Ejecución de la Fase 1.2.de las obras previstas en el "Proyecto de Ejecución de las obras de Rehabilitación energética del Edificio Emigración para la construcción de Alojamientos dotacionales, equipamiento social para el barrio y centro cívico"

Fecha de la primera publicación: 14/11/2023 10:30

Fecha de la última publicación: 29/12/2025 10:40

Expediente: 2023PAOB03

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 489.349,18

Presupuesto del contrato con IVA: 591.112,51

Poder adjudicador: Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Entidad impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de la Fase 1.2.de las obras previstas en el "Proyecto de Ejecución de las obras de Rehabilitación energética del Edificio Emigración para la construcción de Alojamientos dotacionales, equipamiento social para el barrio y centro cívico"
Expediente:	2023PAOB03
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Entidad impulsora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Mesa contratación:	Mes de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública mercantil
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñaki Campo Dirección: Iglesia,6-bajo Dirección Web: https://www.irunvi.com Email: irunvi@irun.org Teléfono: +34 943505720
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mikel Gurruchaga Recarte Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irunvi.com Email: irunvi@irun.org Teléfono: +34 943505720
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñaki Campo Esnaola Función: Secretario/a Nombre: Olatz Angulo Lacarta Función: Suplente Nombre: Cristina Laborda Albolea . Función: Suplente Nombre: Miguel Ángel Paez Escamendi Función: Suplente Nombre: Idoia Yarza Sardón Función: Otro Nombre: Cristina Martin López Función: Otro Nombre: José Antonio Santano Clavero Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: AYUNTAMIENTO DE IRUN Dirección Postal: PLAZA SAN JUAN, S/N Localidad: IRUN Email: irunvi@irun.org Dirección Web: https://www.irunvi.com Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No CPV: 45111000-8 - Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Medidas de conciliación de la vida personal, laboral y familiar Ponderación: 1 Criterio: Criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irunvi.com Teléfono: +34 943505720 Email: irunvi@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: La empresa contratista debe cumplir durante la ejecución del contrato las concretas condiciones especiales de ejecución previstas en la cláusula 33 del pliego administrativo.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:	Proyecto ejecución
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	489.349,18
Presupuesto del contrato sin IVA:	489.349,18
Presupuesto del contrato con IVA:	591.112,51
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto de adjudicación (ejecución de contrata, sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Aprobación inicio expediente contratación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Caratula pliego_biling.zip Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria justificativa_biling.zip Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: LICENCIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento A - Memoria, Normativas, Anejos.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOCUMENTO B Planos PDF.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLANOS DWG.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento C - Pliego condiciones.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto ejecución
Nombre del fichero: Documento D-ESS.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento E- Presupuesto.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Autorización AESA Acuerdo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO III-Modelo garantia aval.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO IV-modelo garantia seguro caucion.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VI-DR vigencia datos registro contratista.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO V-prohibiciones e incompatibilidades.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego CAP_bilig.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/12/2023 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre A-Requisitos de capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 19/12/2023 12:00
Pública: No
Lugar: IRUNVI

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre B - Oferta económica y criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas
Fecha de apertura: 19/01/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: IRUNVI- c/Iglesia, 6-bajo (IRUN) Streaming: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE084.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Clausula 10 del Pliego de clausulas administrativas

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre C-Criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor Fecha de apertura: 19/12/2023 12:05 Pública: No Lugar: IRUNVI Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Cláusula 11 del pliego de condiciones
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta mesa contratación apertura sobre A y C Fichero: 3 Acta apertura archivos A y C obras 1 2 EE.pdf Descripción: Acta mesa contratación apertura sobre B Fichero: 10 Acta apertura archivo B FASE 1_2 EE FDO PR.pdf Descripción: Subsanación del acta de fecha 31/01/2024 apertura sobre B Fichero: 10.1 Subsanación acta de fecha 31012024 sobre B EE.pdf Descripción: Acta mesa contratación adjudicación contrato Fichero: 11 Acta propuesta adjudicacion Fase 1_2 EE_firmado.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración clausula 17 de la carátula del Pliego administrativo (calificación) Fecha aclaración: 23/11/2023 Fichero: Aclaración carátula concurso clausula clasificacion.pdf Aclaración: Aclaración sobre el IVA aplicar por esta actuación Fecha aclaración: 11/12/2023 Fichero: Nota plataforma aclaracion IVA.pdf
Otros:	Concepto: Apertura archivo electrónico B- Oferta económica Fichero: Apertura sobre B 19012024.mp4

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 4 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 386.750 Precio con IVA: 467.967,5 Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/02/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 22/03/2024
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Precio sin IVA: 386.750
Precio con IVA: 467.967,5
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 7 Resoluci_adj edificio emigra Fase 1 2.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023PAOB03832_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20190674
Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/03/2024
F. Firma Admin.: 22/03/2024

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 23/07/2024
Fecha final: 22/12/2024
Plazo: 4

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 28/11/2024
Fecha final: 31/03/2025
Plazo: 5

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 11/04/2025
Fecha final: 31/05/2025
Plazo: 3

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 15/12/2025
Fecha final: 31/01/2026

Plazo: 2

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Ampliación del plazo y presupuesto por imprevisto surgidos
Fecha Acuerdo: 28/11/2024
Importe: 85.708,48

Concepto: Modificación del contrato en precio y plazo
Fecha Acuerdo: 15/12/2025
Importe: 78.266,99

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso