Contratación de un Sistema de Gestión Hotelera - PMS para la gestión de reservas y estancias en los apartamentos de los edificios Talent House I y Talent House II

Fecha de la primera publicación: 03/11/2023 16:05

Fecha de la última publicación: 09/01/2024 11:15

Expediente: 055/23

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 13.970,25

Presupuesto del contrato con IVA: 16.904

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de un Sistema de Gestión Hotelera - PMS para la gestión de reservas y estancias en los apartamentos de los edificios Talent House I y Talent House II
Expediente:	055/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Virginia Villarón González Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián Dirección Postal: Ijentea 1 Localidad: Donostia-San Sebastián Email: udalinfo@donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 72212100-0 - Servicios de desarrollo de software específico de un sector económico Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 4 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 40 Criterio: Proposición económica Ponderación: 40 Criterio: Reducción del plazo de implantación y puesta en marcha Ponderación: 15

Criterio: Criterio de igualdad
Ponderación: 5

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus
Teléfono: +34 943482800
Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	60.264,46
Presupuesto del contrato sin IVA:	13.970,25
Presupuesto del contrato con IVA:	16.904
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: servicio de puesta en marcha, configuración y formación Denominación: euros/servicio CPV: Servicios de desarrollo de software específico de un sector económico Precio con IVA: 2.900 Precio sin IVA: 2.396,69 Concepto: euros/apartamento/ mes Denominación: euros/apartamento/ mes CPV: Servicios de desarrollo de software específico de un sector económico Precio con IVA: 7,78 Precio sin IVA: 6,43
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Ins de Medios_ Software gestión apartamentos Rev7.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación _ Software gestión apartamentos Rev7.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PPT_Software gestión apartamentos Rev7.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP_ Sofware gestión apartamentos Rev7.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Carátula Software Gestión apartamentos Rev7.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request (1).zip
Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
20/11/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 21/11/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 23/11/2023 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 21/11/2023 08:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: INNOVAHOTEL Gestión de Proyectos SL
Fecha registro: 09/11/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 11.548,76
Precio con IVA: 13.974
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: servicio de puesta en marcha, configuración y formación
Precio sin IVA: 1.983,47
Precio con IVA: 2.400
Plazo (meses): 12
Concepto: euros/apartamento/ mes
Precio sin IVA: 5,31
Precio con IVA: 6,43
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/12/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 28/12/2023
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: INNOVAHOTEL Gestión de Proyectos SL
Precio sin IVA: 11.548,76
Precio con IVA: 13.974
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Valoración técnica licitación PMS_Rev1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_INNOVAHOTEL.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 055/23552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20885935
Razón Social: INNOVAHOTEL Gestión de Proyectos SL
F. Firma Empresa / Formalización: 28/12/2023
F. Firma Admin.: 28/12/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso