

Obras de reforma, reparación simple, conservación y rehabilitación con coordinación de gremios en los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco en Bilbao

Fecha de la primera publicación: 06/11/2023 15:26

Fecha de la última publicación: 25/09/2026 11:25

Expediente: KM/2024/006

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 247.933,88

Presupuesto del contrato con IVA: 300.000

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de reforma, reparación simple, conservación y rehabilitación con coordinación de gremios en los Inmuebles de Gestión Unificada del Gobierno Vasco en Bilbao

Expediente: KM/2024/006

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
Organo contratación:	Viceconsejería de Administración y Servicios Generales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	<p>Nombre y Apellidos: Mesa de contratación Dirección: Donostia-San Sebastián, 101010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion.rrgg@euskadi.eus Teléfono: +34 945018665</p>
Contacto Técnico:	<p>Nombre y Apellidos: Alberto Aguinaco Aguirre Dirección: Donostia - San Sebastián, 101010 Vitoria - Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: a-aguinaco@euskadi.eus Teléfono: +34 945018486</p>
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	<p>Nombre: Oihana Chantre Agirre Función: Secretario/a Nombre: Javier Dominguez Atxalandabaso Función: Suplente Nombre: Aitor Bilbao Uribarri Función: Otro Nombre: FERNANDO URIONDO IZPIZUA Función: Otro</p>
Órgano de recurso:	<p>Descripción: Expdte no sujeto a Recurso especial en materia de contratación Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: No Descripción: Recurso de alzada ante la Viceconsejera de Gobernanza Pública y Autogobierno Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: contratacion.rrgg@euskadi.eus Principal: Sí</p>
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	<p>CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas Principal: Sí CPV: 45259900-6 - Actualización de instalaciones Principal: No CPV: 45261210-9 - Trabajos de recubrimiento Principal: No CPV: 45261400-8 - Trabajos de revestimiento Principal: No CPV: 45261420-4 - Trabajos de impermeabilización</p>
----------------	--

Principal: No
CPV: 45261910-6 - Reparación de tejados
Principal: No
CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios
Principal: No
CPV: 45410000-4 - Trabajos de enlucido
Principal: No
CPV: 45421100-5 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
Principal: No
CPV: 45421146-9 - Instalación de falsos techos
Principal: No
CPV: 45421160-3 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica
Principal: No
CPV: 45431000-7 - Trabajos de alicatado
Principal: No
CPV: 45432120-1 - Trabajos de instalación de falsos suelos
Principal: No
CPV: 45432130-4 - Trabajo de revestimiento de suelos
Principal: No
CPV: 45441000-0 - Trabajos de acristalamiento
Principal: No
CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica
Principal: No
CPV: 45320000-6 - Trabajos de aislamiento
Principal: No
CPV: 45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico
Principal: No
CPV: 45323000-7 - Trabajos de aislamiento acústico
Principal: No
CPV: 45324000-4 - Trabajos de colocación de cartón-yeso
Principal: No
CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería
Principal: No
CPV: 45233251-3 - Trabajos de repavimentación
Principal: No
CPV: 45443000-4 - Trabajos de fachada
Principal: No
CPV: 45450000-6 - Otros trabajos de acabado de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2024
Fecha fin plazo:	31/12/2026
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	1 prórroga de una duración de 1 año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA - Precio Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Estudio y Planificación de actuación tipo Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Teléfono: +34 945018818

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 446.280,98

Presupuesto del contrato sin IVA: 247.933,88

Presupuesto del contrato con IVA: 300.000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Resolucion Nº 437 2023 aprobación expediente KM2024006.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: 01C2024 Memoria Justificativa-FF.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 01C2024 Criterios adjudicación-FF.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Memoria reforma oficina tipo.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: EBSS.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: EGR.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Obras tipo-PLANOS.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: PRECIOS.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 01C2024 Pliegos Bases Técnicas-FF.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: PCAP_KM2024006.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/12/2023 12:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 11/12/2023 12:05
Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura sobre B - OFERTA ECONÓMICA
Fecha de apertura: 12/01/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: sala 1 de Lakua en Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre C: OFERTA TÉCNICA Fecha de apertura: 15/12/2023 09:00 Pública: No Lugar: sala de reuniones del edificio Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta - Apertura archivo electrónico sobre A Fichero: A gutun azala_KM2024006.pdf Descripción: Acta - Apertura archivo electrónico sobre C - Oferta técnica Fichero: C gutun azala_2024006.pdf Descripción: Acta - Apertura sobre B - Oferta económica Fichero: B gutun azala 2024006.pdf Descripción: Acta - Análisis preliminar documentación sobre B - Subsanación Fichero: B gutun azala 2024006_estudio preliminar.pdf Descripción: Acta Elevación propuesta de adjudicación + Exclusión Fichero: Acta elevación propuesta adjudicación y EXCLUSIÓN_KM2024006.pdf Descripción: Acta valoración documentación presentada por la propuesta adjudicataria Fichero: Acta VALORACIÓN documentación 2024006.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6
Resolución:	Plazo (meses): 21 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 247.933,88 Precio con IVA: 300.000 Plazo (meses): 21 Adjudicación: Fecha adjudicación: 19/03/2024 Tipo plazo: Fecha Fecha inicio plazo: 08/04/2024 Fecha fin plazo: 31/03/2025 Empresa Adjudicataria:

Razón
social: CONSTRUCCIONES
ZABALANDI SL
Precio sin IVA: 247.933,88
Precio con IVA: 300.000
Lugar de ejecución principal en la UE:
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución N° 138 2024 KM2024006.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: KM/2024/0061240_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B48534317
Razón Social: CONSTRUCCIONES ZABALANDI SL
F. Firma Empresa / Formalización: 08/04/2024
F. Firma Admin.: 10/04/2024

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 30.000
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 24/09/2026
Fecha finalización: 31/12/2026

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 150.000
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 04/12/2025
Fecha finalización: 31/12/2026
Referencia número expediente: KM/2025/082

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso