Contratación de los servicios de gestión y mantenimiento de las instalaciones contra intrusión y protección contra incendios de los edificios de Fomento San Sebastián, S.A.

Fecha de la primera publicación: 24/11/2023 18:04

Fecha de la última publicación: 01/02/2024 10:10

Expediente: 085/23

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 105.306,74

Presupuesto del contrato con IVA: 127.421,15

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de gestión y mantenimiento de las instalaciones contra intrusión y protección contra incendios de los edificios de Fomento San Sebastián, S.A.
Expediente:	085/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Virginia Villarón González Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Carla Espel Legarra Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 35113300-2 - Instalaciones de seguridad Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 1 año adicional, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5 Criterio: Juicio de valor Ponderación: 45 Criterio: Proposición económica Ponderación: 50

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	155.615,2
Presupuesto del contrato sin IVA:	105.306,74
Presupuesto del contrato con IVA:	127.421,15
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Cemei. Denominación: euros/unidad CPV: Instalaciones de seguridad Precio con IVA: 1.012 Precio sin IVA: 836,36 Concepto: Pi@ eraikinaren urteko mantentze-lan prebentiboagatik. Denominación: euros/unidad CPV: Instalaciones de seguridad Precio con IVA: 1.500 Precio sin IVA: 1.239,67 Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Enertic Denominación: euros/unidad CPV: Instalaciones de seguridad Precio con IVA: 1.500 Precio sin IVA: 1.239,67 Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Talent House. Denominación: euros/unidad CPV: Instalaciones de seguridad Precio con IVA: 1.395

Precio sin IVA: 1.152,89
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Talent House 2
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 1.500
Precio sin IVA: 1.239,67
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Albergue UBA
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 904
Precio sin IVA: 747,11
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Zentek
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 583
Precio sin IVA: 481,82
Concepto: mantenimiento preventivo anual en edificio Villa Yeyette.
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 244
Precio sin IVA: 201,65
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Belartza
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 390
Precio sin IVA: 322,31
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Democenter.
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 544
Precio sin IVA: 449,59
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Etxezuri
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 184
Precio sin IVA: 152,07
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Puntu Denda
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 262
Precio sin IVA: 216,53
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Edonostianet Larratxo
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 262
Precio sin IVA: 216,53
Concepto: Mantenimiento correctivo en horario laboral
Denominación: euros/hora
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 50,82
Precio sin IVA: 42
Concepto: Atención de alarmas y averías fuera del horario laboral
Denominación: euros/hora
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 54,45

Precio sin IVA: 45
Concepto: Salida de servicio de acuda
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 55
Precio sin IVA: 45,45
Concepto: Custodia de llaves de todos los edificios incluidos en contrato por mes y edificio,
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 1,3
Precio sin IVA: 1,07
Concepto: Conexión a Central Receptora de Alarmas por mes y edificio
Denominación: euros/unidad Conexión de todos los edificios incluidos en contrato
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 1,1
Precio sin IVA: 0,91
Concepto: Materiales para mantenimientos correctivos
Denominación: euros
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 8.537,76
Precio sin IVA: 7.056
Concepto: Sustitución de central de incendios actual del edificio Cemei
Denominación: euros/unidad
CPV: Instalaciones de seguridad
Precio con IVA: 66.547,91
Precio sin IVA: 54.998,27

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del precio final ofertado por la sustitución de central de incendios actual del edificio Cemei

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PCAP Servicio mantenimiento seguridad centros _085-23 Rev9.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Carátula Servicio Mantenimiento Seguridad Centros_Rev9.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Ins de Medios Servicio Mantenimiento seguridad Centros 085_23 Rev9.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Servicio Mantenimiento Seguridad Centros 085_23 Rev9.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: PPT Servicio Mantenimiento Seguridad Centros__085_23 Rev10.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/12/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 12/12/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 18/12/2023 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 12/12/2023 08:15
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego: Aclaración: Se ha realizado una modificación no sustancial en el PPT. Concretamente, en la página 5, se modifica la frase siguiente: "De acuerdo al mismo, la empresa realizará las revisiones anuales y quinquenales indicadas en la tabla II y las trimestrales indicadas en la tabla I" por esta otra: "De acuerdo al mismo, la empresa realizará las revisiones anuales y quinquenales indicadas en la tabla II"
Fecha aclaración: 07/12/2023

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: AREA 7, S.L.
Fecha registro: 11/12/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 103.506,45
Precio con IVA: 125.242,8
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Cemei.
Precio sin IVA: 769,45
Precio con IVA: 931,04
Plazo (meses): 12
Concepto: Pi@ eraikinaren urteko mantentze-lan prebentiboagatik.
Precio sin IVA: 1.140,5
Precio con IVA: 1.380
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Enertic
Precio sin IVA: 1.140,5
Precio con IVA: 1.380
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Talent House.
Precio sin IVA: 1.060,66
Precio con IVA: 1.283,4
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Talent House 2
Precio sin IVA: 1.140,5
Precio con IVA: 1.380
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Albergue UBA
Precio sin IVA: 687,34
Precio con IVA: 831,68
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Zentek
Precio sin IVA: 443,27

Precio con IVA: 536,36
Plazo (meses): 12
Concepto: mantenimiento preventivo anual en edificio Villa Yeyette.
Precio sin IVA: 413,22
Precio con IVA: 500
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Belartza
Precio sin IVA: 296,53
Precio con IVA: 358,8
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Democenter.
Precio sin IVA: 413,22
Precio con IVA: 500
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Etxezuri
Precio sin IVA: 139,9
Precio con IVA: 169,28
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Puntu Denda
Precio sin IVA: 199,17
Precio con IVA: 241
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento preventivo anual en edificio Edonostianet Larratxo
Precio sin IVA: 199,17
Precio con IVA: 241
Plazo (meses): 12
Concepto: Mantenimiento correctivo en horario laboral
Precio sin IVA: 42
Precio con IVA: 50,82
Plazo (meses): 12
Concepto: Atención de alarmas y averías fuera del horario laboral
Precio sin IVA: 45
Precio con IVA: 54,45
Plazo (meses): 12
Concepto: Salida de servicio de acuda
Precio sin IVA: 45,45
Precio con IVA: 55
Plazo (meses): 12

	Concepto: Custodia de llaves de todos los edificios incluidos en contrato por mes y edificio, Precio sin IVA: 165,29 Precio con IVA: 200 Plazo (meses): 12 Concepto: Conexión a Central Receptora de Alarmas por mes y edificio Precio sin IVA: 140,5 Precio con IVA: 170 Plazo (meses): 12 Concepto: Materiales para mantenimientos correctivos Precio sin IVA: 7.056 Precio con IVA: 8.537,76 Plazo (meses): 12 Concepto: Sustitución de central de incendios actual del edificio Cemei Precio sin IVA: 53.898,35 Precio con IVA: 65.217 Plazo (meses): 12	
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 05/01/2024 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 31/01/2024 Plazo: 1 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: AREA 7, S.L. Precio sin IVA: 103.506,45 Precio con IVA: 125.242,8	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Inf juicios valor Intrusión-Incendios.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_AREA7.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código
del
contrato: 085/23552_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B20160552
Razón
Social: AREA
7,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 31/01/2024
F.
Firma
Admin.: 31/01/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso