

Servicios de revisión, mantenimiento y control de condiciones higiénico-sanitarias para la prevención de la legionelosis en las instalaciones de los edificios de la Diputación Foral de Álava

Fecha de la primera publicación: 20/12/2023 10:15

Fecha de la última publicación: 20/01/2026 11:20

Expediente: SG 34/24

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 56.622

Presupuesto del contrato con IVA: 68.512,62

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de revisión, mantenimiento y control de condiciones higiénico-sanitarias para la prevención de la legionelosis en las instalaciones de los edificios de la Diputación Foral de Álava

Expediente: SG 34/24

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Organo contratación:	Diputado/a Foral del Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral

Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaría Técnica de Servicios Generales Dirección: Samaniego, 14 - 6ª pl. - 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Email: sectecsergen@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Mantenimiento Dirección: Plaza de la Provincia, 4 int..01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Email: jabustinza@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor Función: Secretario/a Nombre: Arrate Mendizabal Galíndez Función: Suplente Nombre: Miriam López López Función: Otro Nombre: Mª Aranzazu Villadangos Fernandez Función: Otro Nombre: Javier Mardones Gómez-Marañón Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Virginia Landa González Función: Otro Nombre: Santiago García Alvás Función: Otro Nombre: Blanca Alzola Santa María Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90920000-2 - Servicios de higienización de instalaciones Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2024
Fecha fin plazo:	31/12/2025
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prórrogas anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de
contratación :

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: Mejor precio ofertado
Ponderación: 65
Criterio: Mejor precio mano de obra para mantenimiento correctivo
Ponderación: 10

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: Mejoras sin coste
Ponderación: 25

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica - [https://
www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion](https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion)
Teléfono: +34 945181818
Email: sectecsergen@araba.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):** 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : Sí

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 160.616,8

Presupuesto del contrato sin IVA: 56.622

Presupuesto del contrato con IVA: 68.512,62

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Orden Foral 203-2023.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Cuadro características exp 34-24 cove.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC Exp 34-24.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Pliegos técnicos exp 34-24 cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: SERVICIOS ABIERTO SEPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Actuaciones preparatorias: Nombre del fichero: Informe de necesidad Exp 34-24.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	04/01/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas de Capacidad y Solvencia Fecha de apertura: 08/01/2024 08:15 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de plicas de fórmulas Fecha de apertura: 08/01/2024 09:15 Pública: Sí Lugar: Enlace para seguimiento del acto vía internet: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE473.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto público
Otros:	Concepto: Vídeo de acto público de apertura de proposiciones económicas Fichero: Ekitaldiaren bideoa -Video acto apertura.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 22.413,5 Precio con IVA: 27.120,33 Plazo (meses): 12 Adjudicación: Fecha adjudicación: 08/02/2024 Tipo plazo: Fecha Fecha inicio plazo: 04/03/2024

Fecha fin plazo: 31/12/2025

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LAENK SERVICIOS

EMPRESARIALES, S.L.

Precio sin IVA: 22.413,5

Precio con IVA: 27.120,33

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta Apertura sobre A Exp 34-24.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Propuesta adjudicación Exp 34-24.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe Evaluacion Exp 34-24_FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Orden Foral 52-2024.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SG 34/24566_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B95261392

Razón Social: LAENK SERVICIOS EMPRESARIALES, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 04/03/2024

F. Firma Admin.: 08/03/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 27.120,33

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 26/11/2025

Fecha finalización: 31/12/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

