro Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Otro Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Otro Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Otro Nombre: Mikel Arrechea Lasaga . Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus

Principal: Sí

El contrato es adjudicado
por una central de
compras:

No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución
principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución
principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

Sí

Modo de acceso a los
pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las
prórrogas: Prorrogable por un (1) año más.

La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 75
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 10.012.072,17

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.889.454,22

Presupuesto del contrato con IVA: 7.126.239,6

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Precio hora
CPV: Servicios de limpieza de edificios
Precio con IVA: 37,3
Precio sin IVA: 30,83

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto base de licitación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2023-10-27 Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa- Acuerdo Junta de Gobierno Local de 27-10-2023.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: I Eranskina Proposamen eredua- Anexo I Modelo de Proposición.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

Nombre del fichero: Larrialdi Plana - Arriskuen ebaluazioa Plan de Emergencia - Evaluacion de riesgos.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anuncio visita.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Listado subrogacion-con periodo prestacion.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Preskripzio Teknikoen Plegua - Pliego Prescripciones Técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Baldintza Administrazio Berezien Plegua - Pliego Clausulas Administrativas Particulares.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

29/11/2023 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura sobre 1º
 Fecha de apertura: 30/11/2023 09:59
 Pública: No
 Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura sobre 3º (Fecha definitiva)
 Fecha de apertura: 14/12/2023 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmission/directo/es/SKPE489.SDP>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre 2º
 Fecha de apertura: 30/11/2023 10:00
 Pública: No
 Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Video Mesa de Contratación 14-12-2023
 Fichero: 2023ZAUN0079 2023-12-14 10-35-15.mp4
 Descripción: Certificado Mesa de Contratación de 30-11-2023

Fichero: 2023-11-30 Kontratazio mahaiaren ziurtagiria_Certificado Mesa de Contratación de 30-11-2023.pdf

Descripción: Certificado Mesa de Contratación de 14-12-2023

Fichero: 2023-12-14 Kontratazio mahaiaren ziurtagiria_Certificado Mesa de Contratación de 14-12-2023.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 5.889.454,22

Precio con IVA: 7.126.239,6

Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: Precio hora

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/01/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 27/02/2024

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL EVOHE, S.L.

Precio sin IVA: 5.889.454,22

Precio con IVA: 7.126.239,6

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Txosten teknikoa_Informe técnico.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 2024-01-26 Tokiko Gobernu Batzordearen
akordioa- Acuerdo Junta de Gobierno Local de 26-01-2024.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023ZAUN0079707_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20572871
Razón Social: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL EVOHE, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 27/02/2024
F. Firma Admin.: 29/02/2024

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 16.983,72
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 12/03/2024
Fecha finalización: 28/02/2027

Importe de las Modificaciones: 13.209,56
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 29/05/2024
Fecha finalización: 28/02/2027

Importe de las Modificaciones: 20.903,04
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 24/07/2026
Fecha finalización: 28/02/2027

Importe de las Modificaciones: 47.331,71
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 06/08/2025
Fecha finalización: 28/02/2027

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 3.642.318,43
Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 09/02/2026

Fecha finalización: 28/02/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f347bd37-3280-4a2a-bdc9-826f8670f3a1-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 00666467-2023 Fecha de publicación: 02/11/2023 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:666467-2023:TEXT:ES:HTML&src=0&tabId=1 Fecha de envío: 31/10/2023 Nº Boletín: 129787-2024 Fecha de publicación: 01/03/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/en/notice/-/detail/129787-2024 Fecha de envío: 29/02/2024

Recurso