Contratación de los servicios de actualización, integración, monitorización y mantenimiento de las instalaciones de control de clima de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 31/10/2023 15:25

Fecha de la última publicación: 17/01/2024 09:11

Expediente: 138/23

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 181.174,59

Presupuesto del contrato con IVA: 219.221,25

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de actualización, integración, monitorización y mantenimiento de las instalaciones de control de clima de Fomento de San Sebastián
Expediente:	138/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Virginia Villarón González Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: Sí CPV: 72240000-9 - Servicios de análisis de sistemas y de programación Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 35 Criterio: Proposición económica Ponderación: 95 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0

Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	181.174,59
Presupuesto del contrato sin IVA:	181.174,59
Presupuesto del contrato con IVA:	219.221,25
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Talent House Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 1.000 Precio sin IVA: 826,45 Concepto: Actualización de Equipamiento Denominación: euros/unidad CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 142.546,25 Precio sin IVA: 117.806,82 Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe PIA

Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 1.800
Precio sin IVA: 1.487,6
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Enertic
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 1.800
Precio sin IVA: 1.487,6
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Etxezuri
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 600
Precio sin IVA: 495,87
Concepto: INTEGRACIÓN 1: PIA
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 6.000
Precio sin IVA: 4.958,68
Concepto: INTEGRACIÓN 2: ENERTIC
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 37.000
Precio sin IVA: 30.578,51
Concepto: INTEGRACIÓN 3: ETXEZURI
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 1.500
Precio sin IVA: 1.239,67
Concepto: Horas de Asistencia técnica con Telegestión
Denominación: euros/hora
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 65
Precio sin IVA: 53,72
Concepto: Salidas mantenimiento correctivo
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 35
Precio sin IVA: 28,93
Concepto: Horas de mantenimiento correctivo
Denominación: euros/hora
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 80
Precio sin IVA: 66,12

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Ins de Medios _Control Clima 138_23 Rev2.pdf

Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Resol aprobación _Control Clima 138_23 Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PPT Servicio Control Clima Centros_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Control Clima 138_23 Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Carátula Servicio Control Clima Centros_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Actualización de equipos de campo de la instalación de control de Clima del edificio Talent House I
Valor estimado: 118.633,26
Presupuesto del contrato sin IVA: 118.633,26
Presupuesto del contrato con IVA: 143.546,25
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 95
Criterio: Criterio de igualdad

Ponderación: 5
Precios unitarios
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Talent House
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 1.000
Precio sin IVA: 826,45
Concepto: Actualización de Equipamiento
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 142.546,25
Precio sin IVA: 117.806,82

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Trabajos de ingeniería, programación e integración de los sistemas de control de Clima de los edificios PI@, Enertic y Etxe Zuri, así como su posterior mantenimiento.
Valor estimado: 62.541,32
Presupuesto del contrato sin IVA: 62.541,32
Presupuesto del contrato con IVA: 75.675
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: Sí
CPV: 72240000-9 - Servicios de análisis de sistemas y de programación
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Criterio de igualdad
Ponderación: 5
Criterio: Juicios de valor
Ponderación: 35
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 60
Precios unitarios
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe PIA
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 1.800
Precio sin IVA: 1.487,6
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Etxezuri
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 600
Precio sin IVA: 495,87
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Enertic
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 1.800
Precio sin IVA: 1.487,6
Concepto: Salidas mantenimiento correctivo
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 35
Precio sin IVA: 28,93
Concepto: INTEGRACIÓN 3: ETXEZURI
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 1.500
Precio sin IVA: 1.239,67
Concepto: INTEGRACIÓN 2: ENERTIC
Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 37.000
Precio sin IVA: 30.578,51
Concepto: INTEGRACIÓN 1: PIA

Denominación: euros/unidad
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 6.000
Precio sin IVA: 4.958,68
Concepto: Horas de mantenimiento correctivo
Denominación: euros/hora
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 80
Precio sin IVA: 66,12
Concepto: Horas de Asistencia técnica con Telegestión
Denominación: euros/hora
CPV: Servicios de análisis de sistemas y de programación
Precio con IVA: 65
Precio sin IVA: 53,72

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
15/11/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 16/11/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 20/11/2023 11:30
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 16/11/2023 08:15
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GIROA,S.A.
Fecha registro: 15/11/2023
Razón Social: Grupo Inmotechnia Gestiones Energéticas, S.L.
Fecha registro: 15/11/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: Lote 1
Plazo (meses): 6
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 101.045,32
Precio con IVA: 122.264,84
Plazo (meses): 6
Precios unitarios:
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Talent House
Precio sin IVA: 800
Precio con IVA: 968
Plazo (meses): 6
Concepto: Actualización de Equipamiento
Precio sin IVA: 100.245,32
Precio con IVA: 121.296,84
Plazo (meses): 6
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 14/12/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 09/01/2024
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 101.045,32
Precio con IVA: 122.264,84
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 2
Plazo (meses): 6
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 61.710,76
Precio con IVA: 74.670,02
Plazo (meses): 6

Precios unitarios:

Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe PIA
Precio sin IVA: 1.414,67
Precio con IVA: 1.711,75
Plazo (meses): 6
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Etxezuri
Precio sin IVA: 1.414,67
Precio con IVA: 1.711,75
Plazo (meses): 6
Concepto: Visita inicial preventiva y realización de Informe Enertic
Precio sin IVA: 467,33
Precio con IVA: 565,47
Plazo (meses): 6
Concepto: Salidas mantenimiento correctivo
Precio sin IVA: 4.863,99
Precio con IVA: 5.885,43
Plazo (meses): 6
Concepto: INTEGRACIÓN 3: ETXEZURI
Precio sin IVA: 30.101,66
Precio con IVA: 36.423,01
Plazo (meses): 6
Concepto: INTEGRACIÓN 2: ENERTIC
Precio sin IVA: 1.232,86
Precio con IVA: 1.491,76
Plazo (meses): 6
Concepto: INTEGRACIÓN 1: PIA
Precio sin IVA: 53,13
Precio con IVA: 64,29
Plazo (meses): 6
Concepto: Horas de mantenimiento correctivo
Precio sin IVA: 28,34
Precio con IVA: 34,29
Plazo (meses): 6
Concepto: Horas de Asistencia técnica con Telegestión
Precio sin IVA: 65,12

Adjudicación:

Precio con IVA: 78,8
Plazo (meses): 6

Fecha adjudicación: 14/12/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 09/01/2024
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Grupo Inmotechnia Gestiones Energéticas, S.L.
Precio sin IVA: 61.710,76
Precio con IVA: 74.670,02
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_Lote 1_GIROA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_Lote 2_INMOTECHNIA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Informe valoracion tecnic_ContClima_Rev 1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Código del contrato: 138/23552_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA,S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 09/01/2024

F.
Firma
Admin.: 09/01/2024
Código
del
contrato: 138/23552_00002
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
2
CIF: B83512913
Razón
Social: Grupo
Inmotechnia
Gestiones
Energéticas,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 09/01/2024
F.
Firma
Admin.: 09/01/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso