

# **Adaptación del proyecto de ejecución del edificio situado en Lucas de Berroa nº18 de Irun para su destino a vivienda de protección pública en régimen de alquiler, redactado por Rehabite Aholkularitza Tekniko,SLP, al Decreto 80/2022, de 28 de junio, con arreglo al presupuesto y a las condiciones técnicas establecidas en el pliego de prescripciones técnica**

**Fecha de la primera publicación:** 14/11/2023 10:25

**Fecha de la última publicación:** 14/05/2024 14:26

**Expediente:** 2023PASV02

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 30.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 36.300

**Poder adjudicador:** Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

**Entidad impulsora:** A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## **Introducción**

**Objeto del contrato:** Adaptación del proyecto de ejecución del edificio situado en Lucas de Berroa nº18 de Irun para su destino a vivienda de protección pública en régimen de alquiler, redactado por Rehabite Aholkularitza Tekniko,SLP, al Decreto 80/2022, de 28 de junio, con arreglo al presupuesto y a las condiciones técnicas establecidas en el pliego de prescripciones técnica

**Expediente:** 2023PASV02

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acuerdo Marco:</b>                                       | No                                                                                                                  |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>                    | No                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>                              | No                                                                                                                  |
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

**Poder adjudicador:** Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

**Entidad impulsora:** A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

**Organo contratación:** Consejo de Administración

**Entidad tramitadora:** A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

**Mesa contratación:** Mes de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

**Tipo poder:** Otro

**Principal actividad:** Vivienda y servicios comunitarios

**Otro tipo de poder:** Sociedad pública mercantil

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Iñaki Campo  
Dirección: Iglesia nº6-bajo (Irun)  
Dirección Web: <http://www.irunvi.com>  
Email: [irunvi@irun.org](mailto:irunvi@irun.org)  
Teléfono: +34 943505720

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Mikel Gurruchaga Recarte  
Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.irunvi.com>  
Email: [irunvi@irun.org](mailto:irunvi@irun.org)  
Teléfono: +34 943505720

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Cristina Laborda Albolea .  
Función: Ordezko  
Nombre: Cristina Martin López  
Función: Besterik  
Nombre: Idoia Yarza Sardón  
Función: Besterik  
Nombre: José Antonio Santano Clavero  
Función: Besterik  
Nombre: Iñaki Campo Esnaola  
Función: Idazkari  
Nombre: Olatz Angulo Lacarta  
Función: Ordezko  
Nombre: Miguel Ángel Paez Escamendi  
Función: Ordezko

**Órgano de recurso:** Descripción: AYUNTAMIENTO DE IRUN  
Dirección Postal: Iglesia,6-bajo  
Localidad: IRUN  
Email: [irunvi@irun.org](mailto:irunvi@irun.org)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 3

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Precio<br>Ponderación: 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | Criterio: Experiencia en proyecto de rehabilitación integral<br>Ponderación: 8<br>Criterio: Criterios sujetos a juicio de valor<br>Ponderación: 40<br>Criterio: Compromiso infografías exteriores<br>Ponderación: 4<br>Criterio: Compromiso infografías interiores<br>Ponderación: 2<br>Criterio: Compromiso incorporar arquitecto menos de 5 años de colegiación<br>Ponderación: 1<br>Criterio: Compromiso estudio simulación energética<br>Ponderación: 2<br>Criterio: Certificación ambiental<br>Ponderación: 1 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.irun.com">http://www.irun.com</a><br>Teléfono: +34 943505720<br>Email: <a href="mailto:irunvi@irun.org">irunvi@irun.org</a>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 6 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Cláusulas especiales:**

Tipo: Medioambientales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Sociales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Resolución de la Presidenta del Consejo de Administración de Irunvi para la adjudicación del concurso.

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 30.000

|                                             |                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>    | 30.000                                         |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 36.300                                         |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                             |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general         |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                             |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                             |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5% del precio de adjudicación, excluido el IVA |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | <p>Nombre del fichero: Aprobación inicio expediente.pdf<br/> Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br/> Nombre del fichero: DEUC.zip<br/> Tipo de fichero: DEUC<br/> Nombre del fichero: Memoria Justificativa BILG.zip<br/> Tipo de fichero: Memoria justificativa<br/> Nombre del fichero: Pliego prescripciones tecnicas.pdf<br/> Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br/> Nombre del fichero: Pliego Clausulas Administrativas.pdf<br/> Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br/> Nombre del fichero: PROYECTO DE EJECUCION.zip<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: Anexo IV del pliego de prescripciones técnicas<br/> Nombre del fichero: Anexo IV AutoCAD_P.ejecución.zip<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: Anexo IV del pliego de prescripciones técnicas<br/> Nombre del fichero: Anexo V-pliego técnico.zip<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: Anexo V del pliego de prescripciones técnicas<br/> Nombre del fichero: Anexo III-pliego técnico.zip<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: Anexo III del Pliego de prescripciones técnicas<br/> Nombre del fichero: Anexo VI-pliego técnico.zip<br/> Tipo de fichero: Otros</p> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observaciones del fichero: Anexo VI del pliego de prescripciones técnicas.  
Nombre del fichero: Anexo VII-pliego técnico.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Anexo VII del pliego de prescripciones técnicas  
Nombre del fichero: Anexo I Pliego administrativo.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Anexo I del pliego de cláusulas administrativas  
Nombre del fichero: Anexo I-pliego técnico.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Anexo I señalado en el pliego de prescripciones técnicas  
Nombre del fichero: Anexo II-pliego técnico.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Anexo II del pliego de prescripciones técnicas

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 29/11/2023 14:00

**Apertura de plicas**  
**Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura sobre electrónico UNO  
Fecha de apertura: 01/12/2023 10:00  
Pública: No  
Lugar: IRUNVI - c/Iglesia, 6-bajo (Irun)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señalada en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas.

**Apertura de plicas**  
**Fórmulas:** Descripción: Apertura sobre electrónico TRE  
Fecha de apertura: 19/12/2023 12:15  
Pública: Sí  
Lugar: IRUNVI C/Iglesia nº6 bajo  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Cláusula 14 del pliego de condiciones

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: Apertura sobre electrónico DOS  
Fecha de apertura: 01/12/2023 10:10  
Pública: No  
Lugar: IRUNVI - c/Iglesia nº6-bajo (Irun)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señalada en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas.

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Acta de apertura del sobre UNO y DOS de la mesa celebrada el 1 de diciembre de 2023.  
Fichero: Acta apertura archivo 1 y 2 Lucas de Berroa.pdf  
Descripción: Acta apertura sobre TRES mesa contratación 19/12/2023  
Fichero: 4\_Acta apertura archivo 3 Lucas de Berroa\_firmado.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKO SLP  
Fecha registro: 29/11/2023

## Resolución

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nº de licitadores presentados:</b>                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b> | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>                | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:</b>               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Resolución:</b>                                                | <p>Plazo (meses): 3<br/>Estado: Adjudicación<br/><b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 24.000<br/>Precio con IVA: 29.040<br/>Plazo (meses): 3</p> <p><b>Adjudicación:</b></p> <p>Fecha adjudicación: 07/02/2024<br/>Tipo plazo: Meses<br/>Fecha inicio plazo: 08/03/2024<br/>Plazo: 3<br/><b>Empresa Adjudicataria:</b><br/>Razón social: REHABITE<br/>AHOLKULARITZA TEKNIKO SLP<br/>Precio sin IVA: 24.000<br/>Precio con IVA: 29.040<br/>Lugar de ejecución principal en la UE: Sí<br/><b>NUTS del lugar ejecución principal:</b><br/>Código NUTS: ES212<br/>Descripción: Gipuzkoa<br/>Principal: Sí<br/>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p> |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 3 Resoluc Presidenta adj Lucas de Berroa.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Observaciones del fichero: Resolución de la Presidenta del Consejo  
de Administración de Irunvi para la adjudicación del concurso.

## Contrato

Código  
del  
contrato: 2023PASV02832\_00001  
Estado  
Contrato: Pdte.  
firma  
administración  
CIF: B75103408  
Razón  
Social: REHABITE  
AHOLKULARITZA  
TEKNIKO  
SLP  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 08/03/2024

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso